



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123

ficha

01

São Paulo, 13 de janeiro (1) de 1976

IMÓVEL: – Apartamento nº 11, no 1º andar do edifício Ecifar, à rua Conselheiro Ramalho nº 543, no 17º subdistrito – Bela Vista, com a área construída total de 85,665 m²., sendo 74,25 m². a área construída da unidade autônoma e 11,415 m². a qual parte ideal respectiva nas áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe ainda uma parte ideal de 14,00 m². nas partes inalienáveis e indivisíveis do condomínio e no terreno em que se assenta o edifício (contr. 009.007.0086). –
PROPRIETÁRIOS: – Francisco Andriello e sua mulher Maria Marchese Andriello, ambos italianos, proprietários, domiciliados nesta Capital, onde residem à Av. dos Imares nº 900 (carteiras modelo 19 nºs. 406.089 e 639.591). –
TRANSC. ANTERIOR: Nº 18.313 da 4ª.

O Oficial *Manoel*

R. 01/123

Data: 13/janeiro/1976

TRANSMITENTES: Os proprietários acima qualificados. –

ADQUIRENTES: – Manoel Lisanti, brasileiro, proprietário, casado em comunhão de bens com Olimpia Elia Lisanti, dom. n/ Capital, onde reside à rua Cons. Ramalho 543, ap. 11 RG n. 872.356 SP e CIC 292.369.168.

TÍTULO: – Venda e compra. –

FORMA DO TÍTULO: – Escritura de 18.8.1972, do 24º tabelião, desta Capital fls. 60 v. do livro 1375.

VALOR: – R\$250,00. –

O escrevente

O Oficial *Manoel*

R. 02/123

Data: 15/dezembro/1977.

Pela escritura datada de 19 de outubro de 1977, de notas do 19º Tabelião desta capital, livro 2540, fls 27, os espólios de MANOEL LISANTI e OLIMPIA ELIA LISANTE ou OLIMPIA ELIAS - LISANTI, com CIC 292.369.168-72 (que foram casados entre si) autorizados pelo alvará transcrito no título, e representados pelo inventariante MILTON LISANTI, brasileiro, publicitário, RG 1.845.079, assistido de sua esposa MARIA HE-

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

123

ficha

01

verso

LENA MACHADO LISANTI, brasileira, senhora do lar, RG número 4.472.275-SP, que são casados pelo regime da comunhão de bens, CIC 301.170.898-34- (do casal) domiciliados nesta capital na rua Rosalia Lion nº 18, e pela herdeira WILMA - LISANTI CORTE, brasileira, senhora do lar, RG 3780.881-SP, assistida de seu marido ERCY DA CORTE, brasileiro, corretor de imóveis, RG 2.050.944-SP, que são casados pelo regime da comunhão de bens, com CIC do casal 911.313.598-87, domiciliados nesta capital na rua José Maria Lisboa número 356, apartamento 78, transmitiram por venda a ROSA ou ROZA TEIXEIRA, brasileira, proprietária, senhora do lar, solteira, maior, RG 12.238.057-SP e CIC 049.255.488-91, domiciliada nesta capital na Praça Osvaldo Cruz nº 34, apartamento 11, o imóvel, pelo valor de Cr\$210.000,00. O escrevente habilitado, Waldyr Walder.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.03/123

DATA:- 08/junho/1.984.-

Pela escritura datada de 11 de abril de 1.984, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3.370, fls. 127, ROSA TEIXEIRA, que também assina ROZA TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, já qualificada, transmitiu a título de doação a WATE TEIXEIRA, brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com WILMA CORREA TEIXEIRA, R.G. número 3.691.249-SP, inscrito no CPF. sob o número 048.164.558-68, domiciliado nesta Capital, à Praça Oswaldo Cruz, número 34, apto. número 11, o imóvel, pelo valor de Cr\$4.828.864,00.-

José Crespo Rodrigues
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
CONTINUAÇÃO GERAL

matrícula

123

ficha

02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 1984

R.04/123

DATA:- 08/junho/1.984.-

Pela escritura datada de 11 de abril de 1.984, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3.370, fls. 127, ROSA TEIXEIRA, que também assina ROZA TEIXEIRA, solteira, maior, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel em que figura como nú-proprietário, WATE TEIXEIRA, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, WILMA CORREA TEIXEIRA, também já qualificado. (Valor atribuído ao imóvel na doação Cr\$4.828.864,00).-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MELANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.05/123

