

69657

1

de São Bernardo do Campo

Em 23 de abril de 1993.

IMÓVEL : Apartamento nº 17, tipo "A", localizado no 1º andar do Bloco 05, denominado Edifício Ametista, integrante do PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, situado à Rua Tiradentes, nº 1.837, com a área útil de 50,2000m², área comum de 11,9690m², totalizando a área construída de 62,1690m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,0002882. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga descoberta, para um veículo de passeio, em local indeterminado no estacionamento.

PROPRIETARIA : COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALURGICOS DO ABCD, C.G.C. 51.138.758/0001-21, com sede à Rua Conde Francisco Matarazzo, 445, em São Caetano do Sul, SP.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 51.700, aberta em 26 de abril de 1990.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

R.1, em 23 de abril de 1993.

Pela escritura particular de 14 de dezembro de 1992, a proprietária, acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de Cr\$243.003.656,57, à LUCIA HELENA ALVES, Brasileira, solteira, maior, comerciarista, RG. 10.911.639-88, CPF. 008.719.058/33, residente à R. dos Expedicionários 97, S.C. do Sul, SP.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

R.2, em 23 de abril de 1993.

Pela escritura mencionada no R.1, a adquirente acima qualificada, HIPOTECOU o imóvel à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília, C.G.C.00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de Cr\$195.618.089,10, que deverá ser paga por meio de 252 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de Cr\$2.372.191,37, incluídos juros à taxa nominal de 9,10% a.a. e seguros, vencendo-se a primeira trinta dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELLI)

* CONTINUA NO VERSO *

69.657

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV.3, em 16 de fevereiro de 2001.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob o n. 2, nesta Matrícula, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular de 03 de janeiro de 2001.

O Escrevente Autorizado,

(HEITOR BECHELI)

AV.4, em 25 de junho de 2001.

Nos termos do contrato particular de 15 de junho de 2001, com força de escritura pública, instruído com documento competente, procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal, sob nº. 003.047.012.513.

O Escrevente Autorizado,

(WILLIAM V. TOMAZ DA SILVA)

R.5, em 25 de junho de 2001.

Pelo contrato particular referido na Av. 4, a proprietária LUCIA HELENA ALVES, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$ 31.000,00, a ANTONIO BORDINI, brasileiro, solteiro, maior, montador, RG. 17.721.283-4-SP., CPF. 124.632.908/54, residente e domiciliado na Rua Honduras nº 194, Santo André, SP. Do valor acima, R\$ 20.500,00 foram debitados na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço titulada pelo adquirente, operação essa realizada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, que compareceu à escritura na qualidade de Interveniente.

O Escrevente Autorizado,

(WILLIAM V. TOMAZ DA SILVA)

Continua na Ficha N° 2

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

69.657

2

Em 25 de Março de 2008

R.6, em 25 de março de 2008.

Pelo instrumento particular de 12 de fevereiro de 2008, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 61, parágrafos 5º, da Lei Federal nº 4.380/1964, e do artigo 26, do Decreto-Lei Federal nº 70/1966, o proprietário ANTONIO BORDINI, brasileiro, solteiro, maior, montador, RG nº 17.721.283-4/SSP-SP, CPF nº 124.632.908-54, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 1837, apto. 17, bloco 05, nesta cidade, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$58.000,00, a GILVANE CARDOSO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 21.719.729-2/SSP-SP, CPF nº 130.080.588-92; e JOÃO OSMANI ALTHAUS JUNIOR, brasileiro, divorciado, industrial, RG nº 14.937.705-8/SSP-SP, CPF nº 049.947.488-02, residentes e domiciliados na Rua Rita de Cassia, nº 191, casa 01, em São Paulo/SP. Do valor acima noticiado, R\$18.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

R.7, em 25 de março de 2008.

Pela instrumento particular referido no R.6, os adquirentes GILVANE CARDOSO DA SILVA e JOÃO OSMANI ALTHAUS JUNIOR, anteriormente qualificados, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula, à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, nº 170, São Paulo/SP, em garantia do financiamento que esta lhe concedeu, no valor de R\$40.000,00, que deverá ser pago por meio de 300 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de R\$242,98, incluídos juros à taxa de 4,200% e acessórios, vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a assinatura do contrato. Sistema de Amortização: Tabela Price. O título, com as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data, em seu inteiro teor.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.8, em 12 de maio de 2020.

Prenotação nº 524.738, de 17 de abril de 2020.

Continua no Verso

69.657

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 16 de abril de 2020, pela Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Magali Primon, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 034244-192017, constando como exequente CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, inscrito no CNPJ sob nº 58.163.783/0001-04, e como executados GILVANE CARDOSO DA SILVA e JOAO OSMANI ALTHAUS JUNIOR, anteriormente qualificados; e como terceiro a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ sob nº 47.865.597/0001-09, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$33.549,55, e figurando a coexecutada, Gilvane Cardoso da Silva, como depositária do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV8M6965720Z

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

Av.9, em 15 de maio de 2020.

Prenotação nº 524.758, de 20 de abril de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 17 de abril de 2020, pelo Escrivão Judicial do 5º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Helio Pimentel, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0027634-98-2018-8-26-0564, constando como exequente CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, inscrito no CNPJ sob nº 58.163.783/0001-04, e como executados GILVANE CARDOSO DA SILVA e JOAO OSMANI ALTHAUS JUNIOR, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$18.746,23, e figurando o coexecutado, Joao Osmani Althaus Junior, como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV9M6965720X

O Escrevente Autorizado,

MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA