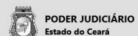


termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei n. 9.514/97, e conforme Certidão de Transcurso de Prazo Sem Purgação da Mora, expedida por este Ofício Imobiliário, em 17/09/2025, arquivada juntamente com os documentos **prenotados em 15/07/2025, sob o n. 22305**, para constar que **o devedor fiduciante**, Romário da Penha Ferreira, já qualificado, **foi intimado** através de Oficial(a) de Registro de Títulos e Documentos dos Cartórios do 6º Ofício de Sobral/CE, **em 26/08/2025**, conforme certidão lavrada na mesma data, pelo referido Cartório, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, tendo decorrido o prazo legal sem purgação da mora ou sem que nada tenha sido apresentado. Sobral, 17 de setembro de 2025. Eu, _____ (Wellington Florêncio de Paiva), Escrevente Substituto, dou fé e subscrevo. //

CÓDIGO: 007018; EMOL: R\$ 63,24; FERM: R\$ 5,64; SELO: R\$ 21,75; FAADEP: R\$ 3,16; FRMMP: R\$ 3,16; ISS: R\$ 3,16; TOTAL: R\$ 100,11. **SELO N. ABS382476-P6L9.**

AV.07/7637 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Conforme requerimento datado de 12 de dezembro de 2025, e documentos anexos, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, **prenotados em 30/12/2025, sob o n. 23218**, procede-se a esta averbação para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificado, nos termos do artigo 26, §7º da Lei n. 9.514/97. O ITBI foi recolhido sobre a avaliação de R\$ 339.000,00. Sobral, 30 de dezembro de 2025. Eu, _____ (Wellington Florêncio de Paiva), Escrevente Substituto, dou fé e subscrevo. //

CÓDIGO: 007009; EMOL: R\$ 3.988,61; FERM: R\$ 199,36; SELO: R\$ 54,40; FAADEP: R\$ 199,43; FRMMP: R\$ 199,43; ISS: R\$ 199,43; TOTAL: R\$ 4.840,68. **SELO N. ABW469670-Q7Q9.**



Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado

ABV866194-P6S9



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20251230000029
Total Emolumentos: R\$ 27,94
Total FERMOJU: R\$ 1,36
Total Selos: R\$ 10,48
Total FAADEP (Defensoria Pública): R\$ 1,40
Total FRMMP (Ministério Público): R\$ 1,40
Total ISS: R\$ 1,40
Valor Total: R\$ 43,98

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007020

Certifico que na Matrícula n. 007637, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Dou. fé. Consultado CNIB. Sobral, 30 de dezembro de 2025. Em testemunho, da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:

CARLOS DIEGO MORAES XIMENES - ESCRIVENTE

Válida somente com selo de autenticidade, por trinta dias, exceto para os fins de incorporação imobiliária, cuja validade é de noventa dias. (Art. 1.135 e 1.502, § 4º, do Prov. n. 04/2023/CGJCE)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X6XRJ-76SLT-AFAA4-Y4VKD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carlos Diego Moraes Ximenes (CPF 061.152.783-92)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X6XRJ-76SLT-AFAA4-Y4VKD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>