

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA

28881

1

Orlândia, 18/11/2019.

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com área de 111,75 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a AVENIDA "B", nº 517, e o respectivo terreno com frente para a citada AVENIDA "B", lado esquerdo ou ímpar das vias públicas, localizado a uma distância de 34,84 metros da Rua Dois, entre esta e a Rua Quatro, de forma retangular, medindo oito (08) metros e oitenta e cinco (85) centímetros na frente e nos fundos, por quarenta (40) metros pelos lados, encerrando a área de 354,00 metros quadrados, confrontando-se pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública, com imóvel de propriedade de Antônio Vieira de Souza, pelo lado esquerdo com imóvel de propriedade de João Buzeli, e nos fundos com imóvel de propriedade de José Salteiro, correspondente a parte do LOTE nº 06 e parte do LOTE nº 07, ambos da QUADRA "C", do loteamento denominado "JARDIM BOA VISTA".

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 062.053.011.

PROPRIETÁRIO: HENRIQUE TREVISANI, RG nº 29.282.575-4-SSP/SP e CPF/MF nº 219.734.968-60, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Três, nº 1383, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: R. 3 matrícula nº 22.161, de 09 de abril de 2014, livro 2 CS, à fl. 035.

(PRENOTAÇÃO 096823, de 08/11/2019). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013F1000000001412519O).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096823, de 08/11/2019).

AV.1/28881: Orlândia/SP, 18 de novembro de 2019. (CASAMENTO) – Pelo requerimento de 07 de novembro de 2019, PROCEDO a presente averbação para constar o casamento de HENRIQUE TREVISANI, com THAÍS FIGUEIREDO VACARI, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 41.189.525-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 360.174.658-13, filha de Gerson Vacari e de Silvana Figueiredo Vacari, matrimônio realizado no dia 14 de novembro de 2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar: THAÍS FIGUEIREDO VACARI TREVISANI, conforme comprova Certidão de Casamento, matrícula 1161780155 2015 3 00003 075 0000670 21, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Orlândia, datada de 19 de janeiro de 2015, apresentada e digitalizada. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 122101331000000001412319G).

O Substituto da Oficial Alessandro José Balan Nascimento (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096824, de 08/11/2019).

R. 2/28881: Orlândia/SP, 18 de novembro de 2019. (VENDA E COMPRA) – Por instrumento particular nº 9017228 de 28 de outubro de 2019, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei nº 5.049, de 29/06/1966, e também pela Lei nº 9.514, de 20/11/1997, o proprietário HENRIQUE TREVISANI, empresário, no ato, assistido por sua esposa, senhora THAÍS FIGUEIREDO VACARI TREVISANI, administradora de empresa, já qualificados, VENDEU a: 1º) PRISCILA LIMA DA SILVA, RG nº 47.092.502-4-SSP/SP e CPF/MF nº 399.062.818-63, brasileira, solteira, maior, nutricionista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 2, nº 1300, Centro; e, 2º) ALEF APARECIDO PIMENTA, RG nº 49.736.493-1-SSP/SP e CPF/MF nº 425.247.118-46, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 6, nº 49, Centro, o imóvel objeto desta matrícula,

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ORLÂNDIA - SP

CNS 12.210-1

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

28881

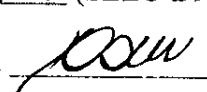
1

pelo valor de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), a título de sinal e princípio de pagamento, mediante recursos próprios; e o restante R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), mediante financiamento concedido pelo BANCO BRADESCO S/A, dando o vendedor aos compradores plena e irrevogável quitação do valor total recebido. Valor venal exercício 2019: R\$ 74.240,83. Pelo mesmo título foi o imóvel alienado fiduciariamente ao BANCO BRADESCO S/A. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013210000000014129196).

O substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 096824, de 08/11/2019).

