

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011574-59

PROTOCOLO



2024-003946

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.574

IMÓVEL: CASA NO. 101, SITUADO À RUA PROJETADA 13 NO. 157, LOT. AERÓPORTO NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DEMOSTENES EVANGELISTAS", CONTENDO UM TERRAÇO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, UM WC SOCIAL, COZINHA E UMA ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 65,37M², CORRESPONDENTE A FRACÇÃO 33,333%, DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 196,11M², POSSUINDO AINDA, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA MEDINDO 14,00M², LOCALIZADA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, COM ÁREA DE USO COMUM DE 25,30M², OCUPANDO ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 96,70 M² E POSSUINDO COTA IDEAL DE TERRENO DE 136,00M², COM CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM O ESTACIONAMENTO; LADO ESQUERDO COM A CASA 102; E FUNDOS COM O LOTE 08.. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010620, EM 08/11/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: IVANILDA COSTA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 047994834-80, IDENTIDADE: 235148 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA COMER. ANTONIO P. RIBEIRO, N.70, J. PESSOA, DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE JULHO DE 2014.

DATA: 11 DE JULHO DE 2014.

AV-01-011574-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 NOVEMBRO DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO N.312/2013, DATADA DE 21/11/2013, CARTA DE HABITE-SE N.113/2014, DATADA DE 04/04/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS N.171722014-88888548, CEI-70.013.02548/65 DATADAS DE 27/05/2014 DA ÁREA TOTAL DE 196,11M², (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTATANTE DA CASA 101, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL DEMOSTENES EVANGELISTA" DE PROPRIEDADE DA SRA. IVANILDA COSTA, ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE JULHO DE 2014.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2015.

R-02-011574-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 06 JANEIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSE CARLOS LOPES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO MECÂNICO, CPF: 049007574-62, IDENTIDADE: 2791365 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA ABDON MILANES NO 62, CENTRO BAYEUX. POR COMPRA FEITA A SRA IVANILDA COSTA, PELO PREÇO DE 107.000,00 (CENTO E SETE MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 12 DE JANEIRO DE 2015.

R-03-011574-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 06 JANEIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 82.142,00 (OITENTA E DOIS MIL CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS), A SER PAGO 360 PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 06.02.2015, NO VALOR DE 449,94 (QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), DANDO EM GARANTIA DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 12 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2024.

AV-004-011574-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00824704C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032706, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.574 DATADO DE 12.01.2015 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98584-NGXU. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB), 27 DE SETEMBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. BAYEUX - PB, 27 DE SETEMBRO DE 2024.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2024.

R-005-011574-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00824704C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032706, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR JOSE CARLOS LOPES, CPF- 049.007.574-62. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.884,98 (DOIS MIL, OITOCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 115.399,13 (CENTO E QUINZE MIL, TREZENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TREZE CENTAVOS). SELO DIGITAL APW10446-C5HR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 27 DE SETEMBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE SETEMBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQG13206-MFNV
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjb.jus.br>

Bayeux - PB, 27 de Setembro de 2024


Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO