



Pode
Contar



Banese

PL 036/2025

ANEXO VI - DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

LEILÃO N. 036/2025

Ao
Leiloeiro Oficial
Senhor: Erico Sobral Soares

[NOME DO ARREMATANTE], inscrito no CPF com o número [Nº do CPF], portador(a) da Carteira de Identidade nº [Nº do RG e UF], [ENDEREÇO COM CEP], **DECLARA**, sob as penas da Lei, que:

- I. não se enquadra em qualquer das situações previstas no artigo 38 da Lei Federal nº 13.303/2016 e nos artigos 13 e 14 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos do Banese (*Disponível no site www.banese.com.br*);
- II. não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz a partir dos quatorze anos;
- III. não pratica qualquer ato ou atitude previstos no artigo 5º, inciso IV, da Lei Federal nº 12.846/2013;
- IV. está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; e
- V. está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração, e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Aracaju/SE, [DATA] de [MÊS] de [ANO]

[ASSINATURA]



Pode
Contar



Banese

PL 036/2025

ANEXO II - TERMO DE ARREMATACÃO

REFERÊNCIA: Leilão Extrajudicial (PL 036/2025) do BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A. - BANESE.

1.0) Na Praça do Leilão acima epigrafado, realizado em / /2025, ARREMATOU-SE o Lote de bem, nos termos seguintes:

1.1) ARREMATANTE(S):
RG e órgão expedidor:
ENDEREÇO:
Rua/Av. e número:
Bairro:
CEP, Cidade e Estado:
Telefone(s):
E-mail:

DADOS FINANCEIROS:

Agência:
Conta Corrente:
Ocupação Profissional / Ramo da Atividade:
Renda/Faturamento Mensal:
Detalhamento da origem dos recursos movimentados:

1.2) Nº DO LOTE, BEM(NS) ARREMATADO(S) E OUTROS DADOS:

ITEM(NS)
Inserir aqui o lote arrematado.

1.3) PROPOSTA DE ARREMATACÃO APRESENTADA PELO ARREMATANTE E DECLARAÇÕES DESTE:



1.3.1 - Apresento ao BANESE a seguinte proposta para arrematação do imóvel relacionado no subitem 1.2 acima, e me comprometo a comparecer na agência/BANESE abaixo, conforme o item 9. - DO PREÇO DE ARREMATAÇÃO E DA FORMA DE PAGAMENTO, do Edital.

TERMOS DA PROPOSTA DO ARREMATANTE

- a) Valor da Arrematação: R\$
- b) Valor do Sinal (5% de “a”, à vista): R\$
- c) Valor do Restante da Arrematação (95% de “a”): R\$
- d) Valor do Financiamento (limitado ao valor da carta de Crédito): R\$
- e) Vencimento/Carta de Crédito:
- f) Agência/Banese p/ Contratação:

Para constar, expede-se o presente Termo.

Aracaju/SE, ____ de _____ de 2025

Leiloeiro Público Oficial
Matrícula: 101/2021

Arrematante



ANEXO III - CARTA DE ARREMATACÃO

Erico Sobral Soares, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado, na Junta Comercial do Estado de Sergipe, com o nº 101/2021, residente em Aracaju, FAZ SABER que:

De acordo com a autorização do **BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S.A. - BANESE**, pessoa jurídica de direito privado, organizada na forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, com sede nesta cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, inscrito no CNPJ com nº 13.009.717/0001-46, com sede localizada no Centro Administrativo do Banese, Rua Olímpio de Souza Campos Júnior, nº 31 - Bairro Inácio Barbosa - Aracaju (SE), conforme Edital publicado no Jornais _____, nos dias __/__/2025, __/__/2025 e __/__/2025, levou a hasta pública, no dia __/__/2025, às __ horas, o imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ITEM(NS)
Inserir aqui o lote arrematado

O imóvel foi arrematado por R\$ _____ (_____);

Nome: nome do arrematante e do cônjuge (se houver), com qualificação completa de ambos.

Residência do arrematante:

E, para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre o(s) bem(ns) descrito(s), determinou-se a expedição da presente CARTA DE ARREMATACÃO.

Aracaju/SE, / /2025.

