

MATRÍCULA Nº 37864

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 2.000 - 2/83

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº 37864

Data

15 JUL 1983

FLS.

1

Oficial

LEONARDO ALBRECHT

OFICIAL SUBST.

IMÓVEL

Nº CADASTRO (CÓD. CART.): 3421.33.39.0001.02014 (apto.) - Quart. 15256.
3421.33.39.0001.02023 (box) - Quart. 15256.

APARTAMENTO nº 32 do 3º andar-- (BLOCO "B") do CONDOMÍNIO E DIFÍCIO CHÁCARA GUARARAPES, nesta cidade e la. Circunscrição, localizada à rua Projetada nº 3- Bairro Taquaral, composto de:-sala de estar-jantar, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área privativa de 45,40ms2, área comum de 3,36574- mts2, área total de----- 48,76574- mts2, mais uma parte ideal de 44,0478 mts2 ou 0,48942- % no todo do terreno do conjunto com a área total de 9.000,00ms2, medindo -- na divisa com a rua Projetada 202,00ms, na divisa da Cia. Mogiana, 122,00 ms, na divisa com Dr. Helmuth Paulo Krug, por uma linha quebrada, respectivamente 23,50ms e 42,70ms, na divisa com o córrego Água Suja, mede 10,00ms e na divisa com Judith Mercedes Santos Neto e seu marido mede 27,80ms. Vincula-se ao apartamento o BOX DE GARAGEM nº 66, com uma área-- segue no verso

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (A)-SHANGAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à - Rua Engenheiro Saturnino Brito nº 191, em Campinas-SP - CGC 51.309.706/0001-70 (T.Aq. R.4/28.093). Campinas 15 JUL 1983 O escrevente autorizado (José Francisco Madernas) O

Oficial

LEONARDO ALBRECHT

OFICIAL SUBST.

R.1/37864

A proprietária já qualificada acima---VENDEU---o imóvel a LUIS CARLOS BARBON, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG 9.306.994-SP, inscrito no CPF sob nº 005.677.488/55, residente e domiciliado à rua Coronel Manoel Moraes nº 192, em Campinas-SP, por Cr\$5.174.987,00, conforme instrumento particular legalizado datado de 30 de março de 1983, microfilme 99047. Campinas 15 JUL 1983 O escrevente autorizado (José Francisco Madernas)

(continua no verso)

ÔNUS

R.2/37864 O(s) proprietário(s) já qualificado(s) no R.1, deu(eram) o imóvel em HIPOTECA a SHANGAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., também já qualificada nesta matrícula, para garantir o pagamento de uma dívida no valor de Cr\$ 4.657.488,00---, correspondente a 1.600,00000-----UPC do BNH, que deverá ser resgatada em 288 meses, juros à taxa efetiva de 9,599- % ao ano, conforme instrumento particular legalizado datado de 30 de março de 1983----- microfilme 99047. Campinas 15 JUL 1983 O esc.aut.

Av.3/37864 Nos termos da cláusula 2a. § 3º do instrumento particular legalizado que originou o R.2, a credora CEDEU E TRANSFERIU seus direitos creditórios decorrentes do referido R.2, a favor de HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-Capital, à rua Dr. Cesário Mota Junior nº 614, inscrita no CGC sob nº 61.684.551/0001-06. Campinas 15 JUL 1983 O escrevente -

segue no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

37864

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

de 12,00ms2.

Av.10/37.864: Na conformidade de elementos existentes no arquivo deste 1º Registro Imobiliário, faço constar que a antiga rua Projetada, para a qual faz frente o imóvel desta matrícula, recebeu, pela Lei Municipal nº. 9.171, de 18 de dezembro de 1.996, a denominação de RUA JOÃO IAMARINO. Campinas, 07 de fevereiro de 2.007. O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira, (Gilmar Job Moreira). O escrevente autoriza-do: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

AQUISIÇÕES

Av.8/37.864: À vista de requerimento datado de 09 de março de 2.006 e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil de Bragança Paulista (SP), extraída do termo nº 4.880, lavrado às -- fls. 233, do livro B-077, prenotados sob nº. 317.617, faço constar que o proprietário - LUIS CARLOS BARBON contraiu matrimônio com MARIA ROSELI - CAMARGO, em 24 de março de 1.984, sob o regime da comunhão parcial de -- bens, adotando a contraente o nome de MARIA ROSELI CAMARGO BARBON. Campinas, 10 de abril de 2.006. (CP). O escrevente habilitado: Celso Fernandes Moreira, (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista, (Lauro dos Santos Batista).

