



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial titular: Carlos Alberto Resende

Rua João Pessoa, n. 52, Térreo, Centro, Vitória da Conquista – BA, CEP: 45.000-495
Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com – Atendimento: 08h00 às 14h00

MATRÍCULA Nº68.057

DATA: 03/07/2019

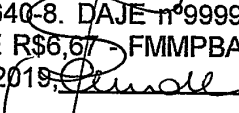
Folha 01ª

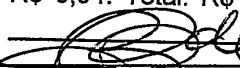
IDENTIFICAÇÃO: IMÓVEL URBANO. Futura unidade apartamento nº 503, bloco 15 a ser construído, localizado no pavimento do EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL PARQUE BELVEDERE, localizado na Avenida Claudia Botelho, Bairro Alto Maron em Vitória da Conquista-Ba, que possuirá área total de 58.1954 m², área privativa coberta padrão de 40,28 m², área de estacionamento de 10,80 m² e área real uso comum de 7,0988 m², com fração ideal de 0,001990815. Matriculado hoje em nome de: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CEP 30.455-610, cadastrado no CNPJ: 08.343.492/0001-20. Neste ato representado por **GISELE BRITO NASCIMENTO**, brasileira, portadora do CPF nº 029.881.335-14. O imóvel objeto desta matrícula **ENCONTRA-SE HIPOTECADO CONFORME O R-6, R-7 e R-8 DA MATRÍCULA 53.948**. Eu, Thailan Eduardo Vasconcelos, escrevente, o digitei. Vitória da Conquista, 03 de julho de 2019. *Elizabeth de Paula Resende* Elizabeth de Paula Resende, OFICIALA SUBSTITUTA.

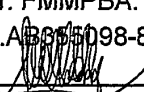
AV.1/68.057 – Protocolo nº303.917, datado de 03/07/2019. BAIXA DE HIPOTECA. Por meio da autorização da Caixa Econômica Federal, datada de 31/05/2019, assinada por Viviane de Oliveira Cruz Sobrinho – gerente de atendimento, matrícula nº 119058-6, fica autorizada a **BAIXA DE HIPOTECA**, constante nesta matrícula. Dou fé. Daje nº 9999.023.723070 no valor de R\$70,00, Emolumentos R\$33,81 - Taxa Fiscal R\$24,01, FECOM R\$9,24, PGE R\$1,34, Def. Pública R\$0,90. Selo de eletrônico nº 1252.AB078998-0. Dou fé. Eu, Thailan Eduardo Vasconcelos, escrevente, o digitei. Vitória da Conquista, 03 de julho de 2019. *Elizabeth de Paula Resende* Elizabeth de Paula Resende, OFICIALA SUBSTITUTA.

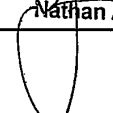
R-2/68.057 – Protocolo nº303.917, datado de 03/07/2019. VENDA E COMPRA. O CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES –PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) – RECURSOS DO FGTS. Por instrumento particular com efeito de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, objeto desta matrícula, em nome da incorporadora, entidade organizadora e fiadora do(s) incorporador(es) **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ nº 08.343.492/0001/20, situada em Av. Professora Maria Werneck, nº 621, 1 andar, Estorilem Belo Horizonte-MG; a futura unidade autônoma apartamento nº503 bloco 15, localizada no pavimento Empreendimento RESIDENCIAL PARQUE VITÓRIA BELVEDERE, que possuirá, área total de 58.1954 m², área real privativa coberta padrão de 7,1154 m², com fração ideal de 0,001990815, Inscrição Municipal 01043540791001, **por COMPRA, foi transferido para: BIANCA HONORATO DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/03/1996, decorador, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1360134301, expedida por Secretaria de Segurança Pública/BA em 25/08/2014 e do CPF 065.768.685-96, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Carioca, 159, Centro em Vitória Da Conquista/BA, **pelo valor de R\$ 121.947,00**. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento, como se aqui estivessem transcritos. Selo de Autenticidade nº1252.AB087640-8 DAJE nº 9999.023.723100 - Emolumentos R\$193,22 - Taxa Fiscal R\$137,21 - FECOM R\$52,81 - PGE R\$7,68 - FMMPBA R\$4,00 - Def. Pública R\$ 5,12, no valor de R\$400,04. Eu, Thailan Eduardo Vasconcelos, escrevente, o digitei. Vitória da Conquista, 03 de julho de 2019. *Elizabeth de Paula Resende* Elizabeth de Paula Resende, OFICIALA SUBSTITUTA.