Data:- 12/maio/1986

CANCELADO o R.04, referente ao usufruto que grava o imóvel objeto da matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária, ROSA TEIXEIRA, ocorrido em 27 de abril de 1986, conforme prova a Certidão de Óbito, expedida em 27 de abril de 1986, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos do Distribuidor, Partidor e Contador da cidade e comarca de São Caetano do Sul, deste Estado; nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 1986.-

José Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escritor Autorizado

R.06/123

Data:- 02/dezembro/1987

Pela escritura datada de 13 de novembro de 1987, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 1654, fls. 251, WATE TEIXEIRA, e sua mulher, WILMA CORREA TEIXEIRA, brasileira, do lar, RG. 2.742.546-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Ca-

(continua no verso)

Mod. 10 5.000 - 5/84

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

123

ficha

02

verso

pital, à Rua Professor Adalgiso Pereira, 83, já qualificados no R.03, transmitiram por venda a DAVID APARECIDO DO NASCIMENTO, brasileiro, securitário, solteiro, maior, RG. 17.127.419-SSP/SP, CIC. 066.391.798-06, domiciliado nesta Capital, à Rua São Domingos, 259, aptº. 11, o imóvel, pelo valor de Cz\$200.000,00.

João Gerson Rodrigues
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS ALMEIDA DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av.07/

Data: 07/FEVEREIRO/2007

PROT. 355.822

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.007.0086-6, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida em 16 de janeiro de 2007, nos termos da Carta de Sentença passada em 14 de setembro de 2006, referida no R.08.

Carla Soltano C. dos Santos

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 07/FEVEREIRO/2007

PROT. 355.822

De Carta de Sentença passada em 14 de setembro de 2006, pelo Ofício e Juízo da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Theodureto de Almeida Camargo Neto, extraída dos autos nº 583.00.2005.209489-2 da ação de Reconhecimento e Dissolução de Sociedade de Fato, requerida por DAVID APARECIDO DO NASCIMENTO, já qualificado; e, IONE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 11.497.794-SSP/SP, CPF/MF nº 030.285.208-50, domiciliada na Rua Conselheiro Ramalho nº 543, Bela Vista, nesta Capital, verifica-se que conforme sentença proferida em 17 de julho de 2006, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$29.310,00, foi partilhado a IONE OLIVEIRA DOS SANTOS, já qualificada.

Carla Soltano C. dos Santos

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123

ficha

03

Av.09/

Data: 15/OUTUBRO/2008

PROT. 386.678

Verifica-se que o estado civil de **IONE OLIVEIRA DOS SANTOS** na época da aquisição do imóvel desta matrícula era o de separada judicialmente, e não como constou, separação decretada por sentença proferida pelo MM. Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Forum Regional IV – Lapa, desta Capital, datada de 06 de dezembro de 1985, que transitou em julgado, conforme certidão de casamento expedida em 22 de agosto de 2008, pelo Ofício do Registro Civil de Pessoas Naturais do 40º Subdistrito – Vila Brasilândia, desta Capital, nos termos do requerimento datado de 03 de outubro de 2008.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.10/

Data: 15/OUTUBRO/2008

PROT. 386.679

Pelo instrumento particular datado de 03 de outubro de 2008, com caráter de escritura pública, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38, da Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/04 e pela Lei nº 11.076/04, **IONE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, comerciária, RG nº 11.497.794-X-SSP/SP, CPF/MF nº 030.285.208-50, separada judicialmente, domiciliada nesta Capital, na Rua Conselheiro Ramalho nº 543, ap. 11, Bela Vista, transmitiu por venda a **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 11.497.756-2-SSP/SP, CPF/MF nº 050.496.128-45, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **MARIA BEATRIZ GUIMARÃES SANTOS**, brasileira, comerciária, RG nº 25.106.126-SSP/SP, CPF/MF nº 191.832.268-69, domiciliados nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 3.270, ap. 24, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$89.000,00.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.11/

Data: 15/OUTUBRO/2008

PROT. 386.679

Pelo instrumento particular datado de 03 de outubro de 2008, referido no R.10, **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA BEATRIZ**

