

Registro de Imóveis 3ª Zona – 6º Ofício

COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760

Rua Dr. João do Monte, nº 912 - Centro

CEP: 62010-220

Maria Teresa Lima Martins de Suazo

OFICIALA REGISTRADORA

Matrícula

REGISTRO GERAL

10071

Data: 29/08/2016

Ficha: 01

Rubrica:

IMÓVEL: UM TERRENO regular, situado na Rua Manoel Vieira Linhares - Maneco, nº 309, bairro Renato Parente, nesta cidade, medindo 8,00 metros de frente, por 25,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total 200,00m², correspondente ao **LOTE Nº 10**, da **QUADRA Nº 25**, do Loteamento Moradas do Planalto, distando 54,16 metros da Av. Mãe Rainha, estremando-se: pela frente, com a Rua Manoel Vieira Linhares - Maneco; pelo lado direito, com o lote 09, pertencente a Severino Luiz de França Coelho (Mat.10070/3ª Zona), com frente para a Rua Manoel Vieira Linhares - Maneco, nº 301; pelo lado esquerdo, com a casa nº 1373, da Rua Manoel Vieira Linhares - Maneco (lote 11), pertencente a Audy Bezerra Guimarães (Mat.4313/3ª Zona) e; pelos fundos, com o lote 26, pertencente a Severino Luiz de França Coelho (Mat. 855/3ªZona), com frente para a Rua Sebastiana Anésia de Carvalho Vasconcelos nº 308, lado ímpar, Cadastro Municipal nº 06.09.0387.01.526.0010.0000, controle nº 072145.=====

PROPRIETÁRIO: SEVERINO LUIZ DE FRANÇA COELHO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 24/07/1993, com Maria do Socorro Mendes Alves Coelho, brasileira, comerciária, CI-RG nºs 80211-80 SSP/CE e nº 1291595-86 SSP/CE, CPF nºs 202.800.253-00 e 383.876.033-68, residente na Praça Osvaldo Rangel, nº 38, Centro, Sobral/CE. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 855, de 04 de março de 2002, do RGI deste Ofício. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: ato sem selo CÓDIGO:007024; PROTOCOLO: 19935; TALÃO: 10976

AV-1-10071- Sobral, 29 de agosto de 2016. Procede-se a presente averbação como autoriza o Art. 669, C, do Provimento nº 08/2014-CGJ/CE, para constar que o imóvel foi adquirido da Construtora Mãe Rainha Ltda., CNPJ nº 04.487.622/0001-47, em 04/03/2002, conforme R-1 da matrícula 855/3ªZona, desmembrado conforme Declaração Municipal nº 959/2016, de 19/08/2016, planta e memorial descritivo do Loteamento Moradas do Planalto. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

R- 2-10071 – Sobral, 30 de novembro de 2016. **COMPRA E VENDA** - Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 6º Ofício de Notas de Sobral, em 01/11/2016, Livro 37, fls. 250/252, Ato:4011, prenotada em 25/11/2016 sob nº 20365, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **PAULO ROBERTO FRANÇA VASCONCELOS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-RG nº 2680651 SSP/CE, CPF nº 010.814.873-48, residente na Travessa José Pierre II, nº 44, bairro Cidade Doutor José Euclides, Sobral/CE; **VALOR:** R\$ 40.000,00; **ITBI:** R\$ 45.000,00. Eu, (Sâmia Nara Viana Gomes Dias) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: 902.628; CÓDIGO:007007; PROTOCOLO: 20380; TALÃO: 11189

AV- 3-10071 – Sobral, 16 de março de 2017 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. Atendendo requerimento datado de 15/03/2017, averba-se para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula: (01) **UMA CASA** residencial de tijolos e telhas, situada na Rua Manoel Vieira Linhares Maneco, nº 309, bairro Renato Parente, nesta cidade, com uma área construída de 119,80m². Foram apresentados: HABITE-SE nº 02179, Proc. 17.02.06.02/16, datado de 02/03/2017 emitido pela SEURB; **AVERBAÇÃO** nº 034/2017, datada de 13/03/2017, emitida pela Secretaria da Gestão; **PREVIDÊNCIA** - CND de nº 000502017-88888838 – CEI nº 51.238.92838/62, emitida em 10/03/2017, válida até 06/09/2017, confirmada via Internet. Eu, (Sâmia Nara Viana Gomes Dias) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AB 018.582 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 021665; TALÃO: 11434

