

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRC. - BOTUCATU - S. P.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

matricula

= 10.363 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 30 de maio de 1.983.-

O lote de terreno sob nº 6, da quadra H, com frente para a rua 1, no loteamento denominado Parque dos Laranjais, no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 12,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, dividindo dos lados com os lotes 5 e 7 e nos fundos com o lote 15; encerrando a área de 360,00 m2.-

PROPRIETÁRIA:- Imobiliária e Incorporadora Fenix S/C Ltda., com sede em Botucatu, CGC/MF. nº 50.806.165/0001-23.-

Registro anterior:- Registro nº 1, feito na matrícula número 10.314.-

R.1/10.363.- Canc. pela Av. 2 em 9/3/87.-
Por escritura de hipoteca, datada de 19 de abril de 1.983, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, Lº 316, fls. 81, a proprietária, Imobiliária e Incorporadora Fenix S/C Ltda, acima qualificada, hipotecou o imóvel objeto desta à Prefeitura Municipal de Botucatu, CGC. número 46.634.101/0001, com sede em Botucatu, pela quantia de Cr.\$ 252.856,82 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e seis cruzeiros e oitenta e dois centavos), juntamente com outros 61 lotes, que totalizam o valor de Cr.\$ 15.677.123,00.- A hipoteca dos lotes é dada para que a Imobiliária e Incorporadora Fenix S/C Ltda. realize dentro do prazo de vinte e quatro meses a execução completa do cronograma de obras do loteamento por ela feito, mencionado na lei nº 6.766/79, a ser executado em etapas, a saber:- 1)- Rede de abastecimento de água; 2)- Rede elétrica; 3)- Implantação de guias e sarjetas.- Os lotes serão liberados da garantia a medida que a loteadora realize o cronograma de obras acima mencionado, mediante a competente vistoria e aprovação pela Assessoria de Planejamento da Prefeitura, autorizando, mediante regular instrumento o cancelamento da hipoteca no tocante aos lotes liberados.- Com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Consta da escritura que foi apresentada a Certidão Negativa do IAPAS, sob nº 302, com validade por 6 meses.- Botucatu, 30 de maio de 1.983.- O Oficial Maior:-

Av. 2/10.363.-

Fica cancelada a hipoteca registrada pelo nº 1 nesta matrícula, em virtude da garantia ter sido substituída pelos lotes -

matricula

= 10.363 =

ficha

= 1 =

verso

11 e 12, da quadra B.- Botucatu, 9 de março de 1.987.- O Oficial:- [assinatura]

R. 3/10.363.-

Por escritura de venda e compra, datada de 23 de dezembro de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 354, fls. 84, a proprietária Imobiliária e Incorporadora Fenix S/C Ltda., nesta qualificada, transmitiu à Celso Antonio Gonçalves RG. 17.888.914-SSP-SP, CIC. 072.009.988/93, industrial, casado em comunhão parcial de bens com Eunice de Souza David Gonçalves, industrial, CIC. 072.011.268/06, brasileiros, domiciliados em Botucatu, pela quantia de Cr.\$ 672,00 (seiscentos e setenta e dois cruzados), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 13 de março de 1.987.- O Oficial:- [assinatura]

R.4/10.363.-

Por escritura de venda e compra, de 3 de junho de 1.991, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 398, fls. 44, os proprietários Celso Antonio Gonçalves e sua mulher Eunice de Souza David Gonçalves, já qualificados, transmitiram a Nilson José Bertaglia, RG. 7.963.478-SSP/SP, comerciante, casado no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 938, do Lº 3-Auxiliar do 2º CRM. Local, com Marilda Santilone Bertaglia, RG. nº. 13.077.755-SSP/SP, escriturária, CIC comum 758.724.638-04, - brasileiros, domiciliados em Botucatu, à rua Santa Moreto Martins, nº 527-Vila Antártica, pela quantia de Cr.\$75.000,00 - (setenta e cinco mil cruzeiros), (valor venal de 1.991:- - Cr.\$122.902,09), o imóvel objeto desta, cuja identificação Municipal é 02 09 196 0016. Botucatu, 20 de junho de 1.991. O Oficial:- [assinatura]

R.5/10.363.-

Nos termos do mandado datado de 8 de maio de 2007, assinado pela MMA. Juíza Substituta do Serviço Anexo das Fazendas, Dra Sheyla Romano dos Santos Moura, extraído dos autos nº 025/91, de execução fiscal movida pela FAZENDA NACIONAL contra MERCAF COMÉRCIO AGRO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ/MF 45.615.226/0001-35, NILSON JOSÉ BERTAGLIA e LUIZ CARLOS VICARE, procedo a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ CR\$ 2.410.087,45, em 01/1991. Prestou compromisso como deposti -

Continua na ficha nº 2

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO Nº 2 do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

matrícula

= 10.363 =

ficha

= 2 =

12 de junho de 2.007.-

Botucatu, _____

tário, O Sr. Luiz Carlos Vicare. (Prenotação 73759, de 17/05/2007). Botucatu, 12 de junho de 2.007. O Oficial Substituto:

R.6/10.363.-

Nos termos da certidão de penhora datada de 01 de novembro de 2017, emitida via eletrônico (PPO PH000187831), extraídos dos autos sob nº ordem 00085760520118260581, que tramita pelo 2º Ofício Judicial da comarca de São Manuel/SP, de execução civil movida pela cooperativa de Crédito Credicitrus, CNPJ 54.037.916/0001-45 em relação a Marilda Santilone Bertaglia, CPF 110.696.618-05; Luiz Carlos Vicare, CPF 361.553.228-72; Nilson José Bertaglia, CPF 758.724.638-04 e Maria Goretti Bertaglia Vicare, CPF 834.863.998-53, já qualificados, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 449.434,30 (estando incluído nesse valor mais 07 imóveis). Depositários: Os devedores Nilson José Bertaglia e sua mulher Marilda Santiloni Bertaglia. (Prenotação 123749, de 01/11/2017). Botucatu, 13 de Novembro de 2017. O Oficial Substituto:

R.7/10.363

Seto digital: 1238023210A00000249584239

Nos termos da certidão de penhora, datada de 07 de fevereiro de 2023, emitida via eletrônico (PPO PH000452171), extraída dos autos nº 00099407820028260079, de execução civil movida por BUNGE FERTILIZANTES S/A, CNPJ 61.082.822/0042-21 em relação a NILSON JOSÉ BERTAGLIA, que tramita pelo 3º Ofício Civil de Botucatu, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 197.921,21. Depositário: o executado. (Prenotação 153066, de 07/02/2023). Botucatu, 14 de Fevereiro de 2023. O oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

continua no verso