



Validé aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE BLUMENAU  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro

Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta

Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office

Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC

Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6APA-UTCN6-WR75T-PP8AV>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA** — **COMARCA DE BLUMENAU**

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

C G C M F N.º 83 645 772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*  
C P F N.º 008.182.839-04

C N M N.º 104653.2.0019800-96

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*  
C P F N.º 818.639.349-87

**LIVRO N.º 2**

**MATRÍCULA N.º 19.800.**

**DATA: 30.10.1.996.**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** A Sala Comercial nº. 203, localizada no 4º pavimento, do 'EDIFÍCIO RG', situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, a rua 2 de Setembro nº. 3.999, contendo a área privativa de 38,53 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 8,8372 m<sup>2</sup>, área total de 47,3672 m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 25,5002 m<sup>2</sup>, equivalente a 1,9776%, e coeficiente de construção de 0,0198 do terreno, no qual se encontra o edificado o mencionado edifício, terreno este que em sua totalidade possui área de um mil, duzentos e oitenta e nove metros quadrados e quarenta e cinco de centímetros quadrados (1.289,45 m<sup>2</sup>), fazendo frente em quarenta metros (40,00 m) com lado ímpar da rua 2 de Setembro; fundos, em quarenta metros (40,00 m), com terras de Rubens Kroening; estreitando pelo lado direito, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Evaldo Volles; e, pelo lado esquerdo, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Romeu Georg.

**PROPRIETÁRIOS:** ROMEU GEORG, diretor de firma comercial, portador do CPF nº. 123 404 999-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77, com VERA MARIA BARROSO GEORG, empresária, portadora do CPF nº. 448 506 206-06, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado nesta Serventia, no livro nº. 2, sob R-2-19.285. O

**OFICIAL:** *Hélio Egon Ziebarth* -

**R-1-19.800:** De acordo com a Escritura Pública de Instituição, Divisão, Especificação e Convenção de Condôminio com Regimento Interno, lavrada aos 06 de setembro de 1996, no livro nº.437, as fls.008 a 022, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, os proprietários acima nomeados e qualificados, constituiram o condôminio 'EDIFÍCIO RG', tendo atribuído à unidade autônoma acima identificada, o valor de R\$ 26.209,34, encontrando-se o registro da convenção do mesmo, no livro nº.3, sob nº.3.454. Blumenau, 30 de Outubro de 1996. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*.

R-2-19.800 - 01 de Outubro de 2009.

**ATO:** Hipoteca Cedular. Prenotação nº 81.173, de 01.10.2009.

**TÍTULO:** Cedula de Crédito Comercial nº. 2009013130103031000010, emitida em data de 28 de setembro de 2009, nesta cidade e registrada no livro nº 3, sob nº. 5.935, deste Ofício.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** ROMEU GEORG, brasileiro, CPF nº. 123.404.999-68, (Espólio), representado pela Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada, conforme Alvará Judicial - Autos nº. 008.05.025290-6, da Ação - Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa, sendo Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada e Autor da Herança - Romeu Georg, passado aos 28 de setembro de 2009, pela Chefe de Cartório - Rosemeri Martins Ferreira e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família desta Comarca, Dr. Roberto Ramos Alvin e arquivado nesta Serventia e VERA MARIA BARROZO GEORG, brasileira, viúva, empresária, CPF nº. 448.506.209-06, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº. 3.989, Apto. 301, os quais eram casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77.

**CREDO FIDUCIÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., CNPJ nº. 92.702.067/0001-96, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha nº. 177.

**DEVEDOR:** ROMEU GEORG COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ nº. 82.657.248/0001-94, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº. 4.241, Loja nº. 01, bairro Itoupava Norte.

**VALOR:** R\$ 1.500.000,00.

**JUROS:** 1,25% efetiva ao mês equivalente a 16,08% ao ano.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGTO.:** Com vencimento final em 20 de janeiro de 2013, nesta cidade, em 48(quarenta e oito) parcelas, mensais e sucessivas, continua no verso...

G. EUCLIDES - C. 8972

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -1 de 6 24/10/2024 às 13:23:50





Valida aqui  
este documento



# ESTADO DE SANTA CATARINA

## COMARCA DE BLUMENAU

### 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro

Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta

Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office

Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC

Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6APA-UTCN6-WR75T-PP8AV>

Documentos gerados oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

vencíveis no dia vinte (20) de cada mês, correspondendo cada uma delas a 1/48 do principal da dívida, acrescida dos juros e da variação do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro, divulgado pelo CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2009. Foro - é o da comarca de Porto Alegre-RS.