R-4-10071 – Sobral, 11 de julho de 2017. **COMPRA E VENDA** - Através de Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avencas, nº 000880191-6, de 04/07/2017, prenotado em 06/07/2017 sob nº 22064, o proprietário Paulo Roberto Franca Vasconcelos **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **SILAS WANDERSON DOS SANTOS e sua mulher THAIS ARAÚJO DE LIMA DOS SANTOS**, brasileiros, bancários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 22/11/2012, CI-RG nº 2.209.392 SSP/PI e 2.797.674 SSP/PI, CPF nºs 987.510.933-91 e 919.840.412-15, residentes na Rua Manoel Vieira Linhares, nº 1464, bairro Renato Parente. **VALOR:** R\$ 260.000,00, sendo R\$ 62.000,00, valor do FGTS como entrada e R\$ 198.000,00, de Financiamento. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 939.874 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 22086; TALÃO: 11639

R-5-10071 – Sobral, 11 de julho de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R-4 supra, prenotado em 06/07/2017 sob nº 22064, foi transferida, em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº 9514/97, ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO – BANCO BRADESCO S.A**, sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; tendo como **DEVEDORES/FIDUCIANTES – SILAS WANDERSON DOS SANTOS e sua mulher THAIS ARAÚJO DE LIMA DOS SANTOS**, acima qualificados; **VALOR DA DÍVIDA** - R\$ 198.000,00 – Prazo= 360 meses – Primeira Prestação: R\$ 2.167,82 – Taxa de Juros: 8,65%a.a (Nominal) e 9,00% a.a (Efetiva) – Vencimento 1ª prestação: 01/09/2017 – Amortização: SAC; Valor para fins de Leião: R\$ 260.000,00 (nos termos do item C.3 do contrato). Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 939.875 CÓDIGO:007009; PROTOCOLO: 22086; TALÃO: 11639

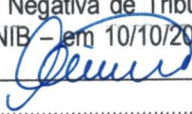
XX ... continua no verso

Registro de Imóveis – 3ª Zona
Sobral - Ceará

MATRÍCULA: **10071**
CNM nº **020917.2.0010071- 50**

FICHA Nº 2

Continuação do R-13-10071.

constar que por ocasião da AV-12 supra, foram apresentados: **ITBI – DAM** nº 2560983, G.I nº 2025001066, valor de R\$ 7.800,00, pago em 12/09/2025; Certidão Negativa de Tributos do imóvel nº 3274, emitida em 11/09/2025. **OBS:** Consultada a Central de Indisponibilidade de Bens – CNIB – em 10/10/2025, nos termos que determina o Art. 320-F - Provimento 149 – CNJ, resultados negativos. Subscribo e dou fé,  (Francisca Gerla Alves Lima) Substituta.

SELO Nº: ABT 008.816-06U9; CÓDIGO:007018; ATENDIMENTO: 20250915000040

Certifico que na Matrícula N. 010071, não consta(m) outro(s) lançamento(s), além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Dou. fé. Consultado CNIB. Sobral, 10 de outubro de 2025. Em testemunho, da verdade. Dou fé.

Assinado digitalmente por:
FRANCISCA CLAUDENIA SOUSA DE LIMA
ESCREVENTE

Valida somente com selo de autenticidade, por trinta dias, exceto para os fins de incorporação imobiliária, cuja validade é de noventa dias. (Art. 1.135 e 1.502, § 4º, do Prov. n. 04/2023/CGJCE)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/Segunda Via/
Segundo Traslado

ABT167042-P8U9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20250915000040
Total Emolumentos: R\$ 27,94
Total FERMOJU: R\$ 1,36
Total Selos: R\$ 10,48
Total FAADep (Defensoria Pública): R\$ 1,40
Total FRMMP (Ministério Público): R\$ 1,40
Total ISS: R\$ 1,40
Valor Total: R\$ 43,98

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007020



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 52B66-JXAQW-NHF7B-AYCQU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisca Claudenia Sousa De Lima (CPF 974.148.673-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/52B66-JXAQW-NHF7B-AYCQU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>