

matricula

35.025

ficha

01

Indaiatuba, 01 de

julho

de 19 91

IMÓVEL: Vaga de garagem nº08, localizada no subsolo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GAIVOTAS, sito à Praça D. Leonor de Barros Camargo 18, Centro, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com área útil de 12,00m², área comum de 11,83m², perfazendo a área de 23,83m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,533%, equivalente a 4,23m².

Proprietários: EDISON JOSÉ GONÇALVES, contador, RG 3.639.638SP e CIC 330.804.968/68 e sua mulher IRIA VERONICA PISTARINI GONÇALVES, proprietária, RG 11034901SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 5 de julho 1923; DIVA FERRARI SIGRIST, brasileira, viúva, comerciante, RG 8.125.256-SP e CIC 056.062.558/80, domiciliada e residente nesta cidade, na rua Siqueira Campos 455; ANTONIO LOPES FERANTE, brasileiro, gerente industrial, viúvo, RG 11.670.560SP e CIC 556.180.818/49, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Alberto Santos Dumont 385, Vila Nossa Senhora Aparecida; ADRIANA LOPES FERANTE ESCODRO, brasileira, técnica em enfermagem, RG. 20.546.284.4SP e CIC 154.694.608/00, casada com JOÃO ROGÉRIO ESCODRO, brasileiro, enfermeiro, RG 19.313.565SP e CIC 137.734.288/39, sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade na rua Oswaldo Cruz 413; EDUARDO LOPES FERANTE, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, RG 20546.283SP, nascido em 4.11.76, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Alberto Santos Dumont 385, Vila Nossa Senhora Aparecida; JOÃO CEZAR ROSSI, brasileiro, industrial, RG 6.382.281SP e CIC 164.474.418/04 e sua mulher ELIZETE DE ARAUJO ROSSI, brasileira, proprietária, RG 5.495.767SP e CIC 003.003.888/02, casados sob regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Salto-SP., na rua Joaquim Nabuco 887; PAULO ISMAEL WOLF, brasileiro, industrial, RG 6.078.008 SP e CIC 031.776.708/97 e sua mulher ELZA DE CAMPOS WOLF, brasileira,

matrícula

35.025

ficha

01
verso

professora RG 4.772.711-SP e CIC 059.058.788
97, casados no regime da comunhão de bens, an-
tes da lei 6515/77 domiciliados e residentes
nesta cidade, na rua Ademar de Barros 608;-
ROBISON GEBARA ALTERO, brasileiro, ortodontis-
ta, RG 7568312 SP e CIC 015.180.178/94 e sua
mulher ISABEL MARIA GOMES ALTERO, portuguesa
advogada, RG 8.789.056-SP, casados no regime
de comunhão de bens, após a lei 6515/77, con-
forme escritura de pacto antenupcial lavrada
em 11.182, livro 01 fls. 197, no cartório do
2º Ofício de Jardim MS, registrada sob nº 3478
neste cartório, residentes e domiciliados -
nesta cidade, na rua Humaita 1044; WANDERLEI
JOSÉ MATIUSI, brasileiro, bancário, RG 3449175
e CIC 046.644.698.53 e sua mulher ELZA DE GO-
DOY MATIUSI, brasileira, proprietária, RG....
3.449.100 SP e CIC 552.872.558/53, casados no
regime da comunhão de bens, antes da lei --
6515/77, residentes e domiciliados nesta cida-
de na rua Candelária 1052; LIBERATO MESQUIA-
RI, brasileiro, pecuarista, RG 6.902.967-SP e
CIC 127.297.878/87 e sua mulher DORACY MARIA
DELPINO MESQUIARI, brasileira, proprietária,
RG 13.486.860-SP, casados no regime de comu-
nhão de bens, antes da lei 6515/77, residen-
tes e domiciliados em Elias Fausto-SP., no sí-
tio Ipiranga; VERA HELENA STEFFEN, brasilei-
ra, solteira, maior, ortodontista, RG sob nº
3.544.535-SP e CIC 411.782.548/87, residente
e domiciliada nesta cidade, na rua 9 de julho
287, aptº 53; LUIZ ANTONIO DE ULHOA CINTRA, bra-
sileiro, separado judicialmente, industrial
RG 2.584.176-SP e CIC 410.024.318/91, resi-
dente e domiciliado nesta cidade, na rua 9
de julho 287 aptº 53; JOSÉ CARLOS JACETTE,-
brasileiro, industrial, RG 6.009.390-SP e CIC
371.311.258/49 e sua mulher MARIANGELA MANAL
DE ARAUJO JACETTE, brasileira, proprietária,
RG 10.805.279-SP e CIC 962.750.818/72, casa-
dos no regime de comunhão parcial de bens,-

