



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0090269-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

90.269

FICHA

01

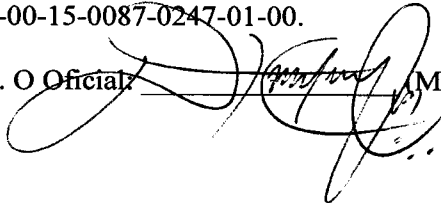
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Prédio situado na Rua Lindolpho Freitas nº 48, com 28,94m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído do lote nº 24 da quadra nº 09, do Conjunto Habitacional Etheocles Turrini, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, do Estado de São Paulo, medindo 8,50m de frente, igual metragem nos fundos; por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 170,00m², confrontando-se pela frente com a referida Rua Lindolpho Freitas; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta-se com o lote nº 25; pelo lado esquerdo com o lote nº 23; e, nos fundos com o lote nº 13, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS, com sede nesta cidade, na Rua Guatemala nº 294, CNPJ nº 51.097.236/0001-29.

REGISTROS ANTERIORES: R-03 de 21/12/1989 e Av-08 de 03/11/1992 (conjunto habitacional) da matrícula nº 40.578, deste Registro.

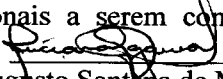
CADASTRO MUNICIPAL: 4-31-00-15-0087-0247-01-00.

Araçatuba, 04 de setembro de 2012. O Oficial:  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Matrícula aberta de ofício.

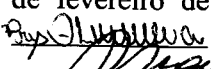
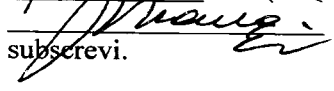
Av-01 em 04 de setembro de 2012.

HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA

Constam da matrícula nº 40.578 os seguintes atos: a) a teor do R-04, feito em 21/12/1989, **COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS**, já qualificada, deu o imóvel matriculado em hipoteca a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF; e, b) a teor da Av-05 feita em 21/12/1989, a **COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS**, já qualificada, dá em cessão fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, todos os direitos decorrentes dos contratos de promessa de venda e compra das unidades habitacionais a serem construídas com recursos desse financiamento. AVERBADO POR:  (Luciana Tiemi Ogawa Yasukawati), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-02 em 09 de outubro de 2012.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CESSÃO FIDUCIÁRIA

Fica cancelada a Av-01 referente à hipoteca e cessão fiduciária do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2009. (Protocolo n.º 239.178 de 26/09/2012). AVERBADO POR:  (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Eu,  (José Maria Santana de Melo), Escrevente Substituto, subscrevi.

Av-03 em 09 de outubro de 2012.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZZRG-T6XYG-NA6SL-4LWGZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 120477.2.0090269-94

MATRÍCULA

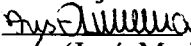
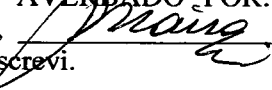
FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

90.269

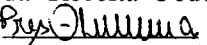
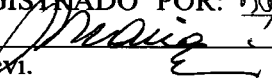
01 VERSO

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 4.31.00.15.0087.0247.01.00, conforme prova o imposto predial do exercício de 2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-04. (Protocolo nº 239.179 de 26/09/2012). **AVERBADO POR:**  (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Eu,  (José Maria Santana de Melo), Escrevente Substituto, subscrevi.

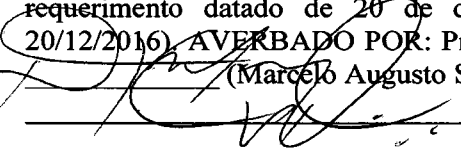
R-04 em 09 de outubro de 2012.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 17 de setembro de 2012, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 0609, fls. 397, **COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS**, com sede na Rua Guatemala nº 294, nesta cidade, CNPJ nº 51.097.236/0001-29, transmitiu por venda o imóvel matriculado a **ARLENE MARCIANO MARQUES**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº 29.209.052-3-SP, CPF nº 213.926.358-88, domiciliada na Rua Henrique Cirilo Correa nº 85, nesta cidade, pelo valor de R\$966,74. Em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 04/04/1991, feito pela vendedora a Dalva Buso, Luiz Cláudio Buso e sua mulher Juliana Bortoletti Ferreira Buso, e a cessão de direitos feita pelo título entre Dalva Buso, Luiz Cláudio Buso e sua mulher Juliana Bortoletti Ferreira Buso e a compradora, pelo valor de R\$4.357,57, não registrados. Consta do título que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal. (Protocolo nº 239.179 de 26/09/2012). **REGISTRADO POR:**  (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Eu,  (José Maria Santana de Melo), Escrevente Substituto, subscrevi.

