

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

2ª Vara de Santa Luzia

Autos nº 0801453-35.2021.8.10.0057

Autor: Banco do Brasil S/A

Requerido: Francisco das Chagas de Jesus

No dia 28 de JANEIRO de 2023, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: Uma área de terras denominada Fazenda Santa Maria; Localização: município de Santa Luzia/MA.

Dimensão: 74,01 ha; registrado no Livro 02, matrícula nº 8888/17, folhas 01, do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Luzia/MA.

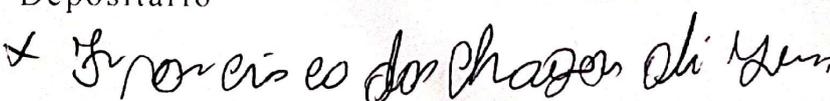
Avaliação:

Valor de mercado: De acordo com os dados acima, os quais foram embasados no valor praticado no mercado, AVALIO cada hectare do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), perfazendo o valor total de R\$ 185.025,00 (cento e oitenta e cinco mil e vinte e cinco reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares dos imóveis, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. **Informo ainda ao juízo que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviços de georreferenciamento para tal.**

Efetuada a penhora e avaliação, nomeei fiel depositário o(a) **Sr. FRANCISCO DAS CHAGAS DE JESUS**, brasileiro, solteiro, pecuarista, portador da Carteira de Identidade nº 0162941620014, órgão emissor SESP MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 601.509.073-11, (endereço eletrônico desconhecido), residente e domiciliado no Povoado Batatal, S/N, Zona Rural, Santa Luzia/MA, CEP 65390-000, o qual aceitou o encargo prometendo não abrir mãos do referido bem sem ordem expressa do juízo e sob as penalidades da lei.


Dyego Phabio dos Santos Porto
Oficial de Justiça

Francisco das Chagas de Jesus
Depositário



Testemunha

Testemunha



ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 206.573 , 01

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 206.573 , 01

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

Tribunal de Justiça do Maranhão

Trça D. Pedro II, s/n - Centro
ão Luís - Maranhão -
EP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(8) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
servados.

Corregedoria Geral da Justiça

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renasçença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

Horário de Expediente:

Segunda a
sexta - 8h
às 18h

Atendimento ao Público:

Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

Entre
em
contato
através
do Fale
Conosco