

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: **Santo André-SP. Bairro Vila Alzira.** Rua Aimorés, nº 571, Apto. nº 164 Duplex, no 16º/17º pavimentos do Edifício Veneza (Torre 1) do Condomínio Residencial Fatto Santo André, com 1 vaga de garagem indeterminada. Área priv. coberta 57,23m² e área priv. descoberta 45,70m². Inscrição municipal (classificação fiscal) 13.033.212. Matr. 115.168 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão

29/04/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 644.850,97

2º Leilão

30/04/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96