



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
2ª VARA DA COMARCA DE SANTA LUZIA
Fórum Des. Orville de Almeida e Silva, S/N, Centro
CEP 65390-000

PROCESSO Nº 0802345-70.2023.8.10.0057

AÇÃO: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL (261)

REQUERENTE (S): DEPRECANTE: 1 VARA DA COMARCA DE SANTA INÊS - MA

REQUERIDO (A): DEPRECADO: 1ª VARA DA COMARCA DE SANTA LUZIA/MA

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 23 de abril de 2024, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma área de terras denominada Fazenda Barbosa; **Localização:** município de Santa Luzia/MA, Povoado Arara.

Dimensão: 472.9935ha ha; registrado no Livro 02-L; matrícula nº 2.766/02, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais foram embasados no valor praticado no mercado, **AVALIO** cada hectare do imóvel em R\$ 6.500,00 (seis mil reais e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 3.074.457,00 (três milhões, setenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e sete reais), ressaltando que os



valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. Informo ainda ao juízo que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviços de georreferenciamento para tal.

Deixei de intimar o executado J. Barbosa Souza Comercio e Representação – EPP, uma vez que reside em Capanema/PA, segundo me relatou o seu irmão, Roberto Barbosa, que se encontrava na Fazenda.

Dyego Phablo dos Santos Porto

Oficial de Justiça



ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 3.412.377 , 95

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 3.412.377 , 95

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

**Tribunal de Justiça do
Maranhão**

Trça D. Pedro II, s/n - Centro
ão Luís - Maranhão -
EP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(8) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
servados.

**Corregedoria Geral da
Justiça**

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

**Corregedoria Geral do
Foro Extrajudicial**

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

**Horário de
Expediente:**

Segunda a
sexta - 8h
às 18h

**Atendimento
ao**

Público:
Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

Entre
em
contato
através
do Fale
Conosco