



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 38118

ficha 1

São Paulo, 16. NOV. 1981

**Imóvel:** UMA CASA à Rua BARÃO DA PASSAGEM nº 1 098, Bairro Bela Aliança, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 15,97 m de frente, por 41,24 m da frente aos fundos do lado direito, visto da rua, 36,57 m do lado esquerdo e 11,67 m nos fundos, com a área de 534 m2, confrontando do lado direito com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com a Cia. City. (Contribuinte 080 022 0035 7).

**Proprietários:** JOSÉ ALVES DA SILVA (CPF 010 478 768-68), contador e s/m. EDDA ALVES DA SILVA (RG 2 446 546 e CPF 034 026 978-23), do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital.

**Registro anterior:** Transcrição 95 120 deste Cartório.

A Oficial:

*Maria Helena Leonel Gandolfo*  
 Maria Helena Leonel Gandolfo

\* \* \*

R. 1 em 16. NOV. 1981

Conforme formal de partilha expedido em 17 de setembro de 1981, pelo Juízo da 2ª Vara Distrital da Lapa, desta Capital, nos autos de inventário (proc. 377/79) de José Alves da Silva, o imóvel (avaliado em R\$ 1 368 127,00), foi partilhado na proporção de 1/2 ideal à viúva meira EDDA ALVES DA SILVA, já qualificada e 1/6 a cada um dos herdeiros: VI - VIANE ALVES DA SILVA (RG 4 455 560 e CPF 010 478 768-68), psicóloga; DARIO ALVES DA SILVA (RG 8 531 646 e CPF 073 213 328-82), estudante, maiores, solteiros e VANICE SILVA SINKOVITS (RG 4 455 559), do lar, casada com CARLOS ALBERTO SINKIVITS (RG 4 936 502), contador, (CPF 694 187 728 68), todos brasileiros, domiciliados nesta Capital. (valor venal R\$ 4 356 215,00).

A escrevente autorizada:

*Maria Luna Vieira*  
 Maria Luna Vieira

\* \* \*

Av.2 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 28 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.774 de 22/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B80200599774237

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=56DC9F5-BD36-4EF9-9E50-A5531C1C9C01> Certiões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br) e as demais em [ridigital.org.br](http://ridigital.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais

38118

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CESAR MILANI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:32, sob o número WLAP26700124948 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011071-50.2024.8.26.0004 e código TksCqhDJ.

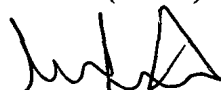


matrícula  
**38.118**

ficha  
**01**  
verso

recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0038118-51.

Escrevente Autorizado:

  
Anderson Lazari  
\* \* \*

**Av.3 - PENHORA**

Em 28 de junho de 2023 - (prenotação nº 599.774 de 22/06/2023)

Selo Digital: 1111383311B80300599774235

Conforme certidão judicial expedida em 22 de junho de 2023, pela Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro, de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 1572129-57.2017.8.26.0090) movida pelo **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, contra **EDDA ALVES DA SILVA**, CPF nº 034.026.978-23, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$12.666,74, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizado:

  
Anderson Lazari  
\* \* \*


**Av.4 - PENHORA**

Em 21 de agosto de 2025 - (prenotação nº 654.828 de 19/08/2025)

Selo Digital: 11113833110AE40065482825Z

Conforme certidão judicial expedida em 19 de agosto de 2025, pela Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução fiscal (Número de Ordem 1569426-85.2019.8.26.0090) movida pelo **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.395.000/0001-39, contra **EDDA ALVES DA SILVA**, CPF nº 034.026.978-23, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$36.879,97, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:

  
Nicolle Pereira da Silva Leal  
\* \* \*

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=56DC9F5-BD36-4EF9-9E50-A5531C1C9C01> Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br) e as demais em [ridigital.org.br](http://ridigital.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais

Certidão emitida pelo SREI

Saer

Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CESAR MILANI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:32, sob o número WLAP26700124948 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011071-50.2024.8.26.0004 e código TkSCqhDJ.



**38.118**



10º Registro de Imóveis  
de São Paulo - SP

**PEDIDO Nº  
666328**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **38118 (CNM nº 111138.2.0038118-51)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 27 de janeiro de 2026.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br) informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.



**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Secretaria da Fazenda	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Ministério Público	R\$	2,20
Município	R\$	0,94
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>76,54</b>

**Selo Digital: 1111383C31245F0066632826G**

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

**ATENÇÃO**

**Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição**  
Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CESAR MILANI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:32, sob o número WLAP26700124948. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011071-50.2024.8.26.0004 e código TkSCqhDJ.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=56DC9F5-BD36-4EF9-9E50-A5531C1C9C01> e as demais em [ridigital.org.br](http://ridigital.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais.



# EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=56DC9F5-BD36-4EF9-9E50-A5531C1C9C01>  
Certidões de matrícula e Livro 3, podem ser solicitadas em [www.10risp.com.br](http://www.10risp.com.br) e as demais em [ridigital.org.br](http://ridigital.org.br), sem intermediários, e sem custos adicionais

Serviço de Atendimento

saer

Certidão emitida pelo SREI

ONF

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CESAR MILANI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/01/2026 às 19:32, sob o número WLAP26700124948  
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011071-50.2024.8.26.0004 e código TkSCqhDJ.