

REGISTRO GERAL.

Operador Nacional

MATRÍCULA do Sistema Registro Eletrônico de Imóveis

172.561

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Rio 12 de março de 1990.-

IMÓVEL RUA SERRA DOURADA nº 260 casa 02 , (em construção) com a fração - de 103/1000 do terreno designado por lote 5 do PA 36.700, na FREGUE SIA DE JACAREPAGUÁ - INSCRIÇÃO NO FRE nº 1.545.413-5 e CL 3754-9 - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - medindo 25,00m de frente pela rua Serra Dourada, em curva externa subordinada a um raio de 40,00m; nos fundos limitando com o Rio Branco, mede 197,10m em linha quebrada / mais 43,90m, configurando um ângulo obtuso interno mais 62,30m aprofundando o terreno no sentido dos fundos para frente, mais 79,00m alargando o terreno, a direita mede 85,50m mais 105,50m configurando um ângulo obtuso externo, a esquerda mede 16,00m mais 51,00m configurando um ângulo obtuso externo, mais 13,50m em curva interna subordinada a um raio de 15,50m, mais 8,00m em curva externa subordinada a um raio de 10,00m, mais 32,00m alargando o terreno, mais 22,00m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, mais 66,20 metros aprofundando o terreno, mais 22,00m estreitando o terreno e mais 33,50m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, confrontando à esquerda com os lotes 2, 3 e 4 do PAL. 36.700 de propriedade da requerente, nos fundos com o Rio Branco e à direita com terrenos de Miguel Marques de Oliveira.- PROPRIETÁRIA - KROY CONSTRUÇÕES E IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC sob o número 30.524.300/0001-30 que adquiriu o terreno por compra feita ao Espólio de Adelina Ferreira de Oliveira, conforme escritura de 26.06.80, do 12º Ofício, livro 2083, fls 47, registrada em 05.11.80 sob o número 1 na matrícula 63.903. INDICADOR REAL: Lº 4BN nº90444 fls 52v . Rio de Janeiro, 12 de março de 1990.-----

OFICIAL: _____

AV:01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Foi hoje registrado sob o nº 6 na matrícula 63.903 o memorial de incorporação do empreendimento denominado VILAGE SERRA DOURADA dele constando que não há prazo de carência. Rio de Janeiro, 12 de março de 1990.-----

OFICIAL: _____

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
MATRICULA do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

172.561

01

VERSO

AV-02 ADITAMENTO: Fica aditado ao Memorial averbado sob o nº 01, que a casa 02, tem direito ao uso e gozo exclusivo de uma área com 2.925,00m² Rio de Janeiro, 06 de Junho de 1990.-----

O OFICIAL:

R.03 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 12.07.91 do 14º Ofício, livro SI-0297, fls. 144, prenotada em 14.11.94 sob o nº 581.934, às fls. 26lv do livro 1-DC, KROY CONSTRUÇÕES E IMÓVEIS LTDA, antes citada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável a FERNANDO ALBERTO DE ATTAYDE, brasileiro, divorciado, publicitário, identidade do IFP nº 03.124.927-9, CPF nº 338.728.807-72, residente --- nesta cidade, pelo preço de Cr\$4.690.767,00 pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1994.-----

O OFICIAL

R.04 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 19.10.94 do 14º Ofício, Lº 3958, às fls. 31, prenotada em 14.11.94 sob o nº 581.935, às fls. 26lv, do livro 1-DC, KROY CONSTRUÇÕES E IMÓVEIS LTDA, antes citada, vendeu o imóvel a FERNANDO ALBERTO DE ATTAYDE, antes qualificado, pelo preço de R\$170,57, antes Cr\$4.690.767,00. O ITBI foi pago pela guia nº 158.215 em 23.06.93. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1994.-----

O OFICIAL

AV.05 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título citado no R.04, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no FRE nº 1.915.768-4 e CL nº 3754-9. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 1994.-----

O OFICIAL

R - 6 **HIPOTECA CEDULAR:** Pela cédula de crédito bancário nº494.101.122 de 05/05/16, prenotada em 14/06/16 com o nº 1698366 à fl. 7v do livro 1-IZ, rerratificada por aditivo de 05/05/16, prenotada em 14/06/16 com o nº 1698368 à fl.

Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

7v do livro 1-IZ, fica registrada a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, dada por FERNANDO ALBERTO DE ATTAYDE, anteriormente qualificado, em favor de BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/3320-03, com sede nesta cidade, em garantia da dívida contraída por PUBLITYAPE COMUNICAÇÃO LTDA, CNPJ 30.013.056/0001-41, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$903.836,45, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$903.836,45. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2016.-----

O Oficial

EBOC20585 BDX

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 7

HIPOTECA CEDULAR: Pela cédula de crédito bancário nº494.101.123 de 05/05/16, prenotada em 14/06/16 com o nº 1698365 à fl. 7v do livro 1-IZ, rerratificada por aditivo de 05/05/16, prenotada em 14/06/16 com o nº 1698369 à fl. 7v do livro 1-IZ, fica registrada a **HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU** do imóvel, dada por FERNANDO ALBERTO DE ATTAYDE, anteriormente qualificado, em favor de BANCO DO BRASIL S.A., anteriormente qualificado, em garantia da dívida contraída por PUBLITYTIME COMUNICAÇÃO LTDA, CNPJ 27.052.323/0001-85, com sede nesta cidade, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$225.209,59. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2016.-----

O Oficial

EBOC20597 UVZ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 8

HIPOTECA CEDULAR: Pela cédula de crédito bancário nº494.101.124 de 06/05/16, prenotada em 14/06/16 com o nº 1698367 à fl. 7v do livro 1-IZ, rerratificada por aditivo de 06/05/16, prenotada em 14/06/16 com o nº 1698370 à fl.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

FICHA

172561

2

VERSO

8 do livro 1-IZ, fica registrada a **HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU** do imóvel, dada por FERNANDO ALBERTO DE ATTAYDE, anteriormente qualificado, em favor de BANCO DO BRASIL S.A., anteriormente qualificado, em garantia da dívida contraída por PUBLYTIME COMUNICAÇÃO LTDA, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$161.097,29, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$161.097,29. Rio de Janeiro, 29 de junho de 2016.-----

O Oficial

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBOC20599 ACX

AV - 9

ADITAMENTO: De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar que a hipoteca é no valor de R\$295.209,59. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10

ADITAMENTO: Pelo instrumento particular de 23/08/17, prenotado em 29/08/17 com o nº 1763534 à fl. 256 do livro 1-JG, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 6, para constar a alteração do número da operação que passará a ser 494.101.517; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$874.296,24; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECFQ38648 YQH

Segue na ficha 3

172561

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 23/08/17, prenotado em 29/08/17 com o nº 1763536 à fl. 256 do livro 1-JG, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar a alteração do número da operação que passará a ser 494.101.518; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$285.874,64; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2017.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECFQ38649 ITX

AV - 12 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 23/08/17, prenotado em 29/08/17 com o nº 1763535 à fl. 256 do livro 1-JG, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 8, para constar a alteração do número da operação que passará a ser 494.101.519; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$165.054,43; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2017.

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECFQ38650 RGP

R - 13 **HIPOTECA CEDULAR:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 491.602.566, datada de 25/06/2018, prenotada em 28/06/18 com o nº 1811753 à fl.192v do livro 1-JN, aditado por outro de 09/07/2018, prenotado em 29/08/18 com o nº 1822498 à fl.278v do livro 1-JO, fica registrada a **HIPOTECA CEDULAR EM 4º GRAU** do imóvel, dada por FERNANDO ALBERTO DE ATTAYDE, anteriormente qualificado, em favor

Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

172561

3

VERSO

de BANCO DO BRASIL S/A, anteriormente qualificado, por sua agência CNPJ 00.000.000/7519-10, em garantia da dívida contraída por PUBLITAPE COMUNICAÇÃO LTDA, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$886.589,37, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$886.589,37. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2018.

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECSA47306 KJQ

AV - 14 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 19/12/18, prenotado em 21/12/18 com o nº 1843612 à fl. 138v do livro 1-JR, instruído pela certidão nº 24/0413/2017 de 14/11/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 29/09/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$821.173,00. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN07458-SQF

AV - 15 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/10/19, prenotado em 07/11/19 com o nº 1893086 à fl.120v do livro 1-JZ, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7, para constar a alteração do número da operação que passará a ser 491.602.931; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$212.629,34; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.

Segue na ficha 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

172561

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EDFS05905 CVE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/10/19, prenotado em 07/11/19 com o nº 1893085 à fl.120v do livro 1-JZ, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 8, para constar a alteração do número da operação que passará a ser 491.602.930; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$122.687,28; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.

O Oficial

EDFS05899 PAS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 28/10/19, prenotado em 07/11/19 com o nº 1893087 à fl.120v do livro 1-JZ, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 13, para constar a alteração do número da operação que passará a ser 491.602.929; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$924.712,53; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.

O Oficial

EDFS05915 QNP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 24/04/2020, prenotado em 1923110 à fl.4 do livro 1-LD, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 13 e averbação 17, para constar
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

172561

4
VERSO

a alteração do número da operação que passará a ser 491.603.307; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$1.005.523,10; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU72707 ODE

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 20/04/2020, prenotado em 1923111 à fl.4 do livro 1-LD, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 8 e averbação 16, para constar a alteração do número da operação que passará a ser 491.603.303; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$125.153.88; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2020.-----

O Oficial

EDLU72709 TSR

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 20/04/2020, prenotado em 1923112 à fl.4 do livro 1-LD, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 7 e averbação 15 para constar a alteração do número da operação que passará a ser 491.603.304; bem como o saldo devedor atualizado do financiamento nesta data é de R\$217.226,70; e a forma de pagamento é a constante das cláusulas descritas no aditivo, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2020.-----

Segue na ficha 5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

172561

FICHA

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDLU72710 QTW

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 15/09/2021, prenotado em 05/10/2021 com o nº 2008824 à fl.86 do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **HIPOTECA CEDULAR EM 4º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV59174 RTK

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV59175 VNB

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 21, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV59176 NEL

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto

CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/05/2021 prenotado em 18/08/2021 com o nº 1998711 à fl.22v do livro 1-LN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de
Segue no verso

REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

172561

5

VERSO

HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV59177 QUB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 25

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 24, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FERNANDO ALBERTO DE ATTAYDE, anteriormente qualificado, em favor de MARCELO DE MACEDO SIMOES, identidade CNH/DETRAN/RJ 00463602633, CPF 088.560.317-60, e sua mulher MARCELLE BORGES DE MACEDO SIMOES, identidade CNH/DETRAN/RJ 03843564119, CPF 100.308.057-08, brasileiros, empresários sócios, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$2.300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2408679 em 15/07/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.300.000,00. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV59178 EWZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 26

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 24, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCELO DE MACEDO SIMOES e sua mulher MARCELLE BORGES DE MACEDO SIMOES, em favor de BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$1.840.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$3.820.000,00 para o

Segue na ficha 6

172561

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.840.000,00. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54595/0056-RJ

EDXV59179 TYN

AV - 27 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 15/10/24, prenotado em 16/10/24 com o nº 2223608 à fl.9v do livro 1-MR, atualizado pelo requerimento datado de 28/10/24, instruído por Certidões Positiva e Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CSJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante MARCELLE BORGES DE MACEDO SIMOES, anteriormente qualificada, realizada em 12/12/24 e do fiduciante MARCELO DE MACEDO SIMOES, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/01/25, 15/01/25 e 16/01/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CSJ nº 56/2018, a qual foi feita por solicitação do fiduciário realizada em 09/01/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$117.613,67. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2025.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM71870 XWN

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

172561

6

-VERSO-

AV - 28 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 25/02/2025, prenotado em 11/03/2025 com o nº2250665 a fl.82 do livro 1-MU, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes MARCELO DE MACEDO SIMOES e sua mulher MARCELLE BORGES DE MACEDO SIMOES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº27, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2790458 em 20/02/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.820.000,00. Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.-----

Oficial: DR. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWW04603 HGT

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 28 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 26 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.840.000,00. Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEWW04604 KLO

AV - 30 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 20/05/2025, prenotado em 23/05/2025 com o nº 2264675 à fl.286 do livro 1-MV, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 14/05/2025 e 16/05/2025 expedidos pela leiloeira pública Dora Plat, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da
Segue na ficha 7

172561

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

averbação 28 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC13952 XOL

AV - 31 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 30 de LEILÕES NEGATIVOS, e termo de 16/05/2025, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações dos fiduciários MARCELO DE MACEDO SIMÕES e sua mulher MARCELLE BORGES DE MACEDO SIMÕES. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$117.613,67. Rio de Janeiro, 09 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC13954 NIZ

AV - 32 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 23, para constar que o CANCELAMENTO é do registro 7. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