R. 3/28881: Orlândia/SP, 18 de novembro de 2019. (ALIENACÃO FIDUCIÁRIA) – Por instrumento particular nº 9017228 de 28 de outubro de 2019, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei nº 5.049, de 29/06/1966, e também pela Lei nº 9.514, de 20/11/1997, PRISCILA LIMA DA SILVA, solteira, maior; e, ALBE APARECIDO PIMENTA, solteiro, maior; já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO BRADESCO S/A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, deste Estado, por sua agência em São Paulo, Capital, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, abrangendo todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais. **DO FINANCIAMENTO E RESGATE DA DÍVIDA:** O CREDOR concedeu aos DEVEDORES um financiamento no valor total de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), pelo prazo de reembolso de 360 meses, a fim de financiar aos DEVEDORES o pagamento de parte do preço de compra do imóvel, bem como, as custas cartorárias e/ou os impostos que incidam sobre a transmissão do imóvel ora adquirido, no valor de R\$ 15.250,00 (quinze mil, duzentos e cinquenta reais). O valor total do financiamento importa em R\$ 255.250,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e cinquenta reais), será amortizado em prestações mensais e consecutivas, correspondendo à primeira na data de 15/12/2019, ao valor de R\$ 3.576,15 (três mil, quinhentos e setenta e seis reais e quinze centavos), prestações estas que serão calculadas pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, à taxa de juros nominal de 8,5101% a.a. e efetiva de 8,8500% a.a., vencendo-se a primeira prestação na data indicada, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, decrescendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial de R\$ 5,03 (cinco reais e três centavos). **PRAZO DE CARÊNCIA:** 30 (trinta) dias, fixado livremente pelas partes no título, para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Financiamento destinado a integralização do preço do imóvel ora adquirido. Demais cláusulas, condições e requisitos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, consignados do título. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 122101321000000001413019N).

O substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 104.633, de 12/01/2024).

AV.04/28.881: Orlândia/SP, 25 de Março de 2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) – Por requerimento datado de 20 de fevereiro de 2024, subscrito pelo fiduciário BANCO BRADESCO S/A,

Continua na ficha nº 2.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

28.881

2

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

anteriormente qualificado, instruído com a certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, decorrente da intimação feita aos devedores fiduciários **PRISCILA LIMA DA SILVA** e **ALEF APARECIDO PIMENTA**, já qualificados, e devidamente arquivado junto ao processo de intimação, prenotado sob nº 104.633, em 12/01/2024, nesta serventia, procedo nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei nº 10.931/04, a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. Valor venal 2024: R\$ 517.379,14 (quinhentos e dezessete mil, trezentos e setenta e nove reais e quatorze centavos), que serviu de base de cálculo do I.T.B.I. e da cobrança dos emolumentos. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000005025824W).

A Oficial  (Talita Scariot).

(PRENOTAÇÃO 105.227, de 22/05/2024).

AV.05/28.881: Orlândia/SP, 17 de Junho de 2024. (LEILÕES NEGATIVOS) – Por requerimento de 16 de Maio de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº AC003765408, nos termos do item 365, do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, firmado por **BANCO BRADESCO S/A**, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi levado a **LEILÃO PÚBLICO** aos 13 de maio de 2024 e 16 de maio de 2024, conforme **AUTOS NEGATIVOS** subscritos pelo leiloeiro Oficial Ronaldo Milan, matrícula na Jucesp nº 266. Apresentada ainda pela requerente vias das publicações dos editais, declaração de cumprimento do disposto no §2º, a, do artigo 27 da Lei 9.514/97, bem como termo de quitação aos devedores fiduciários datado de 16 de maio de 2024, considerando-se extinta a dívida nos termos dos §§5º e 6º do mesmo artigo referido. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000005156224Q).

A Oficial  (Talita Scariot).

(PRENOTAÇÃO 105.227, de 22/05/2024).

AV.06/28.881: Orlândia/SP, 17 de Junho de 2024. (CANCELAMENTO PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) – Por requerimento mencionado na averbação anterior, procedo esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob o nº 3 na matrícula nº 28.881 em 18/11/2019, com fundamento no artigo 25, §2º da Lei 9.514/97. Valor base para cobrança dos emolumentos: R\$ 255.250,00 (duzentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e cinquenta reais). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000051561242).

A Oficial  (Talita Scariot).