**GARANTIAS:** Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 37.000,00. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Guia de Recolhimento Judicial Resumida quitada no valor de R\$ 400,00, conforme autenticação bancária nº 1.8B6.FD9.004.E19.EA7, data 29.09.2009, Banco do Brasil; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 091562009, emitida na data de 07 de abril de 2009; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão - B67B.38F6.EAAA.BE27, emitida na data de 19 de junho de 2009, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emol.-R\$ 196,92 + selo R\$ 1,00. O OFICIAL:

**R.3-19800** - 08 de novembro de 2010.

**PRENOTAÇÃO:** nº 86.612, de 29.10.2010.

**ATO:** Hipoteca Cedular.

**TÍTULO:** Cédula de Crédito Comercial nº 2010013130103041000001, emitida em data de 01.11.2010, na cidade de Porto Alegre-RS e registrada no livro nº 3, sob nº 6.237, deste Ofício.

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** **ROMEU GEORG**, brasileiro, CPF nº 123.404.999-68, (Espólio), representado pela Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada, conforme Alvará Judicial - Autos nº 008.05.025290-6, da Ação - Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa, sendo Inventariante - Vera Maria Barrozo Georg, adiante qualificada e Autor da Herança - Romeu Georg, passado aos 29.10.2010, pela Chefe de Cartório - Rosemeri Martins Ferreira e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família desta Comarca, Dr. Roberto Ramos Alvim e arquivado nesta Serventia e **VERA MARIA BARROZO GEORG**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 448.506.209-06, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 2 de Setembro nº 3.989, Apto. 301, os quais eram casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77.

**CREDOR HIPOTECÁRIO:** **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha nº 177.

**DEVEDOR:** **R M V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 82.648.718/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3999, Sala 301.

**VALOR:** R\$ 500.000,00.

**JUROS:** 0,90% efetiva ao mês equivalente a 11,35% ao ano.

**DATA, PRAÇA E FORMA DE PAGTO.:** Com vencimento final em 01.05.2014, em 36(trinta e seis) parcelas, mensais e sucessivas, vencíveis no dia primeiro de cada mês, correspondendo cada uma delas a 1/36 do principal da dívida, acrescida dos juros e da variação do CDI - Certificado de Depósito Interfinanceiro, divulgado pelo CETIP - Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos, vencendo-se a primeira em 01.06.2011.

**GARANTIAS:** Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 37.000,00. Foro - é o da comarca de Porto Alegre-RS. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Guia de Recolhimento Judicial Resumida quitada no valor de R\$ 416,00, paga na data de 05.11.2010, conforme consulta boleto bancário nº 5002006132641, via Internet; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 303252010, emitida na data de 07.10.2010; e, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de controle da certidão - A249.BFFA.D11A.B079, emitida na data de 07.10.2010, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Emol.-R\$ 169,60 + selo R\$ 1,00. O OFICIAL:

**R.4-19800** - 13 de julho de 2011.

Continua à fl. nº 02

**Validade:** 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -2 de 6 24/10/2024 às 13:23:50





Valida aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE BLUMENAU  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro  
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta  
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office  
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC  
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6APA-UTCN6-WR75T-PP8AV>

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU**

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

C N P J N.º 83.545.772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

CNM N.º 104653.2.0019800-96

LIVRO N.º 2

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

C P F N.º 818.639.349-87

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 19800 FICHA N.º 2  
PRENOTAÇÃO: nº 90.085, de 12/07/2011.

ATO: Partilha(meação).

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 22.06.2011, no livro nº 584, às fls.030 a 057, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento dos impostos e 'EMITIDA A DOI'.

TRANSMITENTE: **ROMEU GEORG**, CPF nº 123.404.999-68, brasileiro, (Espólio).

ADQUIRENTE: **VERA MARIA BARROZO GEORG**, CPF nº 448.506.209-06, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.989, Apto. 301.

VALOR: R\$.28.000,00 (totalidade do imóvel).

OBJETO: 50% do imóvel desta matrícula, sendo que com esta aquisição a adquirente passou a ser titular da propriedade plena.

