

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED COALIZAO LTDA – UNICRED COALIZAO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.445.917/0001-50, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Campos dos Goytacazes - RJ. Bairro Guarus. Rua Francisco Faria Barbosa, nº 44. Casa com área construída de 208m² e terreno com 264m². Matrícula 11.213 - 5º Registro de Imóveis de Campos - RJ. Obs.: A Escritura será outorgada ao comprador após a atualização de atos societários da vendedora no Registro de Imóveis, sem prazo definido. Imóvel ocupado (AF). Desocupação por conta do arrematante.

1º Leilão

01/12/2025, às 16h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 499.709,80**2º Leilão**

02/12/2025, às 16h

**LANCE MÍNIMO:** R\$ 331.755,39
(caso não seja vendido no 1º leilão)**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96