

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
LIVRO N.º 2 - 837
Elettrônico de Imóveis

200

MATRÍCULA N.º 9.758

DATA 28/02/2011.

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, situado no bairro Parque Planalto, "Condomínio Canto dos Pássaros", assim discriminado: **Quadra n.º 01 - LOTE 40** - Medindo de **FRENTE:** 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Rua Sabiá, **FUNDO:** 9,89m (nove metros e oitenta e nove centímetros), para a Concel, **LATERAL DIREITA:** 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) com o lote n.º 39, **LATERAL ESQUERDA:** 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), com o lote n.º 41, com uma área total de 192,85m² (cento e noventa e dois metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), tendo uma área em comum de 71,11m², fração ideal percentual 2,273 %, conforme mapa e memorial descritivo (as) pelo técnico em edificações Aelson Rodrigues de Sousa - CREA n.º 5618/TD-MA. ART: 475884 e 538748; aprovados pela Prefeitura Municipal de Açailândia-MA. **Condomínio Instituído através da Escritura Pública de Instituição de Condomínio de lotes**, lavrada nestas notas no Livro de Notas n.º 0019, às fls. 155 à 157 e v.º, em data de 25/02/2011. O imóvel foi havido por compra feita à Sr^a **MARIA DAS GRAÇAS BATISTA SILVA**, brasileira, solteira, secretária, portadora do CPF n.º 493.313.963-68 e CI. RG n.º 29757694-1-SSP/MA., residente e domiciliado na Rua Piauí II, n.º 341, bairro Jacu nesta cidade, através da **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada nestas notas no Livro n.º 050, fls. 44-v, em data de 05/07/2010.

PROPRIETÁRIA - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, pessoa jurídica inscrita no CNPJ n.º 10.774.045/0001-77, registrada no JUCEMA sob n.º 21101644059, com sede na AV. Newton Bello, n.º 41, Bairro Santa Rita, na cidade de Imperatriz-MA., através de sua proprietária Sr^a **Marina Nottingham Guerreiro**, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação de bens, portadora da CI. RG. n.º 95002506994-CE do CPF n.º 622.991.663-00, residente e domiciliada na Rua do Sol, n.º 41, Vereda Tropical, na cidade de Imperatriz-MA., neste ato representada seu bastante procurador o Sr. **Marcelo de Oliveira Leitão**, brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, empresário, portador da CI. RG n.º 271286993-CE, e CPF n.º 755.997.593-34, residente e domiciliado na Rua Do Sol n.º 35, Condomínio Vereda do Tropical, Nova Imperatriz, Imperatriz-MA., conforme **Procuração Pública** lavrada no Livro n.º 186, fls. 002/003, 1º traslado, em data de 23/02/2011, no Cartório do 6º Ofício Extrajudicial da cidade de Imperatriz-MA.

Nº DO REGISTRO ANTERIOR - Mat. 8.616 - AV-04, às fls. 46 do Livro n.º 2-BD, neste Cartório. VALOR - R\$ 2.888,88 (dois mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta e oito centavos). Açailândia/MA., 28 de fevereiro de 2011. **Selo: 12 769 841. Cód. 16.6**

- emolumentos: R\$ 62,85 + FERC R\$ 1,89 Total R\$ 64,74 - FERI R\$ 7,54 - remessa 11-009

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
ABELIA

Visto,
Inspeção Geral Ordinária.
Açailândia, 12.9.2011.
André B. P. Santos
Juiz de Direito

R-01/9.758 - Açailândia/MA, 20 de Outubro de 2014. DEVEDOR - M. NOTTINGHAM GUERREIRO, CNPJ 10.774.045/0001-77, Avenida dos Sabias Laranjeiras, 2000, Sala 04, santa Inês, na cidade de Imperatriz/MA. Por Aval do **EMITENTE/CREDITADO - JOÃO MONTEIRO LEITÃO**, brasileiro, produtor agropecuário, portadora do RG n.º 0993182878 - DETRAN/MA em 08.05.2013 e do CPF n.º 013.555.113-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens, e sua esposa **MARIA FALCÃO OLIVEIRA LEITÃO**, brasileira, do lar, portadora do RG n.º 644348 - SSP/CE em 15.06.1993 e do CPF n.º 241.286.433-00, residentes e domiciliados na Rua Sol, 35, Nova Imperatriz, na cidade de Imperatriz/MA. **CREDOR - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, Agência de Açailândia-MA., inscrita no CNPJ/MF 07.237.373/0166-38. **TÍTULO - Em Hipoteca de Primeiro Grau. FORMA DO TÍTULO - CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891**, emitida em 20.10.2014. **VENCIMENTO:** em 20 de Outubro de 2017. **VALOR - R\$ 1.145.000,00** (hum milhão cento e quarenta e cinco mil reais). Açailândia/MA., 21 de Outubro de 2014. **Selo: 020 003 933 - Remessa 14-043 - BASE DE CALCULO R\$ 1.145.000,00/16 = R\$ 71.562,50 EMOL R\$ 428,00 + FERC R\$ 12,80 TOTAL: R\$ 440,80 FERJ: R\$ 51,36.**

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
ABELIA

AV-02/9.758 - Protocolo n.º 40.294/16, Açailândia/MA, 30 de Junho de 2016. Conforme SEGUNDO ADITIVO DE RATIFICAÇÃO À CEDULA DE CREDITO COMERCIAL N.º 166.2014.3087.15891, datado de 22/06/2016. (as) pelas partes Devedora e Credor. **RETIFICAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO: o presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento-final do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 22 de junho de 2016, compreendendo principal e encargos pactuados, é de R\$ 1.282.742,58, com vencimento final pactuado para 22 de junho de 2022; **ALTERAR OS ENCARGOS FINANCEIRO E OS ENCARGOS (RECIN); ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES INCIDENTES SOBRE RECURSOS INTERNOS; e REFACTUAÇÃO DE ENCARGOS (RECURSOS INTERNOS).** Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos os fins de direito. O mais consta na via não negociável, arquivada neste Cartório. Açailândia - MA., 30 de Junho de 2016. **Selo: 023 487 905. Remessa: 16-026 - EMOL: R\$ 178,00 + FERC: R\$ 5,30. TOTAL: R\$ 183,30 - FERJ: R\$ 21,36.****

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
ABELIA
Escriturante e Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

