



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

MATRÍCULA Nº 35.113.- Prot.nº.127.733 de 05/01/16.-

IMÓVEL:- Data nº 01 da Quadra nº 02 do Loteamento "PARQUE METROPOLITANO CIANORTE", situado no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 2.605,71 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com a data nº 02 no rumo SO 9º13' numa extensão de 70,00 metros, com a Rua Londres no rumo NO 80º47' numa frente de 26,07 metros, com a Rua Tóquio no rumo NO 8º58'42" numa frente de 63,32 metros e num raio de 7,50 metros e desenvolvimento de curva de 14,16 metros e finalmente com a Avenida Paraíba no rumo SE 80º47' numa frente de 38,71 metros".- **PROPRIETÁRIA:-** AMAMIA & BRITO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME nº 11.415.884/0001-61, com sede e foro na Praça Juscelino Kubitschek nº 3755, Zona II, na cidade de Umuarama-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula nº 34.238 do lv. 02 deste Serviço Registral.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.- Escrevente H.Rama sr.- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-01-35.113.- Prot.nº 127.733 de 05/01/16.-

CAUÇÃO:- Nos termos do requerimento datado de 18/12/2015 e de acordo com o Decreto Municipal nº 250/2015, publicado em 18/12/2015, edição 0685 no Órgão Oficial do Município de Cianorte, procede-se esta averbação, para constar que a proprietária, **caucionou o imóvel objeto desta matrícula** em favor do Município de Cianorte, para garantia da execução das obras e serviços de infraestrutura constantes no cronograma físico-financeiro. A liberação ocorrerá em conformidade com o término das obras e serviços de infraestrutura. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais condições constantes do Decreto Municipal, que fica arquivado.- Dou fé.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.- Escrevente H.Rama cr.- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-02-35.113.-

Com base na Licença de Instalação nº 21637, expedida pelo IAP em 13/08/2015, nesta cidade de Cianorte-Pr., na qual consta o detalhamento dos requisitos de Licenciamento, procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula é para fins residencial e comercial.- Dou fé.- Cianorte, 11 de fevereiro de 2016.- Escrevente H.Rama sr.- Helena Ramon ESCREVENTE CPF 439.452.529-20

AV-03-35.113.- Prot.nº.129.554 de 20/06/16.-

LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO:- Nos termos do requerimento datado de 14 de junho de 2016, e de acordo com o Decreto Municipal nº 080/2016 de 24/05/2016, -segue no verso.-

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

publicado no Órgão Oficial Eletrônico do Município de Cianorte, em 25/05/2016, edição nº 781, procede-se esta averbação para constar que foi liberado da caução o imóvel da presente matrícula. - Documentos arquivados. - Dou fé. - Custas: - 315,00 VRC (R\$ 57,33). - Funrejus - R\$ 14,33. - Cianorte, 04 de julho de 2016. - Escrevente Hellen Nacle Gondo

sr. -

Hellen Nacle Gondo
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-04-35.113. Prot. nº 159.338 de 02/09/2022.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: a)

ENDEREÇO: Avenida Paraíba, 2310; e, b) **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01-11-2000-2000-1001. **CUSTAS:** 315,04 VRC (R\$ 77,50). **FUNREJUS 25%:** R\$ 19,3800. **FUNDEP:** R\$ 3,8750. **ISS:** R\$ 2,3250. **VALOR SELO:** R\$ 5,95.

SELO: F274V.rPqPn.X4ha2-WXV3z.ejr6A. Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador Wane Talia da Silva .js-jlg.

Wane Talia da Silva
Escrevente

R-05-35.113. Prot. nº 159.338 de 02/09/2022.

VENDA E COMPRA: ADQUIRENTES: PATRICIA LAZARO PIOTO LANCONI e seu esposo EDNILSON DOS SANTOS LANCONI, brasileiros, casados em 15/12/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, ela produtora rural, portadora do RG nº 10.964.684-9-SESP-PR, inscrita no CPF nº 078.874.689-81, ele empresário, portador do RG nº 9036553-3-SESP/PR, inscrito no CPF nº 057.295.549-90, residentes e domiciliados na Rua Matinhos, 1504, casa, Jardim San Rafael, Município de Umuarama-PR.

TRANSMITENTES: AMAMIA & BRITO LTDA, qualificada, no ato representada por seu sócio MILTON TOSHIKAZU AMAMIA (RG nº 4.611.529-5-SSP-PR, CPF nº 859.013.699-04). **TÍTULO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças - Tipo: Aquisição de Lote (reajuste mensal - SAC) Alienação Fiduciária - Contrato nº 9111090, datado em 24/08/2022 no Município de São Paulo-SP. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 1.310.000,00. **CERTIDÕES:** CND INSS emitida em 22/08/2022, válida até 18/02/2023. **ITBI:** Guia nº 1382/2022, no valor de R\$ 26.200,00, recolhida em 01/09/2022. **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 1400000008494656-9, no valor de R\$ 2.620,00, recolhida em 15/09/2022. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-js. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,46). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,72). **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$

Continua na folha 2

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

35.113

DATA N° 01, QUADRA N° 02 -PARQUE METROPOLITANO
CIANORTE -CNE.

