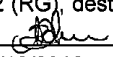
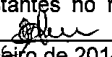
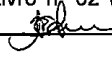


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0047068-93

MATRÍCULA	47.068	Livro 2 01 F Folhas	Data 10/01/2014 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastro Nº			
<p>IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 305, tipo B, localizado no 3º Pavimento, do Bloco 11, integrante do Condomínio "PORTO DE ESMERALDA RESIDENCE", situado na Rodovia Mario Covas, nº 18D-01, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0020643% do terreno no qual SERÁ construído o referido empreendimento, possuindo 41,04m² de área real privativa; 71,12m² de área real de uso comum; 112,16m² de área real total; 41,04m² área equivalente privativa; 9,69m² área equivalente de uso comum; e 50,72m² de área equivalente total, com direito a uma vaga de garagem; sendo que a dita unidade será constituída de: sala, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço.</p> <p>PROPRIETÁRIA: PORTO ESMERALDA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica e direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.200.600/0001-70, com sede Rodovia Mario Covas, nº 18D-01, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA. Título Aquisitivo: Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 10/06/2013, lavrada nas folhas nº 165/166, do livro nº 0603, no 6º Ofício de Notas Cartório Kós Miranda.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.067, do Livro 02 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé. Esta matrícula foi aberta em 04/12/2013. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i></p>			
<p>AV-1 - MAT. 47068 - Controle Interno nº 86136, Protocolo nº 56664, datado de 04 de Dezembro de 2013 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que através de requerimento, a proprietária PORTO ESMERALDA INCORPORADORA LTDA, acima individualizada, solicitou abertura desta matrícula, à vista dos elementos constantes no registro anterior. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de Janeiro de 2014. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i></p>			
<p>AV-2 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 111565. Protocolo nº 82083 - datado de 05 de Janeiro de 2017. HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA, constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada, conforme consta registrado sob o R-24, da Matrícula nº 14067, do Livro nº 02 (RG), desta Serventia. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i></p>			
<p>AV-3 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 119422. Protocolo nº 89932, datado de 05/02/2018, reingressado em 16 de Fevereiro de 2018 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0268142-7, datado de 02 de Fevereiro de 2018, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já</p>			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Código de segurança: d676-4794-9306-5f22-869b-1a46-2f22-6986

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 28/06/2024 às 15:51:56

Protocolo: 174.636

Valor da Certidão: R\$ 63,05


MATRÍCULA

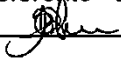
47.068

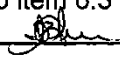
Livro **2**
01 V
FolhasData
10/01/2014

Oficial Tabelião Interino

Imóvel
Cadastro Nº

individualizada, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, **autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada na AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  y Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.
1ª. Bernardete de O. L. Reis

R-4 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 119422. Protocolo nº 89932, datado de 05/02/2018, reingressado em 16 de Fevereiro de 2018 - **VENDA E COMPRA**: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda, citado na AV-3 da presente matrícula, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária, Incorporadora, Construtora/Fiadora e ainda Entidade Organizadora e Fiadora, acima individualizada, devidamente representada; com a Interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **RODRIGO DA SILVA SANTANA**, brasileiro, solteiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da Cédula de Identidade nº 7139631-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 404.856.898-12, residente e domiciliado no Cj. Saint Clair Passarinho, nº 6, Quadra I Cs, Quarenta Horas, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)**, sendo desta quantia **R\$ 5.541,76 (cinco mil, quinhentos e quarenta e um reais e setenta e seis centavos)** referente a compra e venda do terreno, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 106.850,76 (cento e seis mil, oitocentos e cinquenta reais e setenta e seis centavos)**, através do financiamento concedido pela Caixa; e, **R\$ 35.149,24 (trinta e cinco mil, cento e quarenta e nove reais e vinte e quatro centavos)**, com valor dos recursos próprios. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.778,14**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2018/1761. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  y Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.
1ª. Bernardete de O. L. Reis

R-5 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 119422. Protocolo nº 89932, datado de 05/02/2018, reingressado em 16 de Fevereiro de 2018 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima averbado na AV-3 e registrado no R-4, conforme o item 15, o proprietário, já qualificado, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)**, em caráter fiduciário à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 106.850,76 (cento e seis mil, oitocentos e cinquenta reais e setenta e seis centavos)**, sujeita à taxa de juros nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.024,93**, reajustáveis de acordo com o item 6.3 do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  y Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.
1ª. Bernardete de O. L. Reis