matricula

35.025

ficha

02

Indaiatuba, 01 de julho

de 1991

após a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Oswaldo Cruz 423; GUIOMAR DAL CANTON, brasileira, viúva, industrial RG 1.372.657-SP e CIC 116.459.678/08, domiciliada e residente nesta cidade, na chácara Solar das Acácias, Bairro Morro Torto; CLAUDIA MARA DAL CANTON MARTIGNAGO, brasileira, professora, RG 7.475.694-SP e CIC 004.901.678/45 e seu marido PAULO MARTIGNAGO, brasileiro, industrial, RG 4.893.625-SP e CIC 860.228.818/20, casados no regime de comunhão parcial de bens após a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Pedro Gonçalves 630 aptº 101; OLIVIA DAL CANTON, brasileira, professora solteira, maior, RG 9.387.735-SP e CIC 004.901.688.17, residente e domiciliada nesta cidade, na chácara Solar das Acácias, Bairro Morro Torto; SIEGFREDO SIEG, brasileiro, industrial, RG 8.642.200-SP e CIC 107.795.408/59 e sua mulher MARIA MADALENA SIEG, brasileira, proprietária, RG 11.670.496-SP e CIC 042.201.568/79, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 11 de junho 1364.

Título Aquisitivo: R1/2/3/4/5/6/7/8/9/22.400. Insc. Cad.

O Esc. Hab. (Renato Righetto Rosa). O

Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo).

R1/35.025 Indaiatuba, 01 de julho de 1991. Por instrumento particular de Instituição, Especificação, Convenção e Atribuição de Condomínio do "Edifício Gaivotas", datado de 26 de novembro de 1990, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula foi atribuído aos condôminos JOÃO CEZAR ROSSI e sua mulher ELIZETE DE ARAUJO ROSSI, pelo valor de CR\$382.513,91. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 67.983 -

O Esc. Habilitado,.....

(Renato Righetto Rosa). O Oficial,...

(José Luiz Teixeira de Camargo).

R2/35.025 (HIPOTECA CEDULAR). Indaiatuba, 02 de julho de 2013. Aos 21 dias do mês de junho de 2013, ROJAFE

(VIDE VERSO)

matrícula

00035025

ficha

0002

verso

EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ MF sob nº 00.439.903/0001-73, com endereço nesta cidade, à rua Miguel Domingues, nº 21, emitiu a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede estabelecida na rua Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem, a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (Empréstimo - Capital de Giro) nº 00334637300000004550, do valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), pagável na praça de Indaiatuba-SP, com juros pré-fixados à taxa efetiva de 1,3900% ao mês e 18,02% ao ano, através de 36 prestações, no valor de R\$ 13.242,93 cada uma, vencendo a primeira em 20 de agosto de 2013 e a última em 20 de julho de 2016. Compareceu ao presente ato, como avalista, JOÃO CESAR ROSSI, também identificado como JOÃO CESAR ROSSI, com a anuência de sua esposa ELIZETE DE ARAUJO ROSSI (já qualificados nesta matrícula); Conforme Instrumento de Constituição de Hipoteca, datado de Indaiatuba-SP, em 21 de junho de 2013, os intervenientes garantidores João Cesar Rossi, também identificado como João Cesar Rossi, e sua esposa Elizete de Araujo Rossi, para garantir o cumprimento de todas as obrigações decorrentes da presente cédula, nos termos e para os efeitos dos artigos 1.433 e seguintes do Código Civil Brasileiro e demais regulamentações aplicáveis, deram ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito nesta matrícula, bem como os matriculados nesta Serventia sob nºs 35.024 e 35.026. A presente hipoteca abrange não só o imóvel entregue em garantia hipotecária, como também todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuadas. Para os efeitos do artigo 1.434 do Código Civil Brasileiro, os hipotecantes dão ao imóvel oferecido em hipoteca, o valor de R\$ 8.000,00, e aos matriculados nesta serventia sob nºs 35.024 e 35.026 os valores de R\$ 724.000,00 e R\$ 8.000,00, respectivamente, podendo a emitente optar por avaliação do imóvel no caso de procedimento judicial. Os intervenientes garantidores declararam a esta Serventia, sob as penas da Lei, que não são empregadores ou produtores rurais, não sendo responsáveis pelo recolhimento de quaisquer contribuições sociais à Previdência Social ou Receita Federal, motivo pelo qual estão dispensados da apresentação de certidões negativas de débitos para com os citados órgãos. As demais cláusulas e condições constam da cédula. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 216.577. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV3/35.025 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Indaiatuba, 27 de

