

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Jacareí-SP. Loteamento Residencial Parque Lago Dourado.** Rua Ipê do Lago, s/nº, Lote 02 da Quadra R (acesso pela Estrada Municipal do Tanquinho). Terreno com a área de 2.436,76m<sup>2</sup>. Inscrição municipal 332434428028600000. Matr. 94.586 do RI local. Obs.: Da área total referida, 1.645,15m<sup>2</sup>, situada nos fundos, compõe o "sistema de área verde do lote", por constituir fragmento florestal, existindo sobre ele restrição de desmatamento. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0004038-86.2022.8.26.0292 da Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Jacareí - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da respectiva ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

05/06/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.231,55

**2º Leilão**

06/06/2025 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 253.149,48

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96