



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

01

41.318

Santa Cruz do Sul, 06 de OUTUBRO de 19 92

CNM: 097717.2.0041318-23

UMA FRACÃO DE TERRAS, sem denominação especial, com a área superficial de 100.000,00m². (cem mil metros quadrados), com uma casa de material, galpões e demais benfeitorias, situada na Linha Sete de Setembro, distrito de Rio Pardinho, no município de Santa Cruz do Sul, confrontando-se: AO NORTE, com terras de Eduardo Bartz; AO SUL, com terras que pertenceram à Wilmuth Alexander, e que hoje pertencem a Arlindo Breunig; AO LESTE, com a Estrada Geral da Linha Sete de Setembro e AO OESTE, com o Rio Pardinho.

INCRA sob o nº 857 076 059 480 6, com a área total de 10,0has., nº de módulos fiscais 0,47, módulo fiscal 20 e fração mínima de parcelamento de 2,0has.

REGISTRO ANTERIOR - L03-CL, fls. 036, nº 69.871, de 05.09.72.

PROPRIETÁRIOS - ARMINDO REINICKE, nascido aos 31.03.1925, CIC 120 951 170/34, e sua mulher IRENA REINICKE, nascida aos 28.05.1925, CIC nº 737 603 900 72, brasileiros, agricultores, casados entre si, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Linha Sete de Setembro, distrito de Rio Pardinho, município de Santa Cruz do Sul.

O OFICIAL:

EMOL: Cr\$.12.917,00

ERB

R - 1 - 41.318 - DOAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada aos 18 de setembro de 1992, no livro nº 55, fls. 108, sob o nº 4.644, no Ofício da Sede Municipal de Sinimbú, comarca do Município de Santa Cruz do Sul.

DOADORES - ARMINDO REINICKE E SUA ESPOSA IRENA REINICKE, já qualificados.

DONATARIO - SENO HIRSCH, nascido aos 16.12.1946, CIC 109 770 900/00 e sua mulher LONI HIRSCH, nascida aos 04.10.1950, brasileiros, agricultores, casados entre si, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em Linha Sete de Setembro, distrito de Rio Pardinho, município de Santa Cruz do Sul, RS.

IMÓVEL: o da presente matrícula.

VALOR/AVALIAÇÃO: Cr\$.30.000.000,00, avaliado em Cr\$.48.000.000,00, cfe. guia nº 414. IBAMA: nº 027437, série "A".

EMOLUMENTOS: Cr\$.245.781,00

CONDICOES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO: nº 97.016 do Lº 1-0.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 06 de outubro de 1992.

O OFICIAL:

ERB

rec. nos. 76.904/05

R - 2 - 41.318 - USUFRUTO VITALICIO - Cfe. escritura pública, já mencionada no R-1, os doadores ARMINDO REINICKE e sua esposa IRENA REINICKE, já qualificados, reservaram o usufruto vitalício sobre o

CONTINUA NO VERSO

Endereço: Rua Gaspar Silveira Martins, nº 1.065 - Telefone:(51) 3056-7272 - CEP: 96820-575

Identificação interna do documento XMF6VDQ98I-VZY2NC52



Valida aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS: 01 MATRÍCULA 41.318
VERSO

Santa Cruz do Sul, 06 de outubro de 1992 CNM: 097717.2.0041318-23
imóvel ora doado. PROTOCOLO: nº 97.016 do livro 1-0. Emolumentos: Cr\$. 51.666,00. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL, 06 de outubro de 1992.

O OFICIAL:
ERB

rec.nos.76.904/05

Av - 3 - 41.318 - EXTINÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO - Conforme requerimento datado de 27 de julho de 2017, assinado e com firma reconhecida, instruído com certidões de óbito sob matrícula nº 098947 01 55 2010 4 00108 168 0025702 51 e nº 098947 01 55 2013 4 00128 124 0029658 22, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, fica extinto o usufruto vitalício constante no R-2 da presente matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários **ARMINDO REINICKE** e sua esposa **IRENA REINICKE**. **VALOR**: R\$200.000,00. **AVALIAÇÃO**: R\$245.480,00. **ITCD**: Certidão nºs 1365305 e 1365306. **ARQUIVAMENTO**: nº 87.979. Valor dos emolumentos: R\$584,90. Valor do selo dos emolumentos: R\$49,50. Selo: 0520.08.1600001.01803. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700002.55812. **PROTOCOLO**: nº 310880, Lº nº 1-BZ, em 14/08/2017. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 14 de setembro de 2017.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Av - 4 - 41.318 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Escritura Pública lavrada em 04 de agosto de 2017, no livro nº 736, fls. 001 a 002v, sob nº 62.270-001, no 2º Tabelionato desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que os proprietários **SENO HIRSCH** e sua esposa **LONI HIRSCH**, qualificam-se como: ele, aposentado, inscrito no CPF nº 109.770.900-00 e ela, aposentada, portadora da CI RG nº 5057203639, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 739.857.080-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Linha Rio Pardinho, neste município. Valor dos emolumentos: R\$74,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.1500023.18273. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700002.55813. **PROTOCOLO**: nº 310881, Lº nº 1-BZ, em 14/08/2017. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 14 de setembro de 2017.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 5 - 41.318 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública lavrada em 04 de agosto de 2017, no livro nº 736, fls. 001 a 002v, sob nº 62.270-001, no 2º Tabelionato desta Comarca, os proprietários **SENO HIRSCH** e sua esposa **LONI HIRSCH**, já qualificados, venderam para **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, médico, inscrito no CPF nº 008.330.120-88 e sua esposa **ALEXANDRA SILVEIRA SALBEGO**, médica, portadora da CI RG nº 1074539535, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 010.334.780-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 01, nº 465, Loteam. Golf Residence, nesta cidade, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor

02
CONTINUA A FLS.

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J95XG-B3AJG-YWJDM-GGNYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Valida aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 14 de setembro de 2017.

CNM: 097717.2.0041318-23

FLS.

MATRÍCULA

02

41.318

MATRÍCULANº 41.318

de **R\$300.000,00**. **ITBI**: Conforme guia nº 19557, sobre avaliação de **R\$327.890,40**, descrita na escritura. **TAB**: D.O.I. **INCRA**: O imóvel sem denominação especial, localizado em Linha Sete de Setembro, neste município, está cadastrado sob nº 857.076.059.480-6, A.T.: 10,00ha, M.R.: 22,8571ha, NºM.R.: 0,35, M.F.: 20,00ha, NºM.F.: 0,50 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Seno Hirsch, brasileiro. **CCIR**: Apresentado conforme escritura. **ITR**: Quitado conforme escritura. **NIRE**: nº 0517.382-5. **CERTIDÕES AMBIENTAIS**: Dispensadas conforme escritura. **INSS**: Não estão vinculados conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$1.506,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$61,40. Selo: 0520.09.1600004.00974. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1700002.55814. **PROTOCOLO**: nº 310881, Lº nº 1-BZ, em 14/08/2017. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 14 de setembro de 2017.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