<VIDE FICHA 0003>



matrícula

00035025

ficha

0003

Indaiatuba, 27 de Abril

de 2017

abril de 2017. Conforme requerimento, datado de São Paulo-SP, em 03 de abril de 2017, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, tendo em vista a liquidação da dívida, autorizou expressamente o CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR objeto do R2/35.025, motivo pelo qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 263.317. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). --

AV.04/35.025. Indaiatuba, 14 de junho de 2024. PENHORA. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 07 de junho de 2024, às 11:35:51 h, pelo Escrivão/Diretor do 5º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 1007798-27.2023.8.26.0248), em que figuram, como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GAIVOTAS, CNPJ/MF sob nº 54.153.655/0001-29, e, como executados: JOÃO CESAR ROSSI e ELIZETE DE ARAUJO ROSSI, com valor da dívida em R\$ 56.215,00, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. O executado João Cesar Rossi foi nomeado depositário. Base de cálculo: R\$ 28.107,50. PROTOCOLADO SOB Nº 380.242 EM 07/06/2024. Selo: 120170331AV000868442XG240. O Escrevente Substituto, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

matricula

35.024

ficha

01

Indaiatuba, 01 de julho

de 1991

IMÓVEL: Apartamento 41, localizado no 4º andar do Condomínio Edifício Gaivotas, sito à Praça D. Leonor de Barros Camargo nº 18, Centro, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, com a área útil de 256,45m², área comum de 67,885m², perfazendo a área total construída de 324,335m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 7,266%, equivalente a 57,559m².

Proprietários: EDISON JOSÉ GONÇALVES, contador, RG 3.639.638-SP e CIC 330.804.968/68 e sua mulher IRIA VERONICA PISTARINI GONÇALVES, proprietária, RG 11034901SP brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 5 de julho 1923; DIVA FERRARI SIGRIST, brasileira, viúva, comerciante, RG. 8.125.256-SP e CIC 056.062.558/80, domiciliada e residente nesta cidade, na rua Siqueira Campos 455; ANTONIO LOPES FERANTE, brasileiro, gerente industrial, viúvo, RG 11.670.560-SP e CIC 556.180.818/49, domiciliado e residente nesta cidade na rua Alberto Santos Dumont 385, Vila Nossa Senhora Aparecida; ADRIANA LOPES FERANTE ESCODRO, brasileira, técnica em enfermagem, RG 20.546.284-SP e CIC 154.694.608/00, casada com João Rogério Escodro, brasileiro, enfermeiro, RG 19.313.565-SP e CIC 137.734.288/39, sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Oswaldo Cruz 413; EDUARDO LOPES FERANTE, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, RG 20.546.283-SP, nascido em 4.11.76 domiciliado e residente nesta cidade, na rua Alberto Santos Dumont 385, Vila Nossa Senhora Aparecida; JOÃO CEZAR ROSSI, brasileiro, industrial, RG 6.382.281-SP e CIC 164.474.418/04 e sua mulher ELIZETE DE ARAUJO ROSSI, brasileira, proprietária, RG. 5495.767-SP e CIC 003.003.888/02, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Salto-SP., na rua Joaquim Nabuco 887; PAULO ISMAEL WOLF, brasileiro, industrial, RG 6.078.008-SP e CIC 031.776.708-97 e sua mulher ELZA DE CAMPOS WOLF, brasileira,

