



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva,
Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de
Notas e Registro de Imóveis da
Comarca de Mineiros, Estado de
Goiás, na forma da Lei, etc...

CNM nº 024752.2.0047281-41

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da
matrícula nº 47.281, do Livro 02, datada de 14 de dezembro de 2021, foi
extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de
1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: UM TERRENO, constante do Lote nº 09 (nove) da Quadra nº 15
(quinze), do Loteamento RESIDENCIAL VILHENA, situado na zona urbana deste
Município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito à Rua RV-05, com a
área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), dentro das seguintes
dimensões e confrontações: frente 12,00 metros, dando para a Rua RV-05;
lado direito 25,00 metros, confrontando com o Lote 10; lado esquerdo 25,00
metros, confrontando com o Lote 08; e, fundo 12,00 metros, confrontando
com o Lote 24.-

PROPRIETÁRIO(S): SÓLIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica
de direito privado, com sede na Rua 15 de dezembro, nº 21, Centro,
Anápolis-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.484.175/0001-60.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob o nº R-3/18.003, do Livro 2,
datado de 18.09.2007, neste CRI.-

Protocolo nº 142.827, de 14 de dezembro de 2021.

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 44,00.

lgvs/abm

R-1/47.281. Em 16 de dezembro de 2021. Protocolo nº 142.827, de 14 de
dezembro de 2021. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 12 de novembro de
2021, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no
Livro 333, às fls. 141/142.-

TRANSMITENTE(S): SÓLIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já
qualificada.-

ADQUIRENTE(S): SERGIO MARCOS MACIEL BORGES, brasileiro, divorciado,
declarou não manter união estável (Provimento nº 61/2017 do CNJ),
engenheiro civil, portador da CI/RG nº 2975479 SSP-GO e inscrito no CPF/MF
sob o nº 597.595.851-20, nascido em 28 de setembro de 1973, filho de
Geraldo Vieira Borges e Celina Maciel Borges, natural de Rio Verde-GO, com
o seguinte endereço eletrônico: planarconstrutora@yahoo.com.br, residente
e domiciliado na Rua Masaccio, quadra 16, lote 08, Residencial

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 09/07/2026 18:06

Michelângelo, Mineiros-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 34.075,00 (trinta e quatro mil, setenta e cinco reais). **VALOR DA**

AVALIAÇÃO: R\$ 43.077,00 (quarenta e três mil, setenta e sete reais).

CONDIÇÕES: Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 07.484.175/0001-60, resultado negativo, código HASH: 4dab.5b12.6085.6b32.148a.e37d.5662.ca4e.3d92.7a13.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 706,08.

lgvs/abm

AV-2/47.281. Em 14 de julho de 2022. Protocolo nº 145.701, de 13 de julho de 2022. **CONSTRUÇÃO.-**

A requerimento do interessado, instruído com Termo de Habite-se nº 093/2022, de 27.06.2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Mineiros-GO e CND nº 90.011.29612/68-001, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 05.07.2022, averba-se a construção de uma CASA RESIDENCIAL, contendo: uma garagem, uma sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha, um varal, uma área de serviço, um lavabo, uma varanda gourmet, uma piscina, uma lavanderia, uma suíte com banheiro e closet, um banheiro social, uma circulação e dois quartos; totalizando uma área construída de 189,85m²; Valor atribuído à obra: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 665,90.

acpc/abm

R-3/47.281. Em 04 de novembro de 2022. Protocolo nº 147.596, de 04 de novembro de 2022. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS Nº 9115539, datado de 30 de setembro de 2022.-

TRANSMITENTE (S): SÉRGIO MARCOS MACIEL BORGES, já qualificado.-

ADQUIRENTE (S): JUCEMARA ALEXANDRA DA SILVA, brasileira, divorciada, e que declara não manter nenhum vínculo que constitua união estável, empresária sócia, portadora da cédula de Identidade RG nº 5060404398 SSP-RS, e do CPF/MF sob o nº 890.081.890-20, e que apresenta o endereço eletrônico: desconhecido, filha de Agenor da Silva, e de Lourdes da Silva, residente e domiciliada à Rua RV 5, Quadra 15, Lote 09, Bairro Vilhena, Mineiros-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 860.000,00. **CONDIÇÕES:** Sob alienação fiduciária.

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do vendedor e encontrado o seguinte resultado: CPF: 597.595.851-20, resultado negativo, código HASH: e9ac.90cd.052b.a909.2b5b.b914.e322.9f86.7116.d8cd.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 4.938,77.

gfo/abm

R-4/47.281. Em 04 de novembro de 2022. Protocolo nº 147.596, de 04 de novembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS Nº 9115539, datado de 30 de setembro de 2022.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: JUCEMARA ALEXANDRA DA SILVA, já qualificada.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, Osasco/SP.-

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais).
VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 688.000,00 (seiscentos e oitenta e oito mil reais). **PRAZO REEMBOLSO:** 360 MESES. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA:** R\$ 9.760,42. **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA:** 9,1098% a.a. e 9,5000% a.a. **DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 15.11.2022. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - SAC.** **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 962.000,00 (novecentos e sessenta e dois mil reais). **GARANTIA:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel constante da matrícula supra referente ao R-3 acima. Demais condições constantes do título apresentado.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 4.938,77.

gfo/abm

AV-5/47.281. Em 09 de julho de 2026. Protocolo nº 168.026, de 06 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

A requerimento do interessado, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de JUCEMARA ALEXANDRA DA SILVA, acima qualificada, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Credor fiduciário BANCO DO BRADESCO, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, sediado em Cidade de Deus, Vila Yara Osasco-SP - CEP: 06.029-900, pelo valor de R\$ 962.000,00 (novecentos e sessenta e dois mil reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 962.000,00, conforme DUAM nº 11307245.-

A Escrevente. Amanda Barbosa Moraes.

Emol. R\$ 1.749,51.

cff/gfo



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 92,79 Fundos(40%) R\$ 22,51

ISS(3%): R\$ 2,78 Taxa Juc.: R\$ 19,99

Total: R\$ 138,07

Selo Eletrônico de Fiscalização

01762607083809234420000



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

**O referido é verdade e dou fé.
Mineiros-GO, 09 de julho de 2026.**

(Documento assinado de forma digital)

André Luiz de Oliveira

Escrevente

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA - 09/07/2026 18:06