R-3/68.057 – Protocolo nº303.917, datado de 03/07/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular com efeito de escritura pública mencionado no registro anterior **R-2** em nome do(a) proprietário(a) **BIANCA HONORATO DE OLIVEIRA**, já qualificado, tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto- Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **Condições do financiamento:** origem de recursos: **FGTS; Sistema de Amortização: PRICE; Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos: R\$121.947,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 92.376,33; Valor da aquisição do terreno: R\$ 13.091,89 Recursos** (vide verso)

(continuação do R-3) próprios: R\$ 19.638,97; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$1.613,70; Valor dos descontos complemento: R\$ 8.318,00 Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 122.000,00 ; Prazo total: 360meses; Taxas de juros: nominal: 4,5000 % a.a., efetiva: 4,5939 % a.a.; Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/07/2019; Valor total da primeira prestação: R\$ 486,18. Fica eleito o foro da Comarca de Vitória da Conquista/BA. Tudo de acordo com as demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento, como se aqui estivessem transcritos. Selo de Autenticidade nº1252.AB087640-8. DAJE nº9999.023.723091 Emolumentos R\$167,68 - Taxa Fiscal R\$119,08 - FECOM R\$45,83 - PGE R\$6,67 - FMMPBA R\$3,47 - Def.Pública R\$ 4,43 valor de R\$ 369,74. Vitória da Conquista, 03 de julho de 2019.  Elizabeth de Paula Resende, OFICIALA SUBSTITUTA.

AV.4/68.057- Prenotação nº 309.785, de 22/04/2020. AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme apresentado pela incorporadora, com CNPJ n. 08.343.492/0001-20: Alvará de Habite-se n. 110/2020 (prenotação n. 309.785, Av. 43/53.948), bem como demais documentos, foi averbada a construção do imóvel desta matrícula (prenotação n. 309.785, Av. 44/53.948), que possui as seguintes descrições: **um apartamento contendo 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro, circulação, sala de estar/jantar, cozinha. Com as seguintes dimensões: Fração ideal: 0,001990814; área real total de 58,1954m²; área privativa coberta padrão: 40,28m²; área de estacionamento: 10,80m² e área de real de uso comum: 7,1154m².** Selo de autenticidade nº 1252.AB114958-5. DAJE: 9999.025.434182. Emolumentos: R\$ 35,09. Taxa Fiscal: R\$ 24,92. FECOM: R\$ 9,59. PGE: R\$ 1,39. Def. Pública: R\$ 0,94. Total: R\$ 72,66. Vitória da Conquista, BA, 24 de junho de 2020. Dou fé, Carlos Alberto Resende,  Oficial.

AV.5/68.057- Prenotação nº 360.819, de 12/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada por Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciante purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista**: R\$ 128.219,95. **Imposto de transmissão - guia**: nº 6136/2025. **Inscrição Municipal nº**: 01.04.354.0791.299. **Código Hash**: kcuityok8z / rm2a sn43u3. **DAJE**: nº 1252.002.258552. Emolumentos: R\$ 538,59. Taxa Fiscal: R\$ 382,48. FECOM: R\$ 136,04. PGE: R\$ 21,41. FMMPBA: R\$ 11,15. FEURB: R\$ 11,15. Def. Pública: R\$ 14,28. TOTAL: R\$ 1.115,10. **Selo de Autenticidade**: 1252.AB087640-8. Vitória da Conquista - BA, 26 de setembro de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende,  Oficial.

 Nathan Alves da Silva

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VITÓRIA DA CONQUISTA – BA

Oficial Titular: Carlos Alberto Resende

Praça Estevão Santos, n. 103, Centro, Vitória da Conquista, BA , CEP: 45.000-495

Fone: (77) 3202-5654 - E-mail: 2riconquista@gmail.com - Atendimento: 08h00 às 14:00

CARLOS ALBERTO RESENDE, 2º Oficial do Registro de Imóveis de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **68.057**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: kcuityok8z/ pz5e79e630. Documento assinado digitalmente.** Certifico, ainda, que estão em curso as **prenotações nº 334.837 e 347.565**. O referido é verdade, dou fé. – Vitória da Conquista, 01 de outubro de 2025 (01/10/2025). Eu, Larissa Sampaio dos Santos, Escrevente, pesquisei, digitei, conferi e assino _____.
Protocolo: 129790.

DAJE: 1252.002.258553

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1252.AB355736-2
8Q3ERSQ786
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