Emol.: R\$.151,34 + selo R\$.1,20. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

**AV.5-19800** - 24 de Janeiro de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 92.565, de 28/12/2011. Atendendo autorização da credora, dada por instrumento particular, datado de 26.12.2011, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-2-19.800. Emol.: R\$.66,65. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

**AV.6-19800** - 24 de Janeiro de 2012.

PRENOTAÇÃO: nº 92.567, de 28/12/2011. Atendendo autorização da credora, dada por instrumento particular, datado de 26.12.2011, devidamente assinado e arquivado neste Ofício, averba-se o cancelamento do ônus constante do R-3-19.800. Emol.: R\$.66,65. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

**AV.7-19800** - 23 de janeiro de 2014.

PRENOTAÇÃO: nº 104.073, de 23/01/2014. Atendendo o artigo nº 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, com nova redação dada pelo artigo nº 59, da Lei nº 10.931/04 e provas que com o requerimento estão arquivados neste Ofício, foi o **IMÓVEL RETIFICADO** conforme descrição, a seguir: contendo a área de um mil, quatrocentos e setenta metros quadrados e treze decímetros quadrados (1.470,13 m<sup>2</sup>), fazendo frente em quarenta e cinco metros e vinte e seis centímetros (45,26 m), com o lado ímpar da rua 2 de Setembro; fundos, em quarenta e cinco metros e noventa e três centímetros (45,93 m), com terras de Rubens Kroening; estreitando pelo lado direito, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras de Ronaldo Dalfovo e Meire Socrepa Dalfovo; e, pelo lado esquerdo, em trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros (32,25 m), com terras da Paz Administradora de Bens Ltda.; e, **consequentemente a fração ideal do solo da unidade desta matrícula passou a ter a área de 29.0733 m<sup>2</sup>**, sendo que para efeitos do disposto na Lei Complementar Estadual nº 411, de 25.06.2008, foi atribuído ao mesmo o valor estimativo de R\$.627.067,00. Emol.: R\$.79,90. O OFICIAL: *Hélio Egon Ziebarth*

**R.8-19800** - 16 de Junho de 2015.

PRENOTAÇÃO: nº 111.829, de 27/05/2015.

ATO: Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.

TÍTULO: Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 2015000685, datado de 21.05.2015; e,

Continua no verso.

**Validade: 30 dias**

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -3 de 6 24/10/2024 às 13:23:50





Valide aqui  
este documento



# ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE BLUMENAU

## 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro

Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta

Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office

Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC

Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6APA-UTCN6-WR75T-PP8AV>

Instrumento Particular de Retificação / Ratificação, datado de 09.06.2015, dos quais uma via fica arquivada neste Ofício.

**INTERVENIENTE FIDUCIANTE GARANTIDORA:** VERA MARIA BARROZO GEORG, CPF nº 448.506.209-06, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 4.241.

**DEVEDORA:** R M V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. EPP., CNPJ nº 82.648.718/0001-53, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.999, sala 211.

**CREDOA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJÁI LTDA.- UNICRED BLUMENAU, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na rua Nereu Ramos nº 476.

**VALOR:** R\$ 1.000.000,00.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

**CONDIÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido à devedora, que pelo referido ato a interveniente fiduciante garantidora o aliena fiduciariamente à credora fiduciária, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a interveniente fiduciante garantidora possuidora direta e a credora fiduciária, possuidora indireta do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. A quantia supra citada será resgatada em 60 (sessenta) parcelas, vencendo-se a primeira em 25.08.2015 e a última em 25.07.2020, acrescidas dos encargos básicos e adicionais que compõem a remuneração do capital mutuado. Sobre o saldo devedor atualizado e apresentado a cada mês, decorrido da respectiva data-base (dia correspondente ao final da operação), incidirão, na mesma periodicidade, devidamente debitados na ficha gráfica vinculada, encargos denominados básicos de acordo com a variação do C.D.I. (Certificado de Depósito Interbancário), relativo à data-base do mês anterior bem como encargos denominados adicionais a taxa de 0,89% a.m., ambos os encargos que compõem os juros remuneratórios do capital mutuado. Para os efeitos do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 103.260,40. As demais condições e cláusulas são as constantes dos referidos contratos que originaram este registro, sendo que a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$ 181,82, foi paga na data de 29.05.2015, conforme consulta boleto nº 5002011321824, via Internet, cuja guia e comprovante encontram-se arquivadas neste Ofício.

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):**

NEGATIVO - Código HASH: 110a.8dbd.8fb1.e81d.4de0.a33b.e42c.b3bc.2f73.e289 e ddef.b55f.d253.dc22.cf40.3cb2.78a9.d0fd.3993.9232 e 3f84.10a7.bbb9.93ca.8d84.2c13.0c23.b617.5f33.8f34 na data de 16.06.2015.. Emol.: R\$ 482,31. Selo de fiscalização: DXO76100-72XN R\$ 1,55. O OFICIAL:

R.9-19800 - 29 de Setembro de 2017.

