



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 780

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

CNM: 111484.2.0076125-26

matrícula

76.125

ficha

01

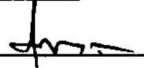
Guarulhos, 11 de janeiro de 2005

IMÓVEL: TERRENO situado na Rua 06, constante de parte do lote 44, da quadra M, do loteamento denominado JARDIM DO ÁLAMO, perímetro urbano, com a área de 125,00m², medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos 5,00m, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o remanescente do lote 44, do lado esquerdo com o lote 45, e nos fundos com parte do lote 03.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 073.40.74.0531.00.000.3.-

PROPRIETÁRIA: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DE GUARULHOS, inscrita no CNPJ/MF nº 49.090.012/0001-43, com sede na rua Dr. Nilo Peçanha, nº 164, centro, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2/M.74.429 deste Serviço Registral, feito em 09/10/2003.-

O Oficial  Luiz Carlos Telles Nunes.

R.1/76.125 em 11 de janeiro de 2005

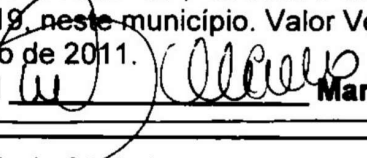
(prot.170.596)

Por escritura de 27 de agosto de 2004, do 3º Tabelião de Notas de Guarulhos, livro 667, fls.090/095, IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DE GUARULHOS, já qualificada, **VENDEU o imóvel** a 1) PEDRO FERREIRA DE MENEZES, RG.37.919.570-7-SP, CPF.808.908.144-49, brasileiro, solteiro, maior, prencista, residente e domiciliado na rua São Vicente Ferro, nº 89, Vila Nova Bonsucesso, nesta cidade; e 2) MARIA HELENA DA SILVA, RG.07703292-68-BA, CPF.264.015.558-07, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na rua São Vicente Ferro, nº 89, Vila Nova Bonsucesso, nesta cidade, pelo preço de R\$7.000,00.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.224.752, de 02 de maio de 2.011.

R.2 - VENDA E COMPRA: Pela escritura de 10/11/2.008 (Lº 799, fls. 350/353) do 3º Tabelião de Notas desta comarca, os proprietários (1 - PEDRO FERREIRA DE MENEZES; 2 - MARIA HELENA DA SILVA, já qualificados) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), a SANDRA APARECIDA DOS SANTOS SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 36.777.053-2-SSP-SP, CPF/MF. 326.496.288-80, residente na Estrada Municipal, n.19, neste município. Valor Venal: R\$9.485,43.

Guarulhos, 10 de maio de 2011.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação nº 324.081, de 20 de junho de 2018.

Av.3 - INEFICÁCIA DO REGISTRO TRANSMISSIVO - FRAUDE À EXECUÇÃO - METADE IDEAL: Em cumprimento à ordem judicial contida no ofício nº 670/2017, expedido em 18/07/2017, aditado pelo ofício nº 181/2018,

- continua no verso -

R1 180

Página: 0001/0004

49514849525253

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFPZ4-5NPF-X-EWPB2-NK5JW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 781

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

49514849525253

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/NFPZ4-5NPFX-EWPB2-NK5JW>

matrícula

76.125

ficha

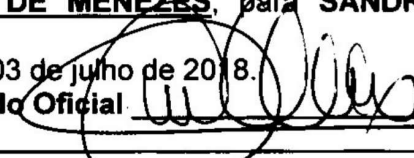
01

verso

CNM: 111484.2.0076125-26

expedido em 22/05/2018, ambos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos da ação trabalhista (processo nº 01500007020005020312-1500/2000), em cujo pólo ativo figura **DOMINGOS ALVES DE MATOS** e no pólo passivo figura **PEDRO FERREIRA DE MENEZES** e **LAVANDERIA CRISTAL OITO LTDA.** (e à vista das peças processuais, notadamente os atos decisórios, que integram o título), averba-se que foi declarada a INEFICÁCIA do R.2, apenas em relação à venda da metade ideal do imóvel, efetuada por PEDRO FERREIRA DE MENEZES, para SANDRA APARECIDA DOS SANTOS SOUZA.

Guarulhos, 03 de julho de 2018.

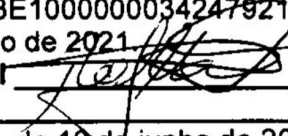
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.360.637, de 18 de maio de 2021.

Av.4 – PENHORA – 50%: Consta da certidão emitida em 18/05/2021, pela 2ª Vara do Trabalho de Guarulhos – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.0150000-70.2000.5.02.0312), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000367433, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **DOMINGOS ALVES DE MATOS**, CPF/MF. 283.721.155-91, em face: 1)- de **PEDRO FERREIRA DE MENEZES**, já qualificado; e 2)- da pessoa jurídica **CRISTAL OITO COMERCIO E BENEFICIAMENTO DE ROUPAS LTDA – ME**; CNPJ/MF. 05.286.495/0001-80, que foi **PENHORADA a parte ideal equivalente a 50% do imóvel**, para garantia da execução cujo valor é de R\$151.192,27 (cento e cinquenta e um mil, cento e noventa e dois reais e vinte e sete centavos). Consta do título que o exequente **DOMINGOS ALVES DE MATOS** foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E1000000034247921Y

Guarulhos, 21 de maio de 2021

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.411.268, de 10 de junho de 2024.

Av.5 – RETIFICAÇÃO – PENHORA: Em cumprimento a ordem judicial de 29/04/2024 e à vista da certidão emitida em 10/06/2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.0150000-70.2000.5.02.0312), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000518740, em conformidade com o disposto

.- continua na ficha 02 -.

Página: 0002/0004



Valide aqui
este documento



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 782

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula

76.125

ficha

02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0076125-26

Guarulhos, 14 de junho de 2024.

no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **DOMINGOS ALVES DE MATOS**, CPF/MF n.283.721.155-91, em face: **1)- de PEDRO FERREIRA DE MENEZES**, já qualificado; **2)- de SANDRA APARECIDA DOS SANTOS SOUZA**, CPF/MF n.326.496.288-80; e **3)- da pessoa jurídica CRISTAL OITO COMÉRCIO E BENEFICIAMENTO DE ROUPAS LTDA**, CNPJ/MF n.05.286.495/0001-80, **averba-se** que a penhora objeto da Av.4 incide sobre a **TOTALIDADE** do imóvel e não como erroneamente constou no título causal que deu origem à referida Av.4, para garantia da execução cujo valor é de R\$151.192,27 (*cento e cinquenta e um mil, cento e noventa e dois reais e vinte e sete centavos*). Consta do título que a executada (**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS SOUZA**) foi nomeada depositária.

Selo digital: 1114843E1000000077004024D

Guarulhos, 14 de junho de 2024.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

v

R7

Página: 0003/0004

49514849525253

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFPZ4-5NPFEX-EWPB2-NK5JW>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 783

Valide aqui
este documento

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão em **Guarulhos-SP, 14 de junho de 2024.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 411268

Controle:



1233621

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E30000000770042247

.:onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ANDREIA PALMEIRA SOUZA LIMA - Juntado em: 22/06/2024 03:33:16 - cb80084
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/24062203331329700000354132743?instancia=1>
Número do processo: 0150000-70.2000.5.02.0312
Número do documento: 24062203331329700000354132743



Documento assinado eletronicamente por ARMENIA MENEZES DA SILVA AFONSECA, em 07/03/2025, às 13:20:43 - cd2d9b9
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/25030713204123900000389976677?instancia=1>
Número do processo: 0150000-70.2000.5.02.0312
Número do documento: 25030713204123900000389976677