02



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Wane Talia da Silva

15,9114. VALOR SELO: R\$ 5,95. SELO: F274V.rPqPn.X4ta2-WX4DR.ejr6V.
Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador *Wane Talia da Silva*
js-jlg. **Wane Talia da Silva**
Escrevente

R-06-35.113. Prot. n° 159.338 de 02/09/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: PATRICIA LAZARO PIOTO LANÇONI e seu esposo EDNILSON DOS SANTOS LANÇONI, qualificados.
CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Município de Osasco-SP, no ato representada por PAULO HENRIQUE VIANA (RG n° 73736668-SSP-PR, CPF n° 038.702.699-10) **TÍTULO:** Conforme Contrato mencionado no R-05. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 917.000,00. **JUROS:** Taxa de Juros Contratada: nominal: 10,4815%(a.a.); efetiva: 11,0000%(a.a.). **PRAZO:** 120 meses. **DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 10/10/2022. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 530,38). **FUNREJUS 0,2%:** Isento, conforme item 13, da Instrução Normativa n° 02/99 do TJPR. **FUNDEP:** R\$ 26,5190. **ISS:** R\$ 15,9114. **VALOR SELO:** R\$ 5,95. **SELO:** F274V.rPqPn.X4Ha2-WXjWG.ejr6r.
Cianorte, 21 de setembro de 2022. Registrador *Wane Talia da Silva*
js-jlg. **Wane Talia da Silva**
Escrevente

AV-07-35.113 Prot. n° 171.246 de 25/11/2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, conforme apregoa artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: **TÍTULO:** certidão, datada de 04/12/2024, assinada por Antonio de Oliveira Menezes (escrivão). **NATUREZA:** Execução de Título Extrajudicial. **AUTOS n°:** 0010126-20.2024.8.16.0173. **JUIZO:** 2ª Vara Cível da Comarca de Umuarama-PR. **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S/A, qualificado. **EXECUTADOS:** EDNILSON DOS SANTOS LANÇONI e PATRICIA LAZARO PIOTO LANÇONI, qualificados. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 742.374,93. **CUSTAS:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000011141248-5, no valor de R\$ 1.484,75, recolhida em 13/12/2024. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFRI2.X56Rv.jqUhf-94uL4.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 26 de dezembro de 2024. Registrador *Alonir Nabhan Junior*.dc-gg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

MATRICULA

Oper. IMÓVEL

FLS.

35.113

DATA N° 01, QUADRA N° 02 - PARQUE METROPOLITANO CIANORTE
-CNE.

02 V°

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ**REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR**
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

AV-08-35.113. Prot. n° 178.294 de 13/02/2026.

INCLUSÃO DO CEP: Procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 13, da Lei n° 6.015/1973, para constar inclusão do número do CEP do imóvel desta matrícula, conforme segue: **CEP: 87.211-360. CUSTAS/FUNREJUS/ISS/FUNDEP/VALOR SELO:** ato gratuito. **SELO:** SFR11.8JdeP.KXrWk-FsvOy.F274q. Cianorte, 24 de março de 2026. Registrador Alonir Nabhan Junior.vcs-gg. Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-09-35.113. Prot. n° 178.294 de 13/02/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 12/02/2026, para constar que imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 1.310.000,00, foi **CONSOLIDADO em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A.** (qualificado) Devedores fiduciários **PATRICIA LÁZARC PIOTO LANCONI** e seu marido **EDNILSON DOS SANTOS LANCONI**, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, §1º, da Lei n° 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob n° 06, nesta matrícula, "**não purgaram a mora**" no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia de Recolhimento n° 130/2026, no valor de R\$ 26.200,00, recolhida em 26/01/2026, conforme Certidão de Quitação n° 305/2026, emitida em 24/03/2026, pela Secretaria da Fazenda deste Município de Cianorte-PR. **DOI:** emitida. **CNIB:** Confirmadas-ef. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia n° 14000000012642591-0, no valor de R\$ 2.620,00, recolhida em 05/03/2026. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFR12.a5L9v.jhrym-z6kOK.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 24 de março de 2026. Registrador Alonir Nabhan Junior.vcs-gg. Escrevente Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-10-35.113. Prot. n° 179.684 de 04/05/2026.

LEILÕES NEGATIVOS/CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Procede-se a esta averbação, de acordo com Requerimento de Averbações de Leilões Negativos, datado em 04/05/2026, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A (qualificada), assinado por VIVIANE MARTINS GASPARETO (CPF n° 466.758.018-64) e, RODRIGO JACOBETTI GUIMARÃES (CPF n° 255.833.908-75), para constar o seguinte: a) **LEILÕES NEGATIVOS:** O imóvel da presente matrícula passou pelas 1ª e 2ª praças, nas quais não incorreram interessados. Por conseguinte, a DÍVIDA FOI EXTINTA, na forma do § 5º, do artigo 27, da Lei 9.514/1997; e, b) **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em virtude dos leilões negativos acima mencionados, e conseguinte extinção da dívida, fica Continua na folha 3

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

35.113

DATA Nº 01, QUADRA Nº 02, PARQUE METROPOLITANO
CIANORTE, CIANORTE-PR.

03



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Vitor

cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 06 nesta matrícula.
CUSTAS: 315,00 VRC (R\$ 87,26). FUNREJUS 25%: R\$ 21,8100. FUNDEP: R\$ 4,3630.
ISS: R\$ 2,6178. SELO: SFRI2.55Tzv.43rRy-nPNOq.F274p. VALOR SELO: R\$ 8,00.
Cianorte, 1º de junho de 2026. Registrador *Vitor*.if-lr.

Vitor Fernando Cordasso Salgueiro
Escrevente - Portaria nº 04/2026

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

