matrícula	ficha
70.220	01

Poá, 27 de abril de 2004

IMOVEL: Um terreno situado na Rua Ercindo Augusto Batistela, designado no projeto de desdobro pelo nº 29, parte do antigo lote 15 da quadra 06, do Parque Santa Laura, em perimetro urbano do Municipio de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00m, de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m2, confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o terreno nº 28, do lado esquerdo com o terreno nº 30 e nos fundos com propriedade de Brinquedos Bandeirante.

CONTRIBUINTE: 16-0080-0015-000

PROPRIETÁRIA: ENTETRA - ENGENHARIA TERRITORIAL LTDA, CNPJ/MF nº 48.074.215/0001-83, com sede em São Paulo, Capital, na Alameda Santos, nº 705, 6º andar.

REGISTRO DE AQUISIÇÃO: R.8/1.226, de 11/08/1997, deste R.I. de Poá-SP, cujo loteamento foi registrado sob nº 10 na aludida matrícula (Matricula nº 65.838, deste R.I. de Poá).

O Oficial Delegado:_____
(Marcos da Costa)

Av.1 - M.70.220, em 27 de abril de 2004.

À vista do requerimento de 16/02/2004, instruido com projeto aprovado pelo Alvará de Desdobro de Lote nº 029/04, expedido aos 10/02/2004, pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, procedo à presente averbação para constar que a abertura da presente matrícula, é resultante do desdobro de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 10/11/2026 14:25:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 70.220 | ficha 01 verso

imóvel constante da matrícula no ~~65.836~~. O Oficial Delegado: _____(Marcos da Costa).

Av.2/70.220, em 24 de junho de 2010

À vista do requerimento adiante mencionado e da notificação de lançamento - IPTU 2010, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado encontra-se cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal sob nº **16-0047-0071-000**. O Oficial Delegado:----------

_____(Donizete Rodrigues).

Av.3/70.220, em 24 de junho de 2010

À vista do requerimento de 09/06/2010 e do habite-se municipal nº 009/2010, expedido em 06/05/2010, procedo a presente averbação para constar que no imóvel matriculado foi construída uma casa residencial, com a área de **64,94m2**, que recebeu o **nº 575 da Rua Ercindo Augusto Batistela**, a qual se encontra regularizada junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003372010-21200099 (CEI nº 51.207.06099/70), emitida em 31/05/2010, confirmada por nós na INTERNET. O título objetivado foi prenotado sob nº 147.824, em 10/06/2010. O Oficial Delegado:----------

_____(Donizete Rodrigues).

CONTINUA NA FICHA 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 10/11/2026 14:25:27

R.4/70.220, em 02 de setembro de 2010

Por instrumento particular com força de escritura pública de 23/08/2010, **ENTETRA - ENGENHARIA TERRITORIAL LTDA**, já qualificada, **TRANSMITIU** por venda feita a **RODRIGO FELIX DA CRUZ**, servidor público federal, e sua mulher **LUCIANA DA SILVA SANTOS CRUZ**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, RG nºs 26.549.880-6-SSP/SP e 28.524.513-2-SSP/SP, CPF/MF nºs 176.321.238-65 e 181.758.558-43, residentes e domiciliados no Município de São Paulo, Capital, na Rua Manuel R. Santiago, nº 91, ap. 42, o imóvel matriculado, pelo valor de R$120.000,00, sendo R$12.000,00 referentes a recursos próprios e R$108.000,00 referentes ao financiamento concedido pela CEF. Valor Venal 2010: R$2.687,50. O Oficial Delegado:----------

(Donizete Rodrigues).

R.5/70.220, em 02 de setembro de 2010

Pelo instrumento particular mencionado no registro nº 4, **RODRIGO FELIX DA CRUZ** e sua mulher **LUCIANA DA SILVA SANTOS CRUZ**, já qualificados, confessaram-se devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, da dívida de R$108.000,00, correspondente a um financiamento, no âmbito do SFH, para aquisição do imóvel matriculado (origem dos recursos = SBPE), e, com o escopo

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 10/11/2026 14:25:27

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

de garantir esta dívida, **ALIENAM, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, à credora, o imóvel objetivado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. A dívida resultante deverá ser amortizada no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, com juros à taxa anual nominal de 8,0930% e efetiva de 8,4000%, cujo encargo mensal total inicial é de R$1.083,60, com vencimento no dia 23/09/2010, sendo que o saldo devedor e as prestações serão reajustados nas épocas e condições pactuadas no título, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. O valor da garantia fiduciária é de R$120.000,00, tendo as partes estabelecido o prazo de carência de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi prenotado sob nº 148.828, em 24/08/2010. O Oficial Delegado: _____ (Donizete Rodrigues).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 10/11/2026 14:25:27