

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

143.254

FICHA

01

Campo Grande (MS). 05.09.90

**IMÓVEL:** UNIDADE AUTONOMA designada pelo APARTAMENTO N.º 41 do BLOCO "V" no 4º PAVIMENTO do PARQUE RESIDENCIAL MONTE CASTELO, situado na Rua Pio-Rojas nº 348, no BAIRRO MONTE CASTELO, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas:- 71,55875 m2 de área privativa; 6,0687421 m2 de área de uso comum, perfazendo uma área total de 77,6274921m2, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 0,2607%. Possuindo essa unidade a seguinte DIVISÃO INTERNA:- 01 (uma) sala de estar/jantar; 01 (um) hall; 03 (três) quartos; 01 (um) banheiro; 01 (uma) circulação; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) sacada. Sendo que a fração ideal de terreno corresponde ao lote de terreno, que assim se descreve e caracteriza: ÁREA RESERVADA com 04 has e 9.032,255540 metros quadrados, localizada no loteamento denominado BAIRRO MONTE CASTELO, nesta cidade, com os limites, metragens e confrontações seguintes:- Parte da Estaca nº 04, colocada junto a Rua Pio Rojas e com terras de Toichi Higa, e segue no rumo de 20º51'58" (vinte graus, cinquenta e um minutos e cinquenta e oito segundos) NE, com distância de 233,773487 metros, até a estaca nº 04 colocada junto a confluência da Rua Pio Rojas e Avenida Mascarenhas de Moraes, daí segue no rumo de 85º10'48" (oitenta e cinco graus, dez minutos e quarenta e oito segundos) NE e com a distância de 159,855196 metros, até a estaca n.º 24 colocada junto a Avenida Mascarenhas de Moraes e comum com terras do Clube Campestre Ypê, Rua São Leopoldo, daí segue no rumo de 19º01'44,62" (dezenove graus, um minuto, quarenta e quatro segundos e sessenta e dois centésimos de segundos) SW e com a distância de 440,289524 metros, até a estaca n.º 25 colocada junto a Avenida Rachid Neder, daí segue no rumo de 23º51'35,81" (vinte e três graus, cinquenta e um minutos, trinta e cinco segundos e oitenta e um centésimos de segundos) NW e com a distância de 205,725959 metros, dividindo com terras de Toichi Higa, até a estaca n.º 05, daí segue no rumo de 76º30'15,35" (setenta e seis graus, trinta minutos e quinze segundos e trinta e cinco centésimos de segundos) SW e com distância de 16,232792 metros, até a estaca n.º 04 inicial e de fechamento. CONFRONTAÇÕES:- ao NORTE com a Avenida Mascarenhas de Moraes; ao NASCENTE com o Club Campestre Ypê, pela Rua São Leopoldo; ao SUL, com terras de Toichi Higa e ao POENTE com a Rua Pio Rojas.

PROPRIETÁRIO(S):- ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade na Av. Afonso Pena, 2882, centro, CGC/MF 01.141.556/0044-98.

CONTINUA NO VERSO

matricula  
143.254

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha  
01 vs

**REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 124.597, livro 02, ficha 02 em 20.06.90, deste Registro de Imóveis.

**O Oficial:-**

**R.01/143.254 em 05 de setembro de 1.990**

**Título:-** Compra e venda

**Transmitente(s):-** ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada

**Adquirente(s):-** ULISSES FREITAS DOS SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, funcionário público estadual, CIC 513.692.147/15, residente na Rua Joaquim Murinho, 829, centro, nesta cidade

**Forma do título-** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, com força de escritura pública, firmado em 06.07.90

**Valor:-** CR\$ 1.343.815,44

**O Oficial:-**

**R.02/143.254 em 05 de setembro de 1.990**

**Título:-** Hipoteca

**Credor(es)-** CEF-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CEC/MF 00.360.305/0001-04

**Devedor(es):-** ULISSES FREITAS DOS SANTOS, já qualificado

**Forma do título-** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e hipoteca, com força de escritura pública, firmado em 06.07.90

**Valor:-** CR\$ 1.270.435,65

**Taxa de juros:-** Nominal 07,90% a.a.; efetiva 08,1924% a.a.

**Vencimento:-** 300 prestações, vencendo a primeira 30 dias após a assinatura do contrato.

**Garantia:-** Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere para esta matrícula.

**O Oficial:-**

rbs

**AV.03/143.254 EM 08 DE JULHO DE 2.005.**

A vista do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, emitida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, datado de 08-07-2005, é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA** a Hipoteca que se refere o R.02 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 26,64 - Tabela J: R\$ 10,17 - Funjecc: R\$ 0,79.

**O OFICIAL:-**

MLB

**AV.04/143.254 EM 25 DE JULHO DE 2005.**

A Requerimento de ULISSES FREITAS DOS SANTOS, datado de 19.07.2005, é feita a presente averbação para consignar, o **CASAMENTO** do REQUERENTE

continua na ficha n.º

MATRÍCULA

143.254

FICHA

02

Campo Grande (MS).

25.07.2005

com SEVERINA EUNICE DE ANDRADE, sob o regime de CPB anterior a lei 6.515/77, passando ela assinar **SEVERINA EUNICE DE ANDRADE DOS SANTOS**, conforme certidão de casamento apresentada..

