

Matrícula

75.125

Ficha

01

São Paulo, **09 de Abril de 2002**



5R1-Matrícula
00075125

IMÓVEL: Apartamento n.º 43, do 4.º andar ou 5.º pavimento do EDIFÍCIO CULTURA, situado na rua Maria Antônia, n.º 76, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil ou privativa de 41,900m², área comum de 9,064m², e área construída de 50,964m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,354% no terreno.

CONTRIBUINTE: 007.077.1156-8.

PROPRIETÁRIA: **MARLENE LICCIARDELLO**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 3.019.334/SSP-SP, CPF 135.773.958-34, residente e domiciliada em São Paulo, na rua Maria Antônia, n.º 76, apartamento n.º 43.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 87.020 de 29/09/1972, deste Oficial de Registro de Imóveis.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 1 / 75.125 *venda e compra*
Em 09 de abril de 2002 - Prot. 162.228 (01/04/2002)

Pela escritura de 13 de março de 2002, lavrada pelo 27.º Tabelião de Notas desta Capital, Lv. n.º 1.406, Páginas n.ºs 169 e 170, a proprietária **MARLENE LICCIARDELLO**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **ANA ROSENFELD HAMERSCHLAK**, brasileira, professora, RG 3.186.706/SSP-SP, CPF 770.408.308-25, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **NELSON HAMERSCHLAK**, brasileiro, médico, RG 5.537.670/SSP-SP, CPF 895.024.858-15, residentes e domiciliados em Cotia, Estado de São Paulo, na rua Ministro Marcondes Filho, n.º 67, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$40.000,00. Valor venal: R\$24.929,00.

MIGUEL SAVOY
Oficial Substituto

R. 02 / 75.125 *compra e venda*
Em 05 de agosto de 2020 - Prot. 340.753 (10/07/2020)
Selo n. 113571321PV000222129CO208

Pelo instrumento particular datado de 08 de julho de 2020, os proprietários, **NELSON**

(continua no verso)

Matrícula

75.125

Ficha

01

Verso

HAMERSCHLAK e sua mulher **ANA ROZENFELD HAMERSCHLAK**, diretora, residentes e domiciliados em Cotia, neste Estado, na avenida Fernando Nobre, n. 872, Vila de São Fernando, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **VALMIR CLAUDIO CONSONI**, brasileiro, diretor de empresas, CPF 123.344.788-22 e sua mulher **KATIA PERNAS NUNEZ CONSONI**, brasileira, gerente, CPF 098.035.368-85, casados aos 28/09/1996, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Santos, neste Estado, na rua Comendador Alfaya Rodrigues, n. 168, apartamento n. 83, Embaré, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 242.000,00, que juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 34.531, perfaz o preço de R\$ 338.400,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 67.680,00 com recursos próprios; e R\$ 270.720,00 financiados pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no âmbito do SFH. Valor venal de referência: R\$ 147.049,00.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 75.125 *pacto antenupcial*

Em 05 de agosto de 2020 - Prot. 340.753 (10/07/2020)

Selo n. 113571331AB000222130X020D

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R. 02, procedo à presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial de **VALMIR CLAUDIO CONSONI** e **KATIA PERNAS NUNEZ CONSONI**, lavrada aos 02/09/1996, pelo 4.º Tabelião de Notas da Comarca de Santos, deste Estado, no livro n. 496, folha n. 195, encontra-se devidamente registrada sob n. 3.450, aos 04/12/1996, no livro n. 3 - Registro Auxiliar, do 2.º Registro de Imóveis da Comarca de Santos, deste Estado, tendo sido convencionado o regime da comunhão universal de bens, o que importará na comunhão de todos os bens que cada um dos outorgantes e reciprocamente outorgados já possuem ou como aqueles que irão adquirir e possuir, na constância do casamento que irão contrair.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

R. 04 / 75.125 *alienação fiduciária*

Em 05 de agosto de 2020 - Prot. 340.753 (10/07/2020)

Selo n. 113571321UU000222131CP20C

(continua na ficha 02)

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

75.125

Ficha

02

São Paulo, 05 de agosto de 2020

Pelo mesmo instrumento particular (contrato n. 1.4444.1307852-6) mencionado no R. 02, os proprietários, **VALMIR CLAUDIO CONSONI** e sua mulher **KATIA PERNAS NUNEZ CONSONI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 34.531, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra n. 4, lotes n. 3/4, para garantia da dívida de R\$ 193.600,00, que juntamente com o valor do imóvel objeto da matrícula n. 34.531, perfaz o valor de R\$ 270.720,00, que será paga no prazo de 355 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 08/08/2020, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência. Juros: às taxas nominal balcão de 8.1858% ao ano e efetiva balcão de 8.5000% ao ano; taxas reduzidas nominal de 7.9536% ao ano e efetiva de 8.25% ao ano. Avaliação do imóvel: R\$ 320.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam do instrumento arquivado neste Registro.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 05 / 75.125 cédula de crédito imobiliário

Em 05 de agosto de 2020 - Prot. 340.753 (10/07/2020)

Selo n. 113571331DK000222132AJ20V

Nos termos do artigo 18, parágrafo 5.º, da Lei n. 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral e cartular, série 0720, n. 1.4444.1307852-6, aos 08/07/2020, nesta Capital, no valor de R\$ 270.720,00.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 75.125 penhora

Em 12 de junho de 2024 - Prot. 395.594 (15/05/2024)

Selo n. 113571331HJ000657321JL24N

Pela certidão expedida aos 15 de maio de 2024, pelo Juízo de Direito da 3.ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Santos, deste Estado, extraída dos autos n. 10313759620228260562 da Ação de Execução Civil, movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00.000.000/0001-91, em face de: 1) **VIPWAY CONSULTORIA EM**

(continua no verso)

Matrícula

75.125

Ficha

02

Verso

TELECOMUNICACOES LTDA., CNPJ 33.721.170/0001-14; 2) VALMIR CLAUDIO CONSONI, CPF 123.344.788-22; e 3) KATIA PERNAS NUNEZ CONSONI, CPF 098.035.368-85, verifica-se que os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes aos coexecutados: 1) VALMIR CLAUDIO CONSONI; e 2) KATIA PERNAS NUNEZ CONSONI, já qualificados, juntamente com os direitos de fiduciante sobre o imóvel objeto da matrícula n. 34.531, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 220.747,43, tendo sido nomeados fiéis depositários VALMIR CLAUDIO CONSONI e KATIA PERNAS NUNEZ CONSONI.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO

Escrevente Autorizada

Av. 07 / 75.125 averbação premonitória

Em 24 de outubro de 2024 - Prot. 402.852 (03/10/2024)

Selo n. 113571331DR000702330BH24J

Atendendo ao requerimento datado de 10 de julho de 2024 e pela certidão expedida aos 01 de julho de 2024, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Santos deste Estado, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 06/02/2023 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob n. 1002048-72.2023.8.26.0562, à 1ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Santos deste Estado, em que são partes: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, exequente; e: 1) ADRIANA GOMES ESPINOZA, CPF 134.201.128-74; 2) DEMETRIO ALBERTO ESPINOZA, CPF 073.946.218-04; 3) EMERSON CALROS CONSONI, CPF 222.186.218-00; 4) KATIA PERNAS NUNEZ CONSONI, CPF 098.035.368-85; 5) VALMIR CLAUDIO CONSONI, CPF 123.344.788-22; e 6) VIPWAY TELECOMUNICACOES LTDA., CNPJ 06.128.103/0001-18, já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 7.618.655,06.

JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO

Escrevente Autorizado