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

123

ficha

03

Verso

GUIMARÃES SANTOS, já qualificados, alienaram fiduciariamente a **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, na Avenida Murchid Homsí nº 1404, Vila Diniz, CNPJ nº 51.855.716/0001-01, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida decorrente do percentual que falta para amortizar no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio, cota 211, do grupo 1502, equivalente a 24,1618% do valor do bem posto em consórcio, cuja dívida na data do título é de R\$17.564,44, correspondente ao saldo de 29 parcelas mensais e sucessivas, sendo, na data do título, 09 no valor de R\$715,53, cada uma; 19 no valor de R\$556,10, cada uma; e 01 no valor de R\$558,77, com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10 de outubro de 2008, e a última para o dia 10 de fevereiro de 2011. O prazo para a amortização da dívida é idêntico ao prazo final para pagamento do saldo devedor da cota/grupo, com vencimento em 10 de fevereiro de 2011, salvo antecipações de parcelas. O saldo devedor tem por base a faixa inicial, reajustável anualmente, conforme sistema previsto no respectivo Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) equivalente cada parcela, da cota/grupo em referência, ao percentual de 0,8333% do mesmo bem. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do procedimento de intimação, conforme previsto no §2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97.

— Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.12/

Data: 28/JANEIRO/2011

PROT. 429.455

Fica cancelado o **R.11** referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, com sede na cidade de São José do Rio Preto – SP, na Avenida Murchid Homsí nº 1.404 – Vila Diniz, CNPJ nº 51.855.716/0001-01, nos termos do instrumento particular datado de 01 de dezembro de 2010, em São José do Rio Preto - SP.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
123

ficha
04

Av.13/

Data: 24/OUTUBRO/2017

Verifica-se que foi distribuída no dia 29 de junho de 2017 e admitida em juízo a Ação Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1011134-08.2017.8.26.0003, junto à 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente), e **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 050.496.128-45, **IARA DOS SANTOS ROSA**, CPF/MF nº 099.588.288-63, e **NUCLEO OASIS ALIMENTAÇÃO COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 66.115.239/0001-15 (executados). Valor da causa: R\$1.321.959,08, nos termos do Ofício expedido em 10 de outubro de 2017 e requerimento de 12 de setembro de 2017. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 539.219 de 25/09/2017.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.14/

Data: 12/FEVEREIRO/2019

Fica cancelada a **Av.13**, referente à notícia da distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nos termos do Mandado passado em 24 de janeiro de 2019, pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, nos autos dos Embargos de Terceiro, processo nº 1007419-21.2018.8.26.0003, vinculado ao processo nº 1011134-08.2017.8.26.0003, movidos por **IONE OLIVEIRA DOS SANTOS** em face de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, conforme r. sentença transitada em julgado em 25 de setembro de 2018. Protocolo nº 561.913 de 07/02/2019.

Selo Digital: 113498331000000006932719X

Carla S.C. Santos
Substituta do Oficial

Av.15/

Data: 24/JUNHO/2019

Por Certidão expedida em 19 de junho de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Central de Mandados de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10007463320175020078, em que são partes: **FRANCISCA FRANCINETE EVANGELISTA**, CPF/MF nº 251.338.488-11 (exequente), e **NUCLEO OASIS PREMIUM SEED AND FOOD LTDA. - ME**, CNPJ

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

123

ficha

04

verso

CNS: 11.349-8

nº 09.318.962/0001-68, **IARA DOS SANTOS ROSA**, CPF/MF nº 099.588.288-63, **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 050.496.128-45, e **SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS SOUZA**, CPF/MF nº 934.320.115-04 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Oliveira dos Santos e sua mulher Maria Beatriz Guimarães Santos. Valor da dívida: R\$11.466,57. Figura(m) como depositário(s): Marcos Oliveira dos Santos. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 568.433 de 19/06/2019.

Selo Digital: 1134983E10000000134632190.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.16/

Data: 14/OUTUBRO/2019

Por Certidão expedida em 09 de outubro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Barueri - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 10005853620175020203, em que são partes: **MARLENE DA SILVA MELO**, CPF/MF nº 371.479.428-09 (exequente), e **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 050.496.128-45 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado e seu cônjuge Maria Beatriz Guimarães Santos. Valor da dívida: R\$4.962,00. Figura(m) como depositário(s): **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**. Protocolo nº 574.188 de 10/10/2019.

