

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MIRAI/MG

CNPJ 18.971.473/0001-00

RUA AFONSO ALVES PEREIRA, 137 - CENTRO, 36790-000

Mirai - MG - Telefone: (32)3426-1715

**Recibo Nº 6271**

Protocolo(s): 21242

Recebemos de: BANCO BRADESCO S.A - CNPJ: 60.746.948/0001-12

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emolumentos	Recompe	Fisc. Jud.	ISS	Valor Total
1	4239-0	Averbação	R\$ 1.904,86	R\$ 114,28	R\$ 778,00	R\$ 57,15	R\$ 2.854,29
1	8401-2	Certidão	R\$ 27,36	R\$ 1,64	R\$ 10,25	R\$ 0,82	R\$ 40,07
6	8101-8	Arquivamento (por folha)	R\$ 55,26	R\$ 3,30	R\$ 18,36	R\$ 1,68	R\$ 78,60
1	4701-9	Prenotação	R\$ 47,86	R\$ 2,87	R\$ 10,25	R\$ 1,44	R\$ 62,42
Total							R\$ 3.035,38

Valor do Recibo Final: R\$3.035,38**OBS: Data de Previsão de Entrega: 12 de Março de 2025**

É indispensável a apresentação deste para a entrega dos documentos.

Documentação entregue em 18/02/25. Assinatura: M. GomesMirai, 10 de Fevereiro de 2025M. Gomes
Maria Eduarda Gomes - Oficial Substituta



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Randolfo das Neves Rocha
Oficial

Maria Eduarda Gomes
Substituta

Rua Afonso Alves Pereira, nº 137, Centro – Mirai(MG)
Fone (32) 3426-1715 – Whatsapp (32) 99884-1139



CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **043380.2.0006938-12** de **26/03/2015** verifiquei constar:

6938 - 26/03/2015 - Protocolo: 16699 - 26/03/2015

IMÓVEL: Um Apartamento situado à Rua Antonio Carli Bertazzo, nº 145 – Térreo - , Bairro Jacaré, nesta cidade, composto de sala, três quartos, closet, copa, cozinha, banheiro, área de serviço, com área total de 84,11m², e fração ideal de 0,5416, do terreno que ao todo mede 153,00m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, numa extensão de 15,30m; pela direita com Wellington Luiz do Nascimento, numa extensão de 15,30m; pela esquerda com Pedro Paulo Benete, numa extensão de 15,50m e pelos fundos com Jesus de Assis, numa extensão de 9,90m. **PROPRIETÁRIO:** Justino Augusto da Silva e sua esposa Elza de Paula e Silva, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens aos 06/06/0970, conforme consta na certidão de casamento extraída pelo Serviço de Registro Civil desta cidade, matrícula nº 0420360155 1970 2 00021 217 0002570 50, ele aposentado, CI nº M-1.819.497, CPF 086.426.486-00, ela portadora do CPF 651.592.506-97, residente e domiciliado na Rua Moisés Moreira, 14 – Centro- nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 6791, Lº 2-RG. desta Serventia. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.03.044.0013.001. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40. Valor do Recompe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45 Dou fé. Oficial: (a) Randolfo das Neves Rocha,

AV-1-6938 - 26/03/2015 - Protocolo: 16699 - 26/03/2015

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o nº 2370, Livro 3 – Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06 Dou fé. Oficial: (a) Randolfo das Neves Rocha,

R-2-6938 - 31/07/2018 - Protocolo: 18447 - 31/07/2018

COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, nº 000917842-2, datado de São Paulo, 20 de julho de 2018, nos termos do parágrafo 5, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, pelo artigo primeiro Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966 e pela Lei 9514 de 20/11/1997, o proprietário Justino Augusto da Silva, RG M-1.819.497-SSP/MG, CPF 076.426.486-00 e sua esposa Elza de Paula e Silva, RG M-4.653.214-SSP/MG, CPF 651.592.506-97, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Moises Moreira, 14, apt. 301, centro, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a Claudilene da Silva Paula, brasileira, divorciada, trabalhador da fabricação de produtos têxteis, RG MG-15.392.547-PC/MG, CPF

976.585.616-49, residente e domiciliada à Rua Antonio Carli Bertazzo, nº 145, Cruzeiro, esta cidade de Miraf-MG, pelo valor de R\$ 60.000,00. Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 1.004,96. Dou fé. Oficial substituta: (a) Isadora Barroca Rocha, _____ .Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2,26. Recompe: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,74. Total: R\$ 3,14. Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 444,85. Recompe: R\$ 26,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 181,70. Total: R\$ 653,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0422040169, atribuição: Imóveis, localidade: Miraf. Nº selo de consulta: CDU51857, código de segurança : 2343113434615214. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 864,88. Valor Total do Recompe: R\$ 51,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 344,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.261,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-3-6938 - 31/07/2018 - Protocolo: 18447 - 31/07/2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular mencionado no R-02 supra, a adquirente e devedora/fiduciante Claudilene da Silva Paula, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido em caráter fiduciário ao Credor Banco Bradesco S. A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor da dívida é de R\$ 40.000,00, prazo reembolso 360 meses, sendo o encargo mensal na data da assinatura do contrato de R\$ 435,39, com vencimento do primeiro encargo mensal para 15/09/2018. Sistema de amortização é o SAC. Taxa de juros nominal e efetiva: 9,06% a.a. e 9,45% a.a.. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 88.000,00. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições do contrato ora registrado, do qual uma via ficará arquivada nesta Serventia para os devidos fins e efeitos de direito. Dou fé. Oficial substituta: (a) Isadora Barroca Rocha, _____ .Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2,26. Recompe: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,74. Total: R\$ 3,14. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 299,07. Recompe: R\$ 17,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 122,16. Total: R\$ 439,17. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0422040169, atribuição: Imóveis, localidade: Miraf. Nº selo de consulta: CDU51857, código de segurança : 2343113434615214. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 864,88. Valor Total do Recompe: R\$ 51,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 344,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.261,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-4-6938 - 18/02/2025 - Protocolo: 21242 - 10/02/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: A requerimento do Credor Banco Bradesco S. A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$ 88.000,00. OBJETO: Consolidação da propriedade do imóvel matriculado em favor do adquirente, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia nº 00013/2025, no valor de R\$ 2.646,58, pago em 04/02/2025, sobre o valor tributável de R\$ 88.000,00. Dou fé Oficial (a): Randolpho das Neves Rocha, _____. Ato: 4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.904,86. Recompe: R\$ 114,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 778,00. Valor ISS: R\$ 57,15. Total: R\$ 2.854,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0422040169, atribuição: Imóveis, localidade: Miraf. Nº selo de consulta: IQQ79803, código de segurança : 8927356942271982. Valor

Total dos Emolumentos: R\$ 1.987,48. Total ISS: R\$ 59,65 . Valor Total do Recomepe: R\$ 119,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 806,61. Valor Total Final ao Usuário, com ISS: R\$ 2.972,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Mirai, 18 de fevereiro de 2025. Emolumentos: R\$ 27,36 (vinte e sete reais e trinta e seis centavos). Recomepe: R\$ 1,64 (um real e sessenta e quatro centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 10,25 (dez reais e vinte e cinco centavos). ISS: R\$ 0,82 (oitenta e dois centavos). Total: R\$ 40,07 (quarenta reais e sete centavos).

R. Gomes

[] - Oficial: Randolfo das Neves Rocha

[X] - Oficiala Substituta: Maria Eduarda Gomes

 REGISTRO DE IMOVEIS MIRAI-MG Randolfo das Neves Rocha Oficial Maria Eduarda Gomes Substituta Isadora Barroca Jacina Substituta	SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRAI-MG Rua Afonso Alves Pereira, 137 - Centro - CEP: 36700-000 Fone: (32) 3428-1715 - E-mail: cartorio@mirai.tjmg.jus.br Oficial: Randolfo das Neves Rocha Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça Registro de Imóveis - Mirai - MG - 0422040169 Selo Eletrônico: IQQ79796 Código de segurança: 7762.3598.6731.5226 Quantidade de atos praticados: 1 Emol: R\$ 47,86. RECOMPE: R\$ 2,97. TFJ: R\$ 10,25. ISS: R\$ 1,44. Total: R\$ 62,42. Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
	SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MIRAI-MG Rua Afonso Alves Pereira, 137 - Centro - CEP: 36700-000 Fone: (32) 3428-1715 - E-mail: cartorio@mirai.tjmg.jus.br Oficial: Randolfo das Neves Rocha Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça Registro de Imóveis - Mirai - MG - 0422040169 Selo Eletrônico: IQQ79803 Código de segurança: 8927.3569.4227.1982 Quantidade de atos praticados: 8 Emol: R\$ 1.987,48. RECOMPE: R\$ 119,22. TFJ: R\$ 806,61. ISS: R\$ 59,65. Total: R\$ 2.972,96. Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE MIRAI/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRICULA: 6938

FICHA: 1

6938 - 26/03/2015 - Protocolo: 16699 - 26/03/2015

IMÓVEL: Um Apartamento, situado à Rua Antonio Carli Bertazzo, nº 145 - Térreo - , Bairro Jacaré, nesta cidade, composto de sala, três quartos, closet, copa, cozinha, banheiro, área de serviço, com área total de 84,11m², e fração ideal de 0,5116, do terreno que no todo mede 153,00m², confrontando pela frente com a mencionada via pública, numa extensão de 15,30m pela direita com Wellington Luiz do Nascimento, numa extensão de 15,30m pela esquerda com Pedro Paulo Benete, numa extensão de 15,50m e pelos fundos com Jesus de Assis, numa extensão de 9,90m.

PROPRIETÁRIO: Justino Augusto da Silva e sua esposa, Elza de Paula e Silva, brasileira, casadas sob o regime de comunhão de bens aos 06/06/1970, conforme consta na certidão de casamento expedida pelo Serviço de Registro Civil desta cidade, matrícula nº 042.060/55-1970-2/00021-217-00025-050, ele apenado, CTR M-1.819.497, CPF 076.426.486-00, ela portadora do CPF 651.592.506-97, residente e domiciliada na Rua Moisés Moreira, 14, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTÉLICO: Matrícula nº 6784, 1ª 2ª RG, desta Serventia, INSCRIÇÃO DE INCÍPIE nº 01.03.041.001.3.001, Ato: 4301, quantidade de atos: 1, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 15,40, Valor do Recomeço: R\$ 0,92, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,14, Valor Total do Usando: R\$ 21,45 Dou. R. Oficial: R. Raulino das Neves Rocha.

AV-1-6938 - 26/03/2015 - Protocolo: 16699 - 26/03/2015

CONVENÇÃO DE CO-PROPRIEDADE: A co-propriedade de comunhão do edifício está registrada sob o nº 1516, Livro 1 - Auxiliar desta Serventia, e obriga os titulares dos direitos sobre as unidades - Ato: 4135, quantidade de atos: 1, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25, Valor do Recomeço: R\$ 0,73, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,08, Valor Total do Usando: R\$ 17,06 Dou. R. Oficial: R. Raulino das Neves Rocha.

R-2-6938 - 31/07/2018 - Protocolo: 18447 - 31/07/2018

COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de Alienação Fiduciária, nº 000917842-2, datado de São Paulo, 20 de julho de 2018, nos termos do parágrafo 2º, acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, pelo artigo primeiro Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966 e pela Lei 9514 de 20/11/1997, o proprietário Justino Augusto da Silva, RG M-1.819.497-SSP/MG, CPF 076.426.486-00 e sua esposa Elza de Paula e Silva, RG M-4.653.214-SSP/MG, CPF 651.592.506-97, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Moisés Moreira, 14, apt. 301, centro, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a Claudilene da Silva Paula, brasileira, divorciada, trabalhador da fabricação de produtos têxteis, RG MG-15.392.547-PC/MG, CPF 976.585.616-49, residente e domiciliada à Rua Antonio Carli Bertazzo, nº 145, Cruzeiro, nesta cidade de Mirai-MG, pelo valor de R\$ 60.000,00. Foi recolhido o ITBI, no valor de R\$ 1.004,96. Dou. R. Oficial substituta: (a) Isadora Barroca Rocha, Ato: 4301, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 2,26, Recomeço: R\$ 0,14, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,74, Total: R\$ 3,14, Ato: 4516, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 444,85, Recomeço: R\$ 26,69, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 181,70, Total: R\$ 653,24, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0422040169, atribuição: Imóveis, localidade: Mirai, Nº selo de consulta: CDU51857, código de segurança : 2343113434615214, Valor Total dos Emolumentos: R\$ 864,88, Valor Total do

Continua no verso

Recompe: R\$ 51,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 344,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.261,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-3-6938 - 31/07/2018 - Protocolo: 18447 - 31/07/2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo Instrumento Particular mencionado no R-02 supra, a adquirente e devedora/fiduciante Claudilene da Silva Paula, já qualificada, alienou o imóvel ora adquirido em caráter fiduciário ao Credor Banco Bradesco S. A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo, mediante as seguintes cláusulas e condições: O valor da dívida é de R\$ 40.000,00, prazo reembolso 360 meses, sendo o encargo mensal na data da assinatura do contrato de R\$ 435,39, com vencimento do primeiro encargo mensal para 15/09/2018. Sistema de amortização é o SAC. Taxa de juros nominal e efetiva: 9,06% a.a. e 9,45% a.a.. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 88.000,00. Obrigam-se as partes por todas as demais cláusulas e condições do contrato ora registrado, de qual uma via ficará arquivada nesta Serventia para os devidos fins e efeitos de direito. Dou fé Oficial substituta: (a) Isadora Barroca Rocha, Isadora. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2,26. Recompe: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,74. Total: R\$ 3,14. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 299,07. Recompe: R\$ 17,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 122,16. Total: R\$ 439,17. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0422040169, atribuição: Imóveis, localidade: Mirai. Nº selo de consulta: CDU51857, código de segurança : 2343113434615214. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 864,88. Valor Total do Recompe: R\$ 51,79. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 344,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.261,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-4-6938 - 18/02/2025 - Protocolo: 21242 - 10/02/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: A requerimento do Credor Banco Bradesco S. A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, cidade de Osasco, estado de São Paulo, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97. VALOR: R\$ 88.000,00. OBJETO: Consolidação da propriedade do imóvel matriculado em favor do adquirente, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. OBS: Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, através da guia nº 00013/2025, no valor de R\$.2.646,58, pago em 04/02/2025, sobre o valor tributável de R\$ 88.000,00. Dou fé Oficial (a): Randolfo das Neves Rocha, Ato: 4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.904,86. Recompe: R\$ 114,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 778,00. Valor ISS: R\$ 57,15. Total: R\$ 2.854,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0422040169, atribuição: Imóveis, localidade: Mirai. Nº selo de consulta: IQQ79803, código de segurança : 8927356942271982. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.987,48. Total ISS: R\$ 59,65. Valor Total do Recompe: R\$ 119,22. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 806,61. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 2.972,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"