R - 6 - 41.318 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 2019010678, emitida em 21 de novembro de 2019, os proprietários **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, médico, portador da CI RG nº 5087123096/RS, inscrito no CPF nº 008.330.120-88 e sua esposa **ALEXANDRA SILVEIRA SALBEGO**, médica, portadora da CI RG nº 1074539535, inscrita no CPF nº 010.334.780-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Gabriel Aloisio Jungblut, nº 465, Bairro Country, nesta cidade, **alienaram fiduciariamente à credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUÇÃO LTDA - UNICRED VTRPP**, inscrita no CNPJ sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1058, 5º andar, na cidade de Lajeado-RS, no ato representada, **o imóvel descrito na presente matrícula**, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, com as seguintes condições: **VALOR DA CÉDULA: R\$465.370,85** (quatrocentos e sessenta e cinco mil, trezentos e setenta reais e oitenta e cinco centavos). **VENCIMENTO**: 15 de abril de 2028. **ENCARGOS**: Juros remuneratórios de 0,50% ao mês, equivalente a 6,17% ao ano, mais correção monetária pela variação a taxa média diária da CDI-Certificado de Depósito Interbancário, calculada pelo método de Sistema de Juros Pré-Fixados com capitalização mensal e com relação ajustada. Características básicas: Método de amortização PRICE, ajustando o percentual que cada parcela representa sobre o saldo devedor. As parcelas apresentam variações conforme a oscilação do indexador. Os encargos terão a capitalização mensal de juros. **FORMA DE PAGAMENTO**: O principal da dívida será pago na praça de Santa Cruz do Sul-RS, em **100 parcelas** mensais e consecutivas, vencíveis no dia 15 de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em **15 de janeiro de 2020** e a última em **15 de abril de 2028**, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações ainda existentes e

Continua no verso

Continua na próxima página

.....



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

**COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

CNM: 097717.2.0041318-23

FL

MATRÍCULAS

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 27 de novembro de 2019.

02

11 318

VERS

decorrentes da Cédula. **CARÊNCIA:** 30 (trinta) dias. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel foi **avaliado** em **R\$450.000,00**. **FORO:** Desta Comarca. **INCRA:** O imóvel, sem denominação especial, localizado em Linha Sete de Setembro, neste município, está cadastrado sob nº 857.076.059.480-6, A.T.: 10,0000ha, M.R.: 18,1818ha, NºM.R.: 0,44, M.F.: 20,0000ha, NºM.F.: 0,5000 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Vitor Lamberty Salbego, brasileiro. **CCIR:** Apresentado. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos sob código de controle 31BE.5A2E.1ACB.A176, emitida às 14:53:14h do dia 25.09.2019. **NIRF:** nº 0517.382-5. **RECEITA FEDERAL/PGFN-Portaria nº 1.751/14:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos sob código de controle 28AC.8F7E.D541.7534, emitida às 17:30:17, do dia 21.10.2019 em nome de Vitor Lamberty Salbego e Certidão Negativa de Débitos sob código de controle 3CFD.7809.B295.45A8, emitida às 09:29:11, do dia 29.06.2019 em nome de Alexandra Silveira Salbego. As demais cláusulas e condições constam em uma das vias da cédula **arquivada** neste Serviço de Registro sob nº **94.431**. Valor dos emolumentos: R\$1.940,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$61,40. Selo: 0520.09.1600004.03003. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.1900001.51614. **PROTOCOLO:** nº 331725, Lº nº 1-Cl, em 21/11/2019. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 27 de novembro de 2019.

Av - 7 - 41.318 - RERRATIFICACAO - Conforme Aditamento/Retificação e Ratificação número 1 à Cédula de Crédito Bancário nº 2019010678, assinado em 13 de novembro de 2020, as partes tem justo e acordado retificar a cédula constante no R-6 da presente matrícula para alterar o vencimento das parcelas as quais obedecerão o cronograma constante no aditivo. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições. **ARQUIVAMENTO:** nº 94.431. Valor dos emolumentos: R\$122,00. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0520.04.2000004.01613. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0520.01.2000003.47289. **PROTOCOLO:** nº 340248, Lº nº 1-CM, em 16/11/2020. Escrevente: Marli P. Muller. O referido é verdade e dou fé. **SANTA CRUZ DO SUL - RS**, 30 de novembro de 2020.

TIPO DE VACANTE: PROFISSIONAL / ESPECIALIZADA / ESPECIALIZADA PROFISSIONAL

Av - 8 - 41.318 - AVERBACÃO PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO (art. 828 CPC, Lei nº 13.105/2015) - Conforme Certidão expedida em 13 de novembro de 2023, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação, por determinação expressa, para constar o ajuizamento da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, Processo nº 5015412-40.2023.8.21.0026, admitida pelo Juiz, na qual é Exequente **GELSO PRIOTTO**,

Continua a fls. 03



Valida aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 097717.2.0041318-23

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 01 de dezembro de 2023.