Selo Digital: 1134983E100000000188623199.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.17/

Data: 28/NOVEMBRO/2019

Por Certidão expedida em 22 de novembro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 6ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 10067705620188260003, em que são partes: **FMI SECURITIZADORA S/A.**, CNPJ nº 20.541.441/0001-08 (exequente), e

continua na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
123

ficha
05

NUCLEO OASIS COMERCIO E DISTRIBUICAO DE PRODUTOS PARA RESTAURANTES EIRELI, CNPJ nº 21.543.932/0001-50, e **MARIA BEATRIZ GUIMARAES SANTOS**, CPF/MF nº 191.832.268-69 (executadas), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Maria Beatriz Guimarães Santos e seu marido Marcos Oliveira dos Santos. Valor da dívida: R\$543.625,38. Figura(m) como depositário(s): MARIA BEATRIZ GUIMARÃES SANTOS. Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 576.366 de 22/11/2019.

Selo Digital: 113498331000000021069219B.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.18/

Data: 23/JANEIRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 050.496.128-45, nos termos do Item 11, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itatiba/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00102302220175150145. Data do Pedido: 17 de janeiro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202001.1710.01036615-IA-071. Protocolo nº 579.233 de 22/01/2020. Selo Digital: 1134983E1000000023397320T.

Carla S.C. Santos
Oficial Substituta

Av.19/

Data: 22/JUNHO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIA BEATRIZ GUIMARÃES SANTOS**, CPF/ME nº 191.832.268-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009172020175020068. Data do Pedido: 12 de junho de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202006.1200.01179413-IA-041. Protocolo nº 584.424 de 16/06/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000028849320M.

Ivan Jacópetti do Lago
Registrador

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

123

ficha

05

verso

CNS: 11.349-8

Av.20/

Data: 12/AGOSTO/2020

Por Certidão expedida em 16 de julho de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 43ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1042793-982018, em que são partes: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 (exequente) e **NUCLEO OASIS PREMIUM SEED AND FOOD LTDA. - ME**, CNPJ nº 09.318.962/0001-68 e **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Oliveira dos Santos e sua mulher Maria Beatriz Guimarães Santos. Valor da dívida: R\$328.020,28. Figura como depositário: MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS. Protocolo nº 585.829 de 16/07/2020.

Selo Digital: 113498331000000031134420X.

Ivan Jacupetti do Lago
Registrador

Av.21/

Data: 12/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006915620175020022. Data do Pedido: 10 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1020.01267277-IA-800. Protocolo nº 587.260 de 12/08/2020.

Selo Digital: 1134983E1000000031134320D.

Ivan Jacupetti do Lago
Registrador

continua na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123

ficha

06

Av.22/

Data: 21/AGOSTO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00008001920175090014. Data do Pedido: 13 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1320.01272829-IA-060. Protocolo nº 587.514 de 17/08/2020. Selo Digital: 1134983E10000000315425205.

Ivan Jacopetti do Lago
Registrador

Av.23/

Data: 03/SETEMBRO/2020

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10018097720175020051. Data do Pedido: 29 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2920.01296492-IA-260. Protocolo nº 588.289 de 01/09/2020. Selo Digital: 1134983E10000000322119205.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/

Data: 12/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012603620185020050. Data do Pedido: 27 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2711.01369392-IA-330. Protocolo nº 591.821 de 03/11/2020. Selo Digital: 1134983E10000000402645211.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matricula

123

ficha

06

verso

CNS: 11.349-8

Av.25/

Data: 12/FEVEREIRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 0015006720175020015. Data do Pedido: 03 de fevereiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0314.01475509-IA-810. Protocolo nº 599.002 de 05/02/2021. Selo Digital: 1134983E10000000402643215.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/

Data: 13/ABRIL/2021

Por Certidão expedida em 30 de março de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil. processo nº 1105455-35.2017.8.26.0100, em que são partes: **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 (exequente) e **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, **MARIA BEATRIZ GUIMARÃES SANTOS**, CPF/ME nº 191.832.268-69 e **NUCLEO OASIS ALIMENTAÇÃO COMERCIAL LTDA. - ME**, CNPJ nº 66.115.239/0001-15 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Oliveira dos Santos e sua mulher Maria Beatriz Guimarães Santos. Valor da dívida: R\$171.111,09. Figura como depositário: **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS** e **MARIA BEATRIZ GUIMARÃES SANTOS**. Protocolo nº 599.860 de 30/03/2021. Selo Digital: 113498331000000042913021X.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

123

07

Av.27/

Data: 10/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10016567720165020019. Data do Pedido: 03 de maio de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.0317.01609979-IA-690. Protocolo nº 601.801 de 05/05/2021. Selo Digital: 1134983E10000000442303217.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/

Data: 01/NOVEMBRO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10018097720175020051. Data do Pedido: 27 de outubro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.2715.01883151-IA-700. Protocolo nº 612.168 de 28/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000053875521L.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.29/

Data: 03/FEVEREIRO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIA BEATRIZ GUIMARAES SANTOS**, CPF/ME nº 191.832.268-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Itu/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00109349120185150018. Data do Pedido: 29 de janeiro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2920.01987652-IA-260. Protocolo nº 617.629 de 31/01/2022. Selo Digital: 1134983E1000000058669122H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula

123

ficha

07

verso

CNS: 11.349-8

Av.30/

Data: 01/JULHO/2022

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR - TRT da 9ª Região, nos autos do processo nº 00004098520175090007. Data do Pedido: 29 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2909.02219658-IA-209. Protocolo nº 625.864 de 29/06/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066317122Z. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/

Data: 13/JULHO/2022

Por Certidão expedida em 06 de julho de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da Vara do Trabalho da comarca de Itu/SP - 15ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 11394-78.2018, em que são partes: **GIZELIA DA SILVA SOUZA**, CPF/ME nº 755.378.263-72 (exequente) e **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, **SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS SOUZA**, CPF/ME nº 934.320.115-04 e **NUCLEO OASIS ALIMENTAÇÃO COMERCIAL LTDA.**, CNPJ nº 66.115.239/0001-15 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Marcos Oliveira dos Santos e sua mulher Maria Beatriz Guimarães Santos. Valor da dívida: R\$20.950,78. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 31 de julho de 2021. Fls. id7683a0d. Figura como depositário: **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**. Protocolo nº 626.217 de 06/07/2022. Selo Digital: 1134983E1000000066836022T. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

123

ficha

08

Av.32/ Data: 03/OUTUBRO/2022
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00025288020145020019. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2910.02377087-IA-140. Protocolo nº 631.194 de 29/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072599222K.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.33/ Data: 03/OUTUBRO/2022
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10010947720175020231. Data do Pedido: 29 de setembro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.2914.02377828-IA-090. Protocolo nº 631.273 de 30/09/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072599322I.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/ Data: 07/OUTUBRO/2022
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARIA BEATRIZ GUIMARAES SANTOS**, CPF/ME nº 191.832.268-69, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 68ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009172020175020068. Data do Pedido: 04 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0417.02386214-IA-370. Protocolo nº 631.474 de 05/10/2022. Selo Digital: 1134983E1000000072852622O.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

matrícula
123

ficha
08
verso

CNS: 11.349-8

Av.35/

Data: 09/FEVEREIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003131320155020203. Data do Pedido: 07 de fevereiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0709.02547453-IA-470. Protocolo nº 638.412 de 08/02/2023. Selo Digital: 1134983E10000000788439235.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.36/

Data: 17/FEVEREIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012672220175020613. Data do Pedido: 15 de fevereiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1520.02563245-IA-000. Protocolo nº 638.870 de 16/02/2023. Selo Digital: 1134983E1000000079246123M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.37/

Data: 03/MARÇO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 050.496.128-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10005853620175020203. Data do Pedido: 01 de março de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0119.02580305-IA-000. Protocolo nº 639.507 de 02/03/2023. Selo Digital: 1134983E1000000079735323G.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 9

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

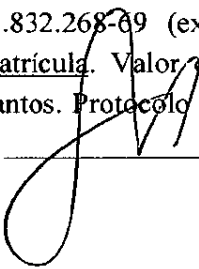
ficha

123

09

Av.38/

Data: 08/MARÇO/2023

Por Certidão expedida em 03 de março de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 63ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000608-14.2017.5.02.0063, em que são partes: **CAMILA OLIVEIRA SEMACO**, CPF nº 220.850.438-01 (exequente) e **MARCOS OLIVEIRA DOS SANTOS**, CPF nº 050.496.128-45 e **MARIA BEATRIZ GUIMARAES SANTOS**, CPF nº 191.832.268-69 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$81.447,23. Figura como depositário: Marcos Oliveira dos Santos. Protocolo nº 639.555 de 03/03/2023. Selo Digital: 1134983E1000000079989723S.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 08/03/2023.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 09/03/2023

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

ISENTO DE SELOS E EMOLUMENTOS

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 08/03/2023



SELO DIGITAL 1134983E30000000800712230

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UB2AC-C64AV-EUJPH-UB6E3>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