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	47.068	Livro 2 Folhas 02 F	Data 10/01/2014 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
AV-6 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 126916, Protocolo nº 97.425, datado de 14/06/2019, reingressado em 19 de junho de 2019 - Transposição de Ato (CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO): Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 1.077, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que, a Unidade Residencial objeto da presente matrícula foi concluída , conforme consta Averbado no AV-32 da Mat. 14.067 (registro anterior acima mencionado), deste Cartório, onde consta a apresentação da Carta de Habite-se nº 15062/2019 , emitida em 21/02/2019 pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura deste Município de Ananindeua/PA. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato AV-32/Mat. 14067. Eu, <u>Cris Dieli Tavares Drago</u> , digitei. Eu, <u>Flávio Heleno Pereira de Sousa</u> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de junho de 2019. <i>Flávio Heleno Pereira de Sousa</i>			
AV-7 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 126916, Protocolo nº 97.425, datado de 14/06/2019, reingressado em 19 de junho de 2019 - Transposição de Ato (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - INSS): Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 1.077, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 001062019-88888483, CEI nº 60.011.23483/76 , emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30/05/2019, válida até 26/11/2019, referente a obra de construção civil averbada sob o AV-32 da presente matrícula, correspondente a 6.615,61m² de área construída. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato AV-33/Mat.14.067. Eu, <u>Cris Dieli Tavares Drago</u> , digitei. Eu, <u>Flávio Heleno Pereira de Sousa</u> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de junho de 2019. <i>Flávio Heleno Pereira de Sousa</i>			
R-8 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 147791. Protocolo 118305, datado de 26 de maio de 2022 - PENHORA: - Através de Mandado de Averbação de Penhora, datado de 20 de maio de 2022, e Auto de Penhora e Depósito, datado de 26 de fevereiro de 2021. PROCESSO Nº: 0000453-15.2019.5.08.0120. PARTES: - DIEGO DINIZ JARDIM, CPF nº 050.751.842-00, na qualidade de exequente, e RODRIGO DA SILVA SANTANA 404.856.898-12, CNPJ nº 24.813.970/0001-74; e RODRIGO DA SILVA SANTANA, CPF/MF nº 404.856.898-12, na qualidade de executados. JUÍZO RESPONSÁVEL: - Assinado por Douglas Roberto Bender, Assessor, de ordem da Exma Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Ananindeua - PA. DESCRIÇÃO DO BEM PENHORADO E SUAS CARACTERÍSTICAS: - Determinou a penhora do imóvel objeto da presente Matrícula para garantir o valor de R\$ 141.879,80 (cento e quarenta e um mil, oitocentos e setenta e nove reais e oitenta centavos) , em favor de DIEGO DINIZ JARDIM, sendo o valor de avaliação do imóvel R\$ 145.000,00. FIEL DEPOSITÁRIO: - Certifico que Adilson da Anunciação Barbosa, CPF nº 933.307.662-04, consta como Fiel Depositário. Os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do respectivo processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores vigentes à época do pagamento, conforme nota 16 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202205.410045-			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 28/06/2024 às 15:51:56

Protocolo: 174.636

Valor da Certidão: R\$ 63,05

MATRÍCULA

47.068

Livro

2

02

V

Folhas

Data

10/01/2014

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

54001400000022214110024050. Eu, Evelyn de Vasconcelos Batista, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 31 de maio de 2022. *Pedro M. O. Delgado*
Escrevente

AV-9 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 168869, Protocolo nº 139383, datado de 11 de junho de 2024 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do AV-18, de 25/09/2015, da Matrícula Anterior nº 14.067): Procede-se a presente averbação de transposição para constar que a **CONVENÇÃO DE CONDOMINIO DO "PORTO ESMERALDA RESIDENCE"**, encontra-se registrada sob o nº 926, do Livro 03 -

Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202406.1081543-34518010000023293543410150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de junho de 2024. *Gustavo A. P. Jacovacci*
Registrador substituto

AV-10 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 168869, Protocolo nº 139383, datado de 11 de junho de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 29 de maio de 2024, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 31135 e 31136, sendo o Sr. **Rodrigo da Silva Santana**, notificado via publicação de edital nos dias 07/11/2023, 08/11/2023 e 09/11/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Contrato nº 8.7877.0268142, registrado no R-4/R-5; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202400000123590**, emitida em 23/05/2024, no valor de **R\$ 2.941,75**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 147.087,65**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 718,33 (R\$ 568,47 de emolumentos, R\$ 103,36 de FRJ, R\$ 17,23 de FRC, R\$ 28,42 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202406.2592042-24029520000023736514412121. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de junho de 2024. *Gustavo A. P. Jacovacci*
Registrador substituto

AV-11 - MAT. 47.068 - Controle Interno nº 169370, Protocolo nº 139884, datado de 25 de junho de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 17/06/2024, através do Protocolo nº 202406.1712.03392216-IA-400, referente ao Processo nº 00008533820235060122, da Secretaria de Distribuição de mandados

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 28/06/2024 às 15:51:56

Protocolo: 174.636

Valor da Certidão: R\$ 63,05

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0047068-93

MATRÍCULA	47.068	Livro 2 03 F Folhas	Data 10/01/2014 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
<p>judiciais da comarca de Recife/PE, do Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, em desfavor da devedora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL (MATRIZ), já qualificada, averba-se a <u>indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula</u>, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.9 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202406.1081548-84518010000076293543410150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Gustavo A. P. Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de junho de 2024.</p> <p style="text-align: right;">Gustavo A. P. Jacovacci Registrador substituto</p>			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 47.068			
<p>PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 28 de junho de 2024.</p> <p>ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.</p>			
<p>() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. () Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.</p>			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
COMARCA DE ANANINDEUA
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 28/06/2024 às 15:51:56
Protocolo: 174.636
Valor da Certidão: R\$ 63,05



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2038655 - SÉRIE: A - SELADO EM: 28/06/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 55683020000014484543410150

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59.16	8.87	1.48

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BSSBF-S9CM4-YZJUB-7567P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BSSBF-S9CM4-YZJUB-7567P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>