matricula

35.024

ficha

01

verso

professora RG 4.772.711-SP e CIC 059.058.788/97, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Ademir de Barros 608; ROBISON GEBARA ALTERO,, brasileiro, ortodontista RG 7.568.312-SP e CIC 015.180.178/94 e sua mulher ISABEL MARIA GOWES ALTERO, portuguesa, advogada, RG 8.789.056-SP, casados no regime de comunhão de bens, após a lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 11.01.82, livro 01 fls. 197, no cartório do 2º Ofício de Jardim-MS, registrada sob nº 3478, neste cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Humaitá 1044; WANDERLEI JOSÉ MATIUSI, brasileiro, bancário, RG 3.449.175-SP e CIC 046.644.698.53 e sua mulher ELZA DE GODOY MATIUSI, brasileira, proprietária, RG 3.449.100-SP e CIC 552.872.558/53, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Candelária 1052; LIBERATO MESQUIARI, brasileiro, pecuarista, RG 6.902.967-SP e CIC 127.297.878 e sua mulher DORACY MARIA DELPINO MESQUIARI, brasileira, proprietária, RG 13.466.860-SP casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Elias Fausto-SP., no sítio Ipiranga; VERA HELENA STEFFEN, brasileira, solteira, maior, ortodontista, RG 3.544.535-SP e CIC 411.782.548/87 residentes e domiciliada nesta cidade, na rua 9 de julho 287 aptº 53; LUIZ ANTONIO DE ULHOA CINTRA, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG 2.584.176-SP e CIC 410.024.318/91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 9 de julho 287 aptº 53; JOSÉ CARLOS JACETTE brasileiro, industrial, RG 6.009.390-SP e CIC. 371.311.258/49 e sua mulher MARIANGELA MANAL DE ARAUJO JACETTE, brasileira, proprietária, RG 10.805.279-SP e CIC 962.750.818/72, casados no regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade

matricula
35.024

ficha
02

Indaiatuba, 01 de julho

de 19 91

nesta cidade, na rua Dr. Oswaldo Cruz 423; GUIOMAR DAL CANTON, brasileira, viúva, industrial, RG 1.372.657-SP e CIC 116.459.678/08, domiciliada e residente nesta cidade, na Chácara Solar das Acácias, Bairro Morro Torto; CLAUDIA MARA DAL CANTON MARTIGNAGO, brasileira, professora, RG 7.475.694-SP e CIC 004.901.678/45 e seu marido PAULO MARTIGNAGO, brasileiro, industrial, RG 4.893.625-SP e CIC 860.228.818/20, casado no regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Pedro Gonçalves 630 aptº 101; OLIVIA DAL CANTON, brasileira, professora, solteira, maior, RG.9387.735-SP e CIC 004.901.688.17, residente e domiciliada nesta cidade, na chácara Solar das Acácias, bairro Morro Torto; SIEGFREDO SIEG, brasileiro, industrial, RG 8642.200-SP e CIC 107.795.408/59 e sua mulher MARIA MADALENA SIEG, brasileira, proprietária, RG 11.670.496 e CIC 042.201.568/79, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 11 de junho 1364.

Título Aquisitivo: R1/2/3/5/6/7/8/9/22.400. Insc.Cad.

O Esc. Hab. (Renato Righetto Rosa). O Oficial, (José Luiz T. Camargo).

R1/35.024. Indaiatuba, 01 de julho de 1991. Por instrumento particular de Instituição, Especificação, Convenção e Atribuição de condomínio do "Edifício Gaivotas", datado de 26 de Novembro de 1990, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula foi atribuído aos condôminos JOÃO CEZAR ROSSI e sua mulher ELI ZETE DE ARAUJO ROSSI, pelo valor de CR\$5.206.154,06. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 67.983 - O Esc. Habilitado, (Renato Righetto Rosa). O Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo).

R2/35.024 (HIPOTECA CEDULAR). Indaiatuba, 02 de julho de 2013. Aos 21 dias do mês de junho de 2013, ROJAFE EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ ME sob nº

matrícula

00035024

ficha

0002
verso

00.439.903/0001-73,, com endereço nesta cidade, à rua Miguel Domingues nº 21, emitiu a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede estabelecida na rua Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ MF sob nº 90.400.888/0001-42, ou à sua ordem, a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO (Empréstimo - Capital de Giro) nº 00334637300000004550, do valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), pagável na praça de Indaiatuba-SP, com juros pré-fixados à taxa efetiva de 1,3900% ao mês e 18,02% ao ano, através de 36 prestações, no valor de R\$ 13.242,93 cada uma, vencendo a primeira em 20 de agosto de 2013 e a última em 20 de julho de 2016. Compareceu ao presente ato, como avaliista, JOÃO CESAR ROSSI, também identificado como JOÃO CESAR ROSSI, com a anuência de sua esposa ELIZETE DE ARAUJO ROSSI (já qualificados nesta matrícula). Conforme Instrumento de Constituição de Hipoteca, datado de Indaiatuba-SP, em 21 de junho de 2013, os intervenientes garantidores João Cesar Rossi, também identificado como João Cesar Rossi, e sua esposa Elizete de Araujo Rossi, para garantir o cumprimento de todas as obrigações decorrentes da presente cédula, nos termos e para os efeitos dos artigos 1.473 e seguintes do Código Civil Brasileiro e demais regulamentações aplicáveis, deram ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em HIPOTECA CEDULAR de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito nesta matrícula, bem como os matriculados nesta Serventia sob nºs 35.025 e 35.026. A presente hipoteca abrange não só o imóvel entregue em garantia hipotecária, como também todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuadas. Para os efeitos do artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, os hipotecantes dão ao imóvel oferecido em hipoteca, o valor de R\$ 724.000,00, e aos matriculados nesta serventia sob nºs 35.025 e 35.026 o valor de R\$ 8.000,00 cada um, podendo a emitente optar por avaliação do imóvel no caso de procedimento judicial. Os intervenientes garantidores declararam a esta Serventia, sob as penas da Lei, que não são empregadores ou produtores rurais, não sendo responsáveis pelo recolhimento de quaisquer contribuições sociais à Previdência Social ou Receita Federal, motivo pelo qual estão dispensados da apresentação de certidões negativas de débitos para com os citados órgãos. As demais cláusulas e condições constam da cédula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 216.577. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV3/35.024 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA). Indaiatuba, 27 de abril de 2017. Conforme requerimento, datado de São



matrícula

00035024

ficha

0003

Indaiatuba, 27 de Abril

de 20 17

Paulo-SP, em 03 de abril de 2017, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, tendo em vista a liquidação da dívida, autorizou expressamente o CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR objeto do R2/35.024, motivo pelo qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 263.317. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV.04/35.024. Indaiatuba, 08 de fevereiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Decisão-Ofício datada de Salto/SP, em 23 de janeiro de 2024, proferida pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Salto/SP, extraída dos autos da Ação Civil Pública - Ato Lesivo ao Patrimônio Artístico, Estético, Histórico ou Turístico (processo digital nº 0009597 21 2010 8 26 0526), onde figuram, como requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SALTO, e, como requerido: JOÃO CESAR ROSSI e outro, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 372.513 EM 29/01/2024. Selo: 120170331RV000627486PC242. O Escrevente Substituto, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.05/35.024. Indaiatuba, 14 de junho de 2024. **PENHORA.** Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 07 de junho de 2024, às 11:35:51h, pelo Escrivão/Diretor do 5º Ofício Cível de Indaiatuba/SP, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 1007798-27.2023.8.26.0248), em que figuram, como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GAIVOTAS, CNPJ/MF sob nº 54.153.655/0001-29, e, como executados: JOÃO CESAR ROSSI e ELIZETE DE ARAUJO ROSSI, com valor da dívida em R\$ 56.215,00, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. A executada Elizete de Araujo Rossi foi nomeada depositária. Base de cálculo: R\$ 28.107,50. PROTOCOLADO SOB Nº 380.242 EM 07/06/2024. Selo: 120170331IU000668440RP24Z. O Escrevente Substituto, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho).

CNS nº 12.017-0