

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

5ª VARA CÍVEL

Avenida Salmão, nº 678, Sala 108/110, Jardim Aquarius - CEP  
12246-260, Fone: (12) 3205-1527, São José dos Campos-SP - E-mail:  
upj5a9cvsjcampos@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010469-09.2012.8.26.0577**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Despesas Condominiais**  
Requerente: **Conjunto Residencial Jardim da Boa Esperança**  
Requerido: **Dalila Rodrigues Dias e outro**  
Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**  
Oficial de Justiça: **Henrique Domingos Ramos Fernandes (29267)**

**CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2025/041423-6 dirigi-me a rua abaixo mencionada e AVALIEI o seguinte bem imóvel, a saber: " Um imóvel matriculado sob o nº 139.265-ficha 01, livro dois, referente a casa nº 114, integrante do empreendimento denominado " conjunto Residencial Jardim Boa Esperança" situado na rua Ângelo Galo nº 255, no bairro do Alto da Ponte, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos " .

Avalei o imóvel em R\$ 190.000,00 ( cento e noventa mil reais).

Ato contínuo, INTIMEI a DALILA RODRIGUES DIAS, da avaliação e , por todo o conteúdo do presente mandado, sendo que esta ouviu leitura, ficou ciente de todo o teor , exarou sua assinatura e ficou com cópias.

Retornei ao endereço, no dia 27 /09 ( sábado) as 09:25 hr, encontrando o local fechado e no dia 01/10 as 18:30 h, deixando de intimar a Larissa Rodrigues Dias , pois sempre fui informado por sua genitora, Sra. Dalila, de que a requerida trabalha na cidade de São Paulo, aparecendo raramente . Assim sendo, esgotadas as diligencias, devolvo à cartório.

Ato: Intimação

Pessoa: Larissa Rodrigues Dias

Ato: Avaliação

Pessoa: Larissa Rodrigues Dias

Ato: Outros/Diversos

Pessoa: Larissa Rodrigues Dias

Diligência:

01/10/2025 as 18:30 - local: Rua Angelo Galo, nº 255, Casa 114 - Recanto Caete (CEP 12213-220) - São José dos Campos/SP (distância 5 km

O referido é verdade e dou fé. São José dos Campos, 01 de outubro de 2025.

01 cota R\$ 111,06

Doc. Nº 135125 R\$ 212,16

Dc 16/06

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 190.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2025 a Março/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	181 dias	1,021676
Percentual correspondente	181 dias	2,167629 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 194.118,50
Sub Total	(=)	R\$ 194.118,50
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 194.118,50</b>

[Retornar](#) [Imprimir](#)