

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

77.700

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 21 de outubro de 2005

**IMÓVEL:** Apartamento nº 22 localizado no 2º andar, do bloco 20, do Conjunto Residencial São Francisco I, situado na Rua Agostinho Navarro, nº 971, nesta cidade, contendo as seguintes dependências: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 45,50000m², área comum de 7,00844m², área total de 52,50844m² e a parte ideal de terreno de 0,126904%, cabendo-lhe uma vaga indeterminada no estacionamento.

**PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede na Capital/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 139, 8º andar, conjunto 81, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob nº 66.941.691/0001-36.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registros ns. 5/18.525 e 3/33.484, feitos em 25/04/96, fusionados na Matrícula n. 63.874 feita em 13/08/99 e Matrícula 63.875 feita em 13/08/99, atualmente matriculado sob nº 64.667 em 23/12/99, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente)

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

CONTINUA NA FICHA

02

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA  
**77.700**

FOLHA  
**002**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Data: 29 de agosto de 2014

**CNS 11.152-6**

Av. 1, em 29 de agosto de 2014.

Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 11 de agosto de 2014, assinada digitalmente por Jane Camargo Ramos Coletta, Escrivã do Cartório da 29ª Vara do Foro Central Cível, extraída dos autos da Ação de Procedimento Ordinário – Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro, processo nº 0165236-15.2011.8.26.0100, em que **ANTONIO CARLOS DE ASSIS** e outro, movem em face da proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, o imóvel matriculado, foi **PENHORADO** em favor dos exequentes, para garantia da dívida de R\$448.399,39, (incluindo-se outros imóveis), tendo sido nomeada depositária Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo, já qualificada.

A Escrevente Autorizada *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares).

Prot. Oficial 265.749, em 20 de agosto de 2014. Microfilme nº 234156

Av. 2, em 09 de junho de 2.020.

Conforme Mandado de Cancelamento expedido em 19 de março de 2.020, digitalmente assinado pela Drª. Laura de Mattos Almeida, MMª. Juíza de Direito da 29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos autos da Ação de Embargos de Terceiro Cível – Tutela de Urgência, processo digital n. 1095144-14.2019.8.26.0100, fica **CANCELADA A PENHORA** averbada sob o n. 1.

A Escrevente Autorizada

(Thaynara Regina Nonato dos Santos) *Thaynara R. dos Santos*

Prot. Oficial 354.912, em 28 de maio de 2.020. Microfilme n. 309863

## Av.03 - **EX-OFFICIO**

Em 07 de julho de 2025.

Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei. 6.015/73, Conforme **Av.4/64.667**, feita em 18 de fevereiro de 2.005, ficou gravada como área verde: 0,035706 ha, equivalente a 0,9298650594076%.

Selo digital 1115263G10000000851132254

Substituto do 1º Oficial Eliezer Barreto da Silva

Prenotação 456.320 de 20 de junho de 2025.

## Av.04 - **PENHORA**

Em 07 de julho de 2025.

Conforme Certidão expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca local, em 06 de junho de 2025, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 0027943-63.2008, em que **LEILA REGINA BATTINI**, CPF 123.962.748-30, move em face de **COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$738.976,13, tendo sido nomeada depositária:

continua no verso

MATRÍCULA  
**77.700**

FOLHA  
**02**

**VERSO**

Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo, já qualificada..  
Selo digital 1115263E1000000085097425L  
Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy *Mayara*  
Prenotação 455.638 de 06 de junho de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital