



Juízo de Direito - 1º Vara de Coruripe

Autos nº 0701741-71.2023.8.02.0042

Ação: Carta Precatória Cível

Autor e Deprecante: Maria Leane da Silva Costa e outro

Réu: Claudenilson Costa

Mandado nº 042.2023/006029-2

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos treze (13) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (2023), na Av. Vereador Jorge Venâncio Rocha, s/nº, Colônia Pindorama, cidade de Coruripe – AL, às 11h e 50min, eu, Oficial de Justiça infra assinado, compareci, e, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima indicado, **EFETUEI A AVALIAÇÃO do bem**, conforme características e metragem no documento de instrumento particular de cessão gratuita de posse, apresentado pelo Sr. Claudenilson Costa, bem como vistoria *in loco*. Trata-se de um imóvel sob o qual está edificada uma casa aproximadamente em um 1/3 do terreno, situado na Avenida Vereador Jorge Venâncio Rocha, s/nº, Pov. Pindorama, Coruripe – AL, medindo 327,62 de área total, com 13,66m de frente, 31,70m de fundos, 31,70m pelo lado direito e 7,10m pelo lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a Avenida Vereador Jorge Venâncio Rocha, pelo lado direito com a área residencial pertencente ao Sr. Cícero Praxedes, pelo lado esquerdo com a área residencial pertencente à Sra Nanci e aos fundo com a área residencial particular, s/nº, cuja propriedade pertence à Cooperativa de Colonização Agropecuária Industrial Pindorama Ltda. O qual, depois de visto e bem examinado, achei valer a importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). E para ficar constado, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador, que garanto minha fé.

Aldir Santos da Silva
Oficial de Justiça
M200387





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Descrição do cálculo | |
| Valor Nominal | R\$ 50.000,00 |
| Indexador e metodologia de cálculo | INPC-IBGE - Calculado pro-rata die. |
| Período da correção | 01/12/2023 a 01/03/2026 |

| | | Dados calculados | |
|---------------------------------|------------|------------------|----------------------|
| Fator de correção do período | 821 dias | | 1,104925 |
| Percentual correspondente | 821 dias | | 10,492505 % |
| Valor corrigido para 01/03/2026 | (=) | | R\$ 55.246,25 |
| Sub Total | (=) | | R\$ 55.246,25 |
| Valor total | (=) | | R\$ 55.246,25 |

[Retornar](#) [Imprimir](#)