MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: DEMARCAÇÃO DE LOTES URBANO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

Imóvel: CSU - PIRIPIRI

Matrícula: N° 796, livro Geral n° 2, fc. 01, Cartório1° Ofício - Piripiri/PI.

Endereço: Rua CIDADE DE ESPERANTINA, S/N, bairro Matadouro, área urbana da cidade de Piripiri/PI.

Proprietário: ESTADO DO PIAUÍ **Município:** PIRIPIRI - PI

Área (m²): 16.514,03 m² **Perímetro:** 511,46 m

NOTA: O registro do imóvel apresenta imprecisões na descrição dos dados de sua área e perímetro, indicando 2.111,18 m². Contudo, após vistoria no local, verificou-se que a área total é de 21.115,39 m², com 4.601,36 m² ocupada por terceiros e sua área atual DEMARCADA é de 16.514,03 m².

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 9.527.425,40m** e **E 190.463,65m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA FRANCISCO VIEIRA, com azimute de 112°39'52,25" por uma distância de 129,32m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 9.527.375,57m** e **E190.582,98m**; deste segue confrontando com a propriedade de OCUPADO POR TERCEIROS, com azimute de 195°43'03,31" por uma distância de 61,64m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 9.527.316,24m** e **E190.566,28m**; deste segue confrontando com a propriedade de OCUPADO POR TERCEIROS, com azimute de 152°41'16,57" por uma distância de 29,57m até o vértice **P04**, de coordenadas **N 9.527.289,96m** e **E190.579,85m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA SEM DENOMINAÇÃO (VIA A SER ABERTA), com azimute de 244°07'14,45" por uma distância de 87,62m até o vértice **P05**, de coordenadas **N 9.527.251,72m** e **E190.501,02m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA SIMPLÍCIO COELHO DE REZENDE, com azimute de 318°10'06,85" por uma distância de 99,78m até o vértice **P06**, de coordenadas **N 9.527.326,07m** e **E190.434,47m**; deste segue confrontando com a propriedade de RUA CIDADE DE ESPERANTINA, com azimute 16°22'16,01" por uma distância de 103,53m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as

coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Piripiri, 14/02/2025

gov.br
Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
Data: 17/02/2025 12:26:21-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

.....
FRANCISCO RAFAEL FERREIRA PEREIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR - CREA: 190743942-1