Av.9/37.864: À vista de requerimento datado de 09 de março de 2.006 e de acordo com as cópias autenticadas da cédula de identidade expedida pela Secretária de Segurança Pública do Estado de São Paulo e do comprovante de inscrição no cadastro de pessoas físicas, expedido pela Secretaria da (continua fls. "01" - Aquisições)

ÔNUS

autorizado José Francisco Madernas (José Francisco Madernas)

Av.4/ 37864 Foi emitida pela credora e em seu próprio favor, Cêdu-la Hipotecária Integral nº 463/83-, série IC, em 30 / 03 / 1983, no valor e prazo constantes do R.2, juros à taxa nominal de 9,2 % ao ano, microfilmada sob nº 99048. Campinas-----
15 JUL 1983 O esc.aut. José Francisco Madernas (José Francisco Madernas).

AV.5/37.864. Nos termos do requerimento de 12/12/1.995, passado na cidade do Rio de Janeiro - RJ, microfilmado sob número 218.134, acompanhado por certidão da JUCESP, datada de 28/11/1.990 e pela cópia autenticada de Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de janeiro de 1.990, estas microfilmadas em cartório sob número 177.432, faço constar que a credora hipotecária, HASPA HABITAÇÃO SÃO continua folha UM "ônus"

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 37.864

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod. 25-G

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 37.864

CNM 122309.2.0037864-29

Folha 1 (um)

AQUISIÇÕES Ficha 2

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Oficial

AQUISIÇÕES

Receita Federal, prenotados sob nº. 317.617, faço constar que MARIA ROSE LI CAMARGO BARBON é portadora da cédula de identidade RG. nº 8.860.474-3 SSP/SP e está inscrita no CPF/MF. sob nº. 024.461.268/47. Campinas, 10 - de abril de 2.006. (CFM). O escrevente habilitado: [Assinatura], (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [Assinatura], (Lauro dos Santos Bastista).

R.11/37.864: O proprietário - LUÍS CARLOS BARBON, agente de viagens, portador da cédula de identidade RG. nº. 9.306.994-7 SSP/SP, assistido por sua mulher MARIA ROSELÍ CAMARGO BARBON, psicóloga, já qualificados, residentes e domiciliados na cidade de Bragança Paulista (SP), à Rua Conrado Stefani, nº. 522, Jardim Maria Augusta, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de Bragança Paulista (SP), datada de 29 de dezembro de 2.006 (livro 972 e fls. 209) - prenotada sob nº 325.106, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **MARIA ROSA MARQUES CAMARGO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 4.603.360 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 049.338.738-28, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **ADOLPHO SOARES CAMARGO**, brasileiro, comerciante aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 2513859 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 148.577.908-15, residentes e domiciliados na cidade de Bragança Paulista (SP), à Rua Professor Luiz Nardy, nº. 239, Centro, pelo preço de R\$30.000,00. Campinas, 7 de fevereiro de 2007. (RRGL). O escrevente habilitado: [Assinatura], (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: [Assinatura], (Wilton Pierre Júnior).

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

Verso Folha Nº

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N°

37864

Folha nº um (1)

ÔNUS Folha 3

Oficial

*Elvino Silva Filho***ÔNUS**

PAULO S.A. - DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi objeto de CISÃO PARCIAL, tendo alterado sua denominação para HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S.A., e em razão dessa cisão parcial, foi criada uma nova empresa sob a denominação de "LARCKY" SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., inscrita no CGC/MF sob número 35.945.542/0001-11, para a qual foi vertido o crédito hipotecário objeto do R. 2 e Av. 3 desta matrícula. CAMPINAS, SP, 05 de fevereiro de 1.996. (AAM). O escrevente autorizado, *[assinatura]*, José Benedito S. Possati.