**PRENOTAÇÃO:** nº 122.968, de 22/09/2017.

**ATO:** Dação em Pagamento.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento com Outras Avenças, lavrada aos 21.09.2017, no livro nº 1176-E, às fls. 121 a 127, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

**TRANSMITENTE:** VERA MARIA BARROZO GEORG, RG 283.832-0 SESP/SC, CPF nº 448.506.209-06, brasileira, viúva, nascida em 09/07/1944, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 2 de Setembro nº 3.999, Apto. 301.

**ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DE BLUMENAU E VALE DO ITAJÁI LTDA.- UNICRED BLUMENAU, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na rua Nereu Ramos nº 476.

**VALOR:** R\$ 148.330,00.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL:** 90499.

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):**

NEGATIVO - Código HASH: f132.9781.ac13.0de7.0313.b7df.4771.f4fd.f780.508d e

Continua à fl nº 03

**Validade:** 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -4 de 6 24/10/2024 às 13:23:50





Valide aqui  
este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE BLUMENAU  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro

Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta

Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office

Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC

Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6APA-UTCN6-WR75T-PP8AV>

Document gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**COMARCA DE BLUMENAU**

**3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Oficial: Hélio Egon Ziebarth*

*Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth*

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0019800-96

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 19800 FICHA Nº 3  
5390.4730.ad6c.e41c.9d84.8067.50d0.07f4.3701.f976, na data de 29.09.2017. Emol.: R\$ 781,85. Selo de fiscalização: EVU81897-7IRI R\$ 1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH *[Signature]*

**AV.10-19800** - 29 de Setembro de 2017.

**PRENOTAÇÃO:** nº 122.968, de 22/09/2017. Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R-8-19.800, nos termos da autorização da credora fiduciária, contida na escritura pública que originou o último ato. Emol.: R\$ 101,40. Selo de fiscalização: EVU81898-8OL7 R\$ 1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH *[Signature]*

**AV.11-19800** - 22 de Junho de 2020.

**PRENOTAÇÃO:** nº 137.286, de 28/05/2020.

**ATO:** Alteração da Denominação Social.

**TÍTULO:** Requerimento datado de 04.06.2020, juntamente com a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 27.02.2018, registrada na JUCESC sob nº 20180291785, na data de 04.07.2018; e, Certidão Simplificada da mesma, expedida pela JUCESC, na data de 15.04.2020, que estão arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis.

**PROPRIETÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE EUROPEU SANTA CATARINA LTDA - UNICRED VALE EUROPEU, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, no bairro Centro, na Alameda Rio Branco nº 264, 5º e 6 andar. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FVU37855-7192 R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH *[Signature]*

**AV-12-19.800** - 23/10/2024.

**PRENOTAÇÃO:** nº 167.365, de 23/10/2024.

**ATO:** Alteração da Denominação Social. Requerimento datado de 18/09/2024, juntamente com a Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária Digital, datada de 21/09/2021, registrada na JUCESC em 11/11/2021 - Arquivamento 20217635679 - Protocolo 217635679 de 11/11/2021 - NIRE 42400012353 - Chancela 577506356871780, averba-se a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula para:

**COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALE LTDA - UNICRED VALE**, CNPJ nº 73.443.863/0001-07, sociedade cooperativa, com sede nesta cidade, Centro, na Alameda Rio Branco nº 264, 6º andar. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HHF51683-9VLU. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth: *[Signature]*

**Validade:** 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página - 5 de 6 24/10/2024 às 13:23:50





Valida aqui  
este documento

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE BLUMENAU  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3**

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro

Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta

Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office

Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC

Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6APA-UTCN6-WR75T-PP8AV>

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matricula nº **19.800** do Livro 2 - Registro Geral, desta serventia, conforme imagem acima.

**Continuação da certidão de Inteiro Teor da matrícula 19.800.**  
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 24 de outubro de 2024

- 
- Hélio Egon Ziebarth - Oficial  
 Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta  
 Fernanda Sestari - Escrevente Registral  
 Talita Batista - Escrevente Registral  
 Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

**Emolumentos:** R\$ 0,00  
**Valor do FRJ:** R\$ 0,00  
**ISS:** R\$ 0,00  
**Total:** R\$ 0,00



---

**Validade:** 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registrodeimoveis.org.br](http://www.registrodeimoveis.org.br)

Documento assinado digitalmente por HÉLIO EGON ZIEBARTH (008.182.839-04)

Página -6 de 6 24/10/2024 às 13:23:50