03

41.318

MATRÍCULANº 41.318

inscrito no CPF nº 514.426.800-59; e Executado **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, inscrito no CPF nº 008.330.120-88. **VALOR DA ACÃO**: R\$957.489,50 (novecentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos), que inclui o imóvel matriculado sob nº 79.047 Lº 02 Reg Geral. **ARQUIVAMENTO**: nº 94.431. Valor dos emolumentos: R\$1.066,60 (s/R\$478.744,75). Valor do selo dos emolumentos: R\$81,00. Selo: 0520.09.1600004.09786. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,80. Selo: 0520.01.2300002.17036. **PROTOCOLO**: nº 374359, Lº nº 1-DA, em 14.11.2023. Escrevente: Caroline Stolben. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 01 de dezembro de 2023.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

[Signature]

Av - 9 - 41.318 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO (art. 828 CPC, Lei nº 13.105/2015) - Conforme Certidão expedida em 29 de janeiro de 2024, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, procedo a presente averbação, por determinação expressa, para constar o ajuizamento da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, Processo nº 5015683-49.2023.8.21.0026, ajuizada em 13/09/2023, na qual é Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA - SICREDI VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA RS/MG**, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.284/0001-64 e Executado **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, inscrito no CPF nº 008.330.120-88. **VALOR DA CAUSA**: R\$33.594,47 (trinta e três mil, quinhentos e noventa e quatro reais e quarenta e sete centavos), que inclui o imóvel matriculado sob nº 79.047 Lº 02 Regº Geral. Valor dos emolumentos: R\$130,70 (s/R\$16.797,23). Valor do selo dos emolumentos: R\$35,90. Selo: 0520.06.1500025.28737. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2300002.39557. **PROTOCOLO**: nº 376663, Lº nº 1-DB, em 31/01/2024. Escrevente: Fabíula Pires dos Santos. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 27 de fevereiro de 2024.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

[Signature]

Av - 10 - 41.318 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Escritura Pública lavrada em 22 de fevereiro de 2024, no livro nº 831, fls. 144 a 149, sob nº 72.645-066, no 2º Tabelionato desta Comarca, fica **cancelada** a **alienação fiduciária** constante no **R-6** da presente matrícula. Valor dos emolumentos: R\$1.104,10 (s/R\$465.370,85). Valor do selo dos emolumentos: R\$90,00. Selo: 0520.09.1600004.10432. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.04259. **PROTOCOLO**: nº 377455, Lº nº 1-DC, em 29/02/2024. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de março de 2024.

Continua no verso

Continua na próxima página

.....



Valida aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 15 de março de 2024.

CNM: 097717.2.0041318-23

FLS. MATRÍCULA

03 41.318

VERSO

SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de março de 2024.
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

(Handwritten signature)