**EMOLUMENTOS:-** Serventia:R\$ 26,44 Tabela J: R\$ 10,17 Funjecc: R\$ 0,79

**O OFICIAL:-**

KTR

**AV.05/143.254 EM 25 DE JULHO DE 2005.**

A Requerimento de **ULISSES FREITAS DOS SANTOS**, datado de 19.07.2005, é feita a presente averbação para consignar, que a esposa do requerente **SEVERINA EUNICE DE ANDRADE DOS SANTOS** esta escrita no CPF nº 667.177.107-30, conforme certidão de casamento apresentada.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia:R\$ 26,44 Tabela J: R\$ 10,17 Funjecc: R\$ 0,79

**O OFICIAL:-**

KTR

**R.06/143.254 EM 25 DE JULHO DE 2005.**

**TITULO:-** COMPRA E VENDA

**TRANSMITENTE(S):-** ULISSES FREITAS DOS SANTOS e sua esposa SEVERINA EUNICE DE ANDRADE DOS SANTOS, já qualificados.

**ADQUIRENTE(S):-** TATIANA RAMOS TEIXEIRA, portadora da CI/RG 000.757.198-SSP/MS, inscrita no CPF 609.493.681/72, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com CIRO EDUARDO OLIVEIRA MARQUES, portador da CI/RG. 739.891-SSP/MS, inscrito no CPF 609.304.891/87, empresários, residente e domiciliada na rua Jardim Silveira nº 216, Bonanza, nesta cidade.

**FORMA DO TITULO:-** Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, (v) nº 431 (ls. 123, em 19.07.2005.

**VALOR:-** R\$ 2.900.000,00

**EMOLUMENTOS:-** Serventia R\$ 298,75 - Funjecc R\$ 8,96

**O OFICIAL:-**

NMG

**R.07/143.254 EM 09 DE DEZEMBRO DE 2005.**

**TITULO:-** VENDA E COMPRA

**TRANSMITENTE(S):-** TATIANA RAMOS TEIXEIRA e s/m CIRO EDUARDO OLIVEIRA MARQUES, já qualificados.

**ADQUIRENTE(S):-** SILVIA MARIA TEZELI, portadora do RG nº 001.212.943 SSP/MS, inscrita no CPF nº 106.499.131-91, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada na Rua Pio Rojas, nº 348, apto 41, Bloco V, 4º Pavimento do Parque Residencial Monte Castelo, nesta cidade.

MATRÍCULA

143.254

FICHA

02vs

**FORMA DE TÍTULO:-** Escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 08.12.2005, Livro 434, fls 070/071.

**VALOR:-** R\$ 30.000,00

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 300,00 Funjecc 10%: R\$ 30,00 Funjecc 3%: R\$ 9,00

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACE 77810

**O OFICIAL:-**

KTR

**R. 08/143.254 EM 08 DE NOVEMBRO DE 2012. Prenotação nº 579.155 de 07.11.12.**

**TÍTULO:-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**CREADOR FIDUCIÁRIO:-** HSBC Bank Brasil S.A – Banco Múltiplo, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, à Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, centro.

**DEVEDORA:-** SILVIA MARIA TEZELI, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário – Crédito Casa, nº 112824-6, emitida em 31.10.2012 – Curitiba/PR.

**VALOR:-** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), pagos em 84 meses, cada uma no valor R\$ 1.888,14 (um mil, oitocentos e oitenta e oito reais e quatorze centavos), com vencimento da primeira em 10.12.2012 e a última em 31.10.2012.

**TAXA DE JUROS:-** Nominal 17,9475% a.a. e Efetiva 19,5000% a.a.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 677,00; Funjecc 10%: R\$ 67,70; Funjecc 3%: R\$ 20,31; ISS 5%: R\$ ; Funadep: R\$ 17,42.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADT 55165-670.

**O OFICIAL:-**

SFR

**AV. 09, EM 02 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 644.381, de 30.05.2016.**

A vista de requerimento datado de 03.05.2016, decorrente do Processo de Intimação autuado em 19.09.2014 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 212760/15-37, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante SILVIA MARIA TEZELI, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 08, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **HSBC BANK BRASIL S.A. – BANCO MÚLTIPLO**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 44,00; FUNJECC 10%; R\$ 4,40; FUNJECC 5% R\$ 2,20; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*efe*

MATRÍCULA

143.254

FICHA

03

Campo Grande (MS):

02.06.2016

4,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ 48106-003.

**O OFICIAL:-**

*Suifonte*

NMG:

**AV. 10, em 10 de agosto de 2022. Prenotação nº 758.560, de 26/07/2022.**

À vista do Requerimento, datado de 25.07.2022, é feita a presente averbação para consignar que o credor fiduciário constante no R. 08 e AV. 09 desta matrícula, HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO, teve sua razão social alterada para KIRTON BANK S.A. - BANCO MÚLTIPLO, conforme Ata Sumária da 156ª Assembleia Geral Extraordinária, firmada em 07.10.2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, em 29.11.2016, sob nº 20167762605, protocolo 16/776260-5, de 22.11.2016.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGH62311-069-NOR

**O OFICIAL**

*M. Silva*

PVS

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ric.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande