

Matrícula N.º

.5615.

Cartório de Registro de Imóveis

Iguatemy Ferreira
OFICIALCOMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULOOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

.5615.

DATA

em 28 de abril de 1993.

OFICIAL

CNM: 120964.2.0005615-12

IMÓVEL

UM TERRENO, medindo 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, situado na Rua Rui Barbosa, na Vila Maria, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, confrontando de um lado com Nestor Fantin e sua mulher, de outro lado com Adonias Ferreira do Patrocínio, aos fundos com Balduino Biasoli e a frente com dita Rua Rui Barbosa, com cadastro Municipal sob o número 94-23-033---0007-001.

PROPRIETÁRIOS:- JOAQUIM CAETANO DUTRA, lavrador aposentado, RG. nº 13.561.253-ssp-sp, e sua mulher, dona MARIA DO ROSÁRIO SANTANA DUTRA, de prendas domésticas, RG. nº 15.129.219-ssp-sp; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 08 de janeiro de 1942, conforme assento de casamento lavrado no livro B-5, fls. 25v, sob o número 2010, do Cartório do Registro Civil desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Rui Barbosa, número 643, nesta cidade, portadores, em conjunto, do CIC. nº 281.981.668-15.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 3-AH, fls. 34, sob o número 12297 de 16 de abril de 1959, do Cartório Imobiliário da Comarca de Casa Branca, deste Estado, - EU, ~~EU, JOSÉ FRAUZINO DUTRA~~ (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.

Av.1-M.5615. 28 de abril de 1993. Pelo que consta do requerimento ao senhor Oficial do Car vide-verso.-

AQUISIÇÕES

R.2-M.5615. Tambaú, 20 de maio de 1993. **TRANSMITENTES:-** JOAQUIM CAETANO DUTRA e sua mulher, dona MARIA DO ROSÁRIO SANTANA DUTRA, supra nomeados e qualificados.- **ADQUIRENTES:-** 1º) JOSÉ FRAUZINO DUTRA, RG. nº 3.924.364-ssp-sp e CIC. nº 000.884.488-78, professor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 28 de janeiro de 1967, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-13, fls. 38, sob o número 4098, com MARIA ESTER ULIANA DUTRA, RG. nº 6.491.233-ssp-sp e CIC. nº 027.952.708-03, professora; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cel. José Villela, nº 412, nesta cidade; 2º) TERESINHA DE JESUS DUTRA CUNHA, RG. nº 14.823.888-ssp-sp, auxiliar de entidade, casada sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 23 de dezembro de 1971, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-14, fls. 188, sob o número 4546, com ANTONIO FERREIRA DA CUNHA, RG. nº 10.631.399-ssp-sp, administrador de serviço aposentado; ambos brasileiros, portadores, em conjunto, do CIC. nº 582.135.978-34, residentes e domiciliados na Rua 20 de Agosto, nº 368, no Jardim Boa Esperança, nesta cidade; e 3º) IZAEL JOAQUIM DUTRA, RG. nº 13.558.926-ssp-sp e CIC. nº 032.934.138-64, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 19 de maio de 1989, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil de Santa Cruz das Palmeiras, deste Estado, no livro B-33, fls. 118, sob o número 2161, e escritura pública de pacto antenupcial lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras, deste Estado, no livro nº 03, fls. 068, em 29 de março de 1989, devidamente registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-D, Registro Auxiliar, fls. 151v, sob o número 2414, em 08 de agosto de 1989, com SELMA MARIA ALVES DE MIRA DUTRA, RG. nº 18.562.163-ssp-sp e CIC. nº 126.253.818-17, de prendas domésticas; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Castelo Branco, nº 106, no Jardim Manoel Meirelles Alves, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** A TOTALIDADE DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL SUPRA E RETRO MATRICULADO.- **TÍTULO:-** Doação com reserva de Usufruto Vitalício-

vide-verso.-

Ônus

R.3-M.5615. Tambaú, 20 de maio de 1993. **USUFRUTO VITALÍCIO - CREDORES:-** JOAQUIM CAETANO DUTRA e sua mulher, dona MARIA DO ROSÁRIO SANTANA DUTRA, supra nomeados e qualificados.- **DEVEDORES:-** 1º) JOSÉ FRAUZINO DUTRA, casado com MARIA ESTER ULIANA DUTRA; 2º) TERESINHA DE JESUS DUTRA CUNHA, casada com ANTONIO FERREIRA DA CUNHA; e 3º) IZAEL JOAQUIM DUTRA, casado com SELMA MARIA ALVES DE MIRA DUTRA; todos supra nomeados e qualificados.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado.- **TÍTULO:-** Escritura pública de Doação com reserva de Usufruto Vitalício, datado de 29 de abril de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 105/107.- **VALOR:-** Cr\$ 20.000.000,00 (Vinte milhões de cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** a) a doação foi feita em nua propriedade, uma vez que os credores reservam para sua subsistência o Usufruto Vitalício do imóvel supra, enquanto vivos forem, motivo pelo qual a propriedade plena somente se consolidará nas pessoas dos devedores, após o falecimento dos credores; b) que por falecimento de um dos credores, o usufruto vitalício ora reservado subsistirá, na sua totalidade, em favor do cônjuge sobrevivente; e c) que obrigam os devedores a não alienarem ou onerarem por qualquer título ou forma o domínio direto do imóvel, a qual alienação ou oneração só poderão ser feitas com seus expressos consentimentos ou com a morte de ambos os credores.- EU, ~~EU, JOSÉ FRAUZINO DUTRA~~ (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.----- foram recolhidos todos os tributos com referência ad

vide-verso.-

Matrícula N.º

.5615.

Continuação de Fl. 1

OFICIAL

Guatemy Ferreira
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

tório do Registro de Imóveis desta Comarca, datado de 28 de abril de 1993; e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27 de abril de 1993; ambos com as firmas reconhecidas, arquivados em Cartório, no imóvel retro matriculado foi construído UMA CASA DE MORADIA, feita de tijolos e coberta de telhas, com frente para a Rua Rui Barbosa, a qual recebeu o número 643 (seiscentos e quarenta e três), com uma área construída de 69,237 metros quadrados, tudo de conformidade com o projeto aprovado pela Municipalidade em 05 de maio de 1956. Estimado dito imóvel em Cr\$ 50.000.000,00 (Cinquenta milhões de cruzeiros).- EU (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- Cr\$ 407.412,00 - Ao Estado:- Cr\$ 110.001,24 - Ao IPESP:- Cr\$ 81.482,40 - Total:- Cr\$ 598.895,64.-----Guia nº 036/93.-----

AQUISICÕES

cio.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 29 de abril de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 105/107.- **VALOR:-** Cr\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de cruzeiros) - EU (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- Cr\$ 1.119.478,00 - Ao Estado:- Cr\$ 302.258,06 - Ao IPESP:- Cr\$ 223.895,60 - Total:- Cr\$ 1.645.632,66.-----Guia nº 044/93.-----

R.4-M.5615. Tambaú, 22 de dezembro de 2000. **TRANSMITENTE:-** ESPOLIO DE ANTONIO FERREIRA DA CUNHA, falecido nesta cidade, no dia 11 de dezembro de 1998, o qual era casado sob o regime da comunhão universal de bens, com Teresinha de Jesus Dutra Cunha.- **ADQUIRENTE:-** TERESINHA DE JESUS DUTRA CUNHA, brasileira, viúva, de prendas domésticas, portadora do RG. nº 14.823.888-ssp-sp e CPF. nº 247.000.088-22, residente e domiciliada na Rua Vinte de Agosto, número 368, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** UMA PARTE IDEAL E EM COMUM, EQUIVALENTE A UM TERÇO (1/3) DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL SUPRA E RETRO MATRICULADO.- **TÍTULO:-** Partilha - sentença datada de 29 de dezembro de 1999, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fernandes - MM. Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado em 15 de fevereiro de 2000.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha, passado em 01 de março de 2000, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Bissolli Scardoeli Alves - MM. Juíza Substituta desta Comarca, nos autos de Ação de Arrolamento, feito número 19/99 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca.- **VALOR:-** R\$ 2.930,00 (dois mil, novecentos e trinta reais).- EU (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- R\$ 169,30 - Ao Estado:- R\$ 54,17 - Ao IPESP:- R\$ 33,86 - Total:- R\$ 257,33.-----Guia número 242/2000.-----

Outras

Usufruto Vitalício.-----Emolumentos:- Cr\$ 1.042.414,00 - Ao Estado:- Cr\$ \$ 281.451,78 - Ao IPESP:- Cr\$ 208.482,80 - Total:- Cr\$ 1.532.348,58.-----Guia nº 044/93.-----