R - 11 - 41.318 - DACÃO EM PAGAMENTO - Conforme Escritura Pública lavrada em 22 de fevereiro de 2024, no livro nº 831, fls. 144 a 149, sob nº 72.645-066, no 2º Tabelionato desta Comarca, os proprietários **VITOR LAMBERTY SALBEGO**, filho de José Francisco Aires Salbego e de Maria Dioraci Lambert Salbego, médico, inscrito no CRM nº 35601, expedido em 14/12/2011 e no CPF nº 008.330.120-88 e sua esposa **ALEXANDRA SILVEIRA SALBEGO**, filha de José Francisco Cardoso da Silveira e Carmen Lucia da Silveira, médica, portadora da CI RG nº 1074539535, expedida pela SSP/RS em 05/06/2015, inscrita no CPF nº 010.334.780-16, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo Gabriel Aloisio Jungblut, nº 445, Bairro Country, nesta cidade, deram em pagamento em solução parcial de dívida, para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DOS VALES DO TAQUARI E RIO PARDO E REGIÃO DA PRODUCÃO LTDA. - UNICRED**, instituição brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 01.635.462/0001-48, com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 1058/406, na cidade de Lajeado-RS, no ato representada, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de **R\$644.511,11**, do qual dá quitação. **ITBI**: Conforme guia nº **51503**, sobre avaliação de **R\$715.621,97**, descrita na escritura. **TAB**: D.O.I. Permanecem em vigor as Averbações Premonitória de Execução constantes na Av-8 e Av-9. **CONDICÕES**: As da escritura. **INCRA**: O imóvel, sem denominação especial, localizado em Linha Sete de Setembro, neste município, está cadastrado sob nº 857.076.059.480-6, A.T.: 10,00ha, M.R.: 18,1818ha, N°M.R.: 0,44, M.F.: 20,00ha, N°M.F.: 0,50 e Fr.M.P.: 2,00ha, em nome de Vitor Lamberty Salbego, brasileiro. **CCIR**: Apresentado conforme escritura. **ITR**: Quitado conforme escritura. **CIB**: nº 0.517.382-5. **CERTIDÕES AMBIENTAIS**: **IBAMA** - nºs 41090151 e 41089378; **FEPAM** e **SMAM** - Dispensadas conforme escritura. **INSS**: Não estão vinculados conforme escritura. Valor dos emolumentos: R\$3.103,10. Valor do selo dos emolumentos: R\$90,00. Selo: 0520.09.1600004.10433. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.04260. **PROTOCOLO**: nº 377455, Lº nº 1-DC, em 29/02/2024. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 15 de março de 2024.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

(Handwritten signature)

Av - 12 - 41.318 - DIREITO DE PREFERÊNCIA - Conforme Escritura Pública já mencionada no R-11, assiste aos outorgantes dadores ou a quem estes indicarem, pelo prazo de 150 dias, o direito de preferência de recompra do imóvel, pelo valor e prazo conforme consta

Continua a fls. 04

Continua na próxima página

.....



Valida aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL,
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 15 de março de 2024.

CNM: 097717.2.0041318-23

FLS.

MATRÍCULA

04

41.318

na escritura. Valor dos emolumentos: R\$49,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,90. Selo: 0520.04.2200010.16188. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.04261. **PROTOCOLO:** nº 377455, Lº nº 1-DC, em 29/02/2024. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 15 de março de 2024.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Diana Elisa Goetze Bublitz

MATRÍCULA Nº 41.318

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J95XG-B3AJG-YWJDM-GGNYD>

		REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Santa Cruz do Sul-RS, 15 de março de 2024.	
		CNM: 097717.2.0041318-23 FLS. <i>04</i> MATRÍCULA <i>41.318</i>	
na escritura. Valor dos emolumentos: R\$49,40. Valor do selo dos emolumentos: R\$4,90. Selo: 0520.04.2200010.16188. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$2,00. Selo: 0520.01.2400001.04261. PROTOCOLO: nº 377455, Lº nº 1-DC, em 29/02/2024. Escrevente: Diana Elisa Goetze Bublitz. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 15 de março de 2024. O OFICIAL / SUBSTITUTA: <i>Diana Elisa Goetze Bublitz</i>			

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
CERTIFICO que esta certidão, assinada digitalmente, reproduz
fielmente a matrícula nº 41.318 deste Serviço de Registro.

Santa Cruz do Sul - RS, 15 de março de 2024.

Total: R\$ 78,80

Certidão Matrícula 41.318 - 7 páginas: R\$ 48,80 (0520.04.2200010.16235 = R\$ 4,90)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0520.03.2200008.21066 = R\$ 4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0520.01.2400001.04399 = R\$ 2,00)

Confira a autenticidade da assinatura no arquivo eletrônico.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097717 53 2024 00015685 79

Identificação interna do documento XMF6VDQ98I-VZY2NC52



Nome do arquivo:

Matricula_41.318_-_SCS_202403211508347545494.pdf

Data de vinculação ao processo: 21/03/2024 15:09

Autor: Agata Laisa Beuren (agata.0116)

Processo: 3442615