Assinatura do Leiloeiro

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante do Banese

Assinatura do Representante do Banese

ANEXO IV - FICHA DE INSCRIÇÃO PESSOA FÍSICA

FICHA CADASTRAL - PESSOA FÍSICA					
Dados Pessoa Física					
Nome Completo				CPF	
Sexo ()M ()F	Nacionalidade	Naturalidade	Data de Nascimento / /	RG	
Estado Civil	Se casado, informar o Regime de Casamento: 1 Comunhão Parcial 2 Separação Total 3 Comunhão Universal		Se solteiro, separado, divorciado ou viúvo, mantém união estável: ()Sim ()Não		
Telefone Residencial	Telefone Celular	Telefone Comercial	Telefone Preferencial: () Residencial () Comercial () Celular		
e-mail:					
Endereço Residencial:					
Município	UF	CEP	Tipo de Residência: () Própria () Financiada () Alugada () Com os pais	Tempo Residência	
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição da renda)					
Nome			Sexo () M () F	CPF	
Análise de Crédito para Parcelamento de Pessoa Física					
Dados Profissionais - Proponente - Pessoa Física					
Profissão	Natureza da Ocupação		Empresa que trabalha		
Cargo Atual	Data Admissão / /	Tempo Serviço	Salário R\$	Outras Rendas R\$	Origem das outras rendas
Aviso Prévio () Não () Sim		Endereço Comercial			



Bairro	Município	UF	CEP
Dívidas/Financiamentos			
Credor	Discriminação	Valor Mensal R\$	Nº Parcelas
Dados do imóvel a ser parcelado			
Lote nº	Endereço Completo		
Valores da Operação			
Valor de Venda R\$	Valor da Entrada R\$	Valor do Parcelamento R\$	Prazo do Parcelamento (Anos)

Declaro para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal que as informações constantes desta ficha são fiéis e verdadeiras, sendo que as origens dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprias e lícitas, de acordo com a norma legal brasileira vigente.

Declaro estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital do Processo Licitatório de Alienação de Imóveis n. 036/2025, de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos de seu item 4. Face ao exposto, firmo o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

Aracaju/SE, / /2025.

(Nome do Comprador ou Procurador)



ANEXO V		
Ficha Cadastral - Pessoa Jurídica		
Dados Pessoa Jurídica		
[RAZÃO SOCIAL]	[CNPJ]	
[ENDEREÇO COMPLETO SEDE SOCIAL]	Principal Atividade Econômica desenvolvida pela Empresa: [PRINCIPAL ATIVIDADE DESENVOLVIDA]	
Data da última alteração ao Contrato Social/Estatuto e respectivo nº de registro na Junta Comercial/Cartório de Registro de Títulos e Documentos:[DATA]	Data da Constituição e respectivo nº de registro de Títulos e Documentos:[DATA]	
Nome do Representante Legal em Estatuto/Procuração:[NOME]	Nome do Representante Legal nomeado p/ procuração em vigência datada de: [DATA]	
Dados do Imóvel a ser adquirido: [DADOS DO IMÓVEL]		
Dados do Cônjuge ou Convivente (não participante da composição de renda)		
[NOME]	[SEXO]	CPF:CPF
Contatos	E-mail:[E-MAIL]	Telefones:[TELEFONE/CELULAR]

Declara a Sociedade, por seu representante legal, para os devidos fins e efeitos e sob a responsabilidade civil e criminal, que as informações constantes desta ficha são fiéis, verdadeiras e encontram-se legalmente registradas nos órgãos competentes, sendo que as origens dos recursos utilizados para aquisição do imóvel supra referenciado são próprias e lícitas, de acordo com a norma legal vigente brasileira.

Declara ainda a Sociedade, por seu representante legal, estar plenamente ciente e de acordo com todos os termos e condições do Edital do Processo de Alienação de Imóveis n. 036/2025, de venda e compra do imóvel adquirido, principalmente quanto aos termos do item 4 do Edital.

O representante legal da Sociedade abaixo assinado declaram de acordo com as penas da lei civil e criminal que tem plenos poderes para firmar o presente instrumento. Em face ao exposto, sendo estas informações a mais pura expressão da verdade, a Sociedade, por seu representante legal abaixo assinado, firma o presente instrumento para que produza todos os efeitos legais.

[CIDADE/ESTADO], [DIA] de [MÊS] de 2025.

[NOME DO REPRESENTANTE LEGAL]
RG nº [Nº DOCUMENTO DE IDENTIDADE]