



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL
RUA SILVIO DAIGE, 280, Guarujá-SP - CEP 11440-900
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: **0006749-77.2022.8.26.0223**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Condomínio Edifício On The Beach**
 Executado: **Eduardo dos Reis Rusconi**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **223.2023/006318-0**

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 1ª Vara Cível do Foro de Guarujá, Dr(a). Ricardo Fernandes Pimenta Justo, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, PROCEDA À

AVALIAÇÃO do imóvel descrito na matrícula nº 74595 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá, consistente no APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do **EDIFÍCIO ON THE BEACH**, , sito à **Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 1432, Pitangueiras, CEP 11410-220, Guarujá - SP**, conforme cópia da certidão imobiliária que segue anexa e deste faz parte integrante.

CUMPRA-SE, observadas as formalidades legais. Guarujá, 28 de fevereiro de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Diligencia Guia nº 37630 - R\$102,78

Advogado: Dr(a). Mario de Paula Machado - Telefone Comercial: (13)33554526

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 105, III, das NSCGJ: “É vedado ao oficial de justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do oficial de justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela: Pena – detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

22320230063180

0006749-77.2022.8.26.0223



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL

Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Teжереba - CEP 11440-900, Fone:
 (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guarujalcv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0006749-77.2022.8.26.0223**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Condomínio Edifício On The Beach**
 Executado: **Eduardo dos Reis Rusconi**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Wanderley Maduro Dos Reis (26921)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2023/006318-0 em pesquisa nas Imobiliárias Iguatema, Mar & Sol e Arbo Imóveis

e aí sendo Avaliei o imóvel descrito na Matricula 74.595 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá, consistente no Apartamento 51, do Edifício On The Beach, sito à Av. Mal. Deodoro da Fonseca 1432, em R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Guarujá, 18 de abril de 2023.

Número de Cotas: 01



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL

Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Teжереba - CEP 11440-900, Fone:
 (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guarujá1cv@tjstj.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **0006749-77.2022.8.26.0223**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Condomínio Edifício On The Beach**
 Executado: **Eduardo dos Reis Rusconi**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s):

Autos com vista ao Exequente para manifestação acerca da Certidão – Mandado Cumprido Positivo do Senhor Oficial de Justiça juntada às fls. 75, pela qual informa:- ... em cumprimento ao mandado nº 223.2023/006318-0 em pesquisa nas Imobiliárias Iguatamar, Mar & Sol e Arbo Imóveis e aí sendo Avaliei o imóvel descrito na Matrícula 74.595 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá, consistente no Apartamento 51, do Edifício On The Beach, sito à Av. Mal. Deodoro da Fonseca 1432, em R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais)..."

Providencie ainda o Exequente os meios necessários para a intimação pessoal do Executado, bem como, das demais pessoas previstas no art. 799 do CPC, da penhora e avaliação, indicando endereços e efetuado os recolhimentos das despesas necessárias, tudo conforme r. decisão de fls. 70/71.

Nada Mais. Guarujá, 05 de maio de 2023. Eu, ____, Paulo Pedro Cacemiro, Chefe de Seção Judiciário.