



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

87ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
PROCESSO N. 1000043-41.2018.5.02.0087

PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 dias do mês de abril do ano de 2025, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado, passado a favor de **CARLOS EDUARDO BANCATELLI** contra **ARACY ANTONIA AZEVEDO WOLF**, para pagamento da importância de R\$ 15.207,51 (quinze mil duzentos e sete reais e cinquenta e um centavos), atualizada até 01/04/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

MATRÍCULA  
206.960

FICHA  
001

São Paulo, 01 de Fevereiro de 2011

**IMÓVEL:** Apartamento Cobertura n° 04, localizado nos 8°/9° pavimentos do Bloco 1 - Edifício Sorrento, integrante do Condomínio Villa Amalfi, situado na Rua Leonardo Cerveira Varandas, n° 50, no Bairro Morumbi, 30° Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 352,8285m2., a área comum não proporcional de 43,2400m2., a área comum proporcional de 276,4750m2., e a área total de 672,5435m2., equivalente a uma fração ideal de 0,294030401 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito ao uso de 04 vagas de garagem, independente de tamanho, indeterminadas e localizadas indistintamente nos subsolos.  
Cadastrado na Municipalidade sob n° 170.184.0696-9 (em maior área).

Percentual penhorado: 100% (cem por cento)

Matrícula n° 206.960

Cartório: 15° Cartório de Registro de Imóveis

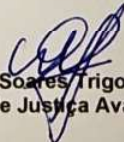
Endereço atualizado Rua Leonardo Cerveira Varandas, 50, cobertura 4, 8/9 pavimento, bloco 1, Paraíso do Morumbi, São Paulo/SP - CEP: 05705-270.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não observadas

Ocupação Atual: não há

Avaliação: R\$ 2.850.000,00 (dois milhões oitocentos e cinquenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: média do metro quadrado na região.

  
Mariana Soares Trigo Jacob  
Oficiala de Justiça Avaliadora



Documento assinado eletronicamente por MARIANA SOARES TRIGO JACOB, em 08/04/2025, às 11:13:45 - 452ca11  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25040811134239600000395296362?instancia=1>  
Número do processo: 1000043-41.2018.5.02.0087  
Número do documento: 25040811134239600000395296362



Documento assinado eletronicamente por ELEUZA GOUVEIA, em 01/09/2025, às 15:19:19 - f9b5b64  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090115191482200000417564496?instancia=1>  
Número do processo: 1000043-41.2018.5.02.0087  
Número do documento: 25090115191482200000417564496