AV.6/37.864. Na conformidade do "campo 7.1." da Cédula Hipotecária objeto da Av.4(quatro), microfilmada sob número 218.134, a credora hipotecária supra citada, em 10. de novembro de 1.995, CEDEU E TRANSFERIU todos os seus direitos creditórios decorrentes do R. 2 e Av.3, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04. CAMPINAS, SP, 05 de fevereiro de 1.996. (AAM). O escrevente autorizado, *[assinatura]*, José Benedito S. Possati.

Av.7/37.864: Ficam **CANCELADAS** a hipoteca objeto do R.2 e Avs.3, 5 e 6, bem como a Cédula Hipotecária objeto das Avs.4 e 6, à vista de autorização expressa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, constante de instrumento particular passado nesta cidade, datado de 21 de fevereiro de 2003 e do "campo 11" da própria cédula. Vide prenotação nº. 291.855. Campinas, = 10 SET 2003 = (AML). A escrevente habilitada: *[assinatura]*, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado do Registro: *[assinatura]*, (Wilton Pierre Júnior).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documentação Oficialmente Registrada
Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA N°

37864

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

MOD. 26 G - 6/93 - 2.000

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

37864

Verso folha nº um (1)

ÔNUS

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CNM 122309.2.0037864-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

37.864

ficha

4 (quatro)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São PauloAlexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.12/37.864: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 23 de abril de 2007. (BA). O escrevente habilitado: M. de Buelh, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior.

R.13/37.864: Os proprietários MARIA ROSA MARQUES CAMARGO, aposentada, e seu marido ADOLPHO SOARES CAMARGO, já qualificados, de acordo com instrumento particular passado nesta cidade em 04 de abril de 2.007, com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64 e 5.049/66), prenotado sob número 327.053, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a SANDRA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente fiscal, portadora da carteira de identidade RG. nº. M-6.594.251 SSP/MG, inscrita no CPF/MF. sob nº. 850.166.756-00, residente e domiciliada nesta cidade na Rua João Iamarino nº 3, apto 35, pelo preço de R\$47.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$16.488,36, correspondentes ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS da compradora; R\$511,64 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS na forma de desconto e R\$30.000,00, com recursos do financiamento, figurando como agente financeiro a Caixa Econômica Federal - CEF. Campinas, 23 de abril de 2007. (BA). O escrevente habilitado: M. de Buelh, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior.

R.14/37.864: Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade de Campinas, datado de 04 de abril de 2.007 (Leis 4.380/64 e 5.049/66), prenotado sob número 327.053, a proprietária SANDRA PEREIRA DA SILVA, já qualificada, pelo presente registro, TRANSFERE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF. sob número 00.360.305/0001-04, a título de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos do artigo 22 e seguintes, da Lei Federal 9.514/97, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$30.000,00, que deverá ser amortizada no prazo de 240 meses, vencendo-se o 1º. encargo mensal em 04 de maio de 2.007, à taxa anual de juros de 6,0000% (nominal) e 6,1680% (efetiva), devendo o saldo devedor do financiamento ser atualizado mensalmente, na forma especificada na cláusula 9ª. do contrato, ficando a posse direta do imóvel com a fiduciante SANDRA PEREIRA DA SILVA e a posse indireta com a fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 9.514, de 20/11/1.997. Campinas, 23 de abril de 2007. (BA). O escrevente habilitado: M. de Buelh, (Sebastião Modesto de Abreu Bonelli). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior.

Av.15/37.864: Os direitos reais de aquisição sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.14, foram PENHORADOS em 13 de dezembro de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no
(continua no verso)

matrícula

37.864

ficha

4 (quatro)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

valor de R\$37.427,92, nos termos da certidão datada de 05 de junho de 2.024, prenotada sob nº. 517.117 em 05/06/2024, expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº.0002826-84.2019.8.26.0114 que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CHÁCARA GUARARAPES move contra SANDRA PEREIRA DA SILVA, figurando como depositária a executada. Campinas, 25 de junho de 2024. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000319623024J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital