

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ

PROC.Nº 1000850-56.2022.5.02.0302

MAND. ID 499f143

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezessis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, na AV AFONSO PENA, 312 E 314 CJ 35 – EMBARÉ – SANTOS/SP – CEP 11020-000, eu, oficial de justiça avaliador abaixo assinada, em cumprimento ao mandado ID 499f143 passado a favor de FABIANO DA SILVA BORGES em face de CASA MORENO - CONSTRUCAO LTDA E OUTROS na pessoa de MARILENE MORENO DA SILVA – CPF 272.231.108-99 para pagamento da importância de R\$ 14.571,33 atualizada até 10/01/24, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: o conjunto numero 35 localizada no terceiro andar do Condominio Edifício Windsor, situado na Av Afonso Pena,312 e 314, tem a área útil de 71,36m², área comum de 24,8625m², encerando uma área total de 96,2225 m², confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e a caixa dos elevadores, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado esquerdo com os conjuntos de final “6” e pelos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, pertencendo-lhes no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal de 1,6836860%.

Matrícula: 97 822 do 2º Cartório de Imoveis de Santos

Número do contribuinte: 68.001.004.020

Ocupação atual: Jala vazia

Avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

Critérios utilizados para avaliação: preços de mercado.