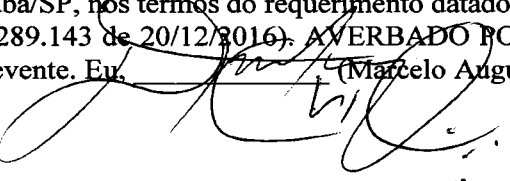
Av-05 em 18 de janeiro de 2017.

DEMOLIÇÃO

Verifica-se a demolição do prédio 48 da Rua Lindolpho Freitas, com 28,94m² de área demolida, conforme prova a certidão municipal nº 06691116, expedida em 28 de novembro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 20 de dezembro de 2016. (Protocolo nº 289.143 de 20/12/2016). **AVERBADO POR:** Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-06 em 18 de janeiro de 2017.

CONSTRUÇÃO

Verifica-se a construção do prédio residencial (padrão baixo, R1), que recebeu o nº 46 da Rua Lindolpho Freitas, com a área construída de 134,65m², conforme prova o Habite-se nº 541/2016, expedido em 12 de dezembro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do requerimento datado de 20 de dezembro de 2016. (Protocolo nº 289.143 de 20/12/2016). **AVERBADO POR:** Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZZRG-T6XYG-NA6SL-4LWGZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0090269-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.269

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

continuação da ficha 01-

Av-07 em 18 de janeiro de 2017.

ARQUIVAMENTO DA CND

Verifica-se o arquivamento da Certidão Negativa de Débito nº 000082017-88888900, expedida em 12 de janeiro de 2017, pelo INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel situado na Rua Lindolpho Freitas nº 46, com 134,65m² de área construída, nos termos do requerimento datado de 20 de dezembro de 2016. (Protocolo nº 289.143 de 20/12/2016). **AVERBADO POR:** Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial, subscrevi.

R-08 em 14 de março de 2017.

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 10 de fevereiro de 2017, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 668, fls. 303/304, **ARLENE MARCIANO MARQUES**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG nº29.209.052-3-SP, CPF nº213.926.358-88, domiciliada na Rua Henrique Cirilo Correa nº85, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a WILLIAM MARQUES QUARESMA, brasileiro, empresário, RG nº29.661.701-SP, CPF nº253.800.628-73, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, com **ALINE DANIELY DE SOUSA SILVA QUARESMA**, brasileira, do lar, RG nº44.622.167-SP, CPF nº387.918.158-60, domiciliados na Rua Ezequiel Barbosa nº600, nesta cidade, pelo valor de R\$100.000,00. (Protocolo nº 291.030 de 21/02/2017). **REGISTRADO POR:** Priscila Saraiva de Oliveira Bruno, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial, subscrevi.

Av-09 em 28 de outubro de 2020.

DIVÓRCIO

Conforme sentença proferida em 14 de novembro de 2017, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nilton Santos Oliveira, da 1ª Vara da Família e Sucessões da comarca de Araçatuba/SP, transitada em julgado, foi homologado o Divórcio do casal **WILLIAM MARQUES QUARESMA** e **ALINE DANIELY DE SOUSA SILVA QUARESMA**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ALINE DANIELY DE SOUSA SILVA**, conforme prova a certidão expedida em 11 de abril de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, nos termos da escritura objeto do R-10. (Protocolo nº 335.334 de 18/09/2020). **AVERBADO POR:** Sery. (Graciane Zaide Rocha Veloso), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773310000000203910202

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0090269-94

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

90.269

FICHA

02

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

R-10 em 28 de outubro de 2020.

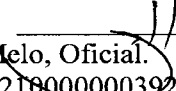
COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 11 de setembro de 2020, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 719, fls. 89/90, **WILLIAM MARQUES QUARESMA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 29.661.701-SP, CPF nº 253.800.628-73, domiciliado na Rua Lindolpho Freitas nº 46, nesta cidade; e, **ALINE DANIELY DE SOUSA SILVA**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 44.622.167-SP, CPF nº 387.918.158-60, domiciliada na Rua Augusto Brioli nº 499, na cidade de Santo Antônio do Aracanguá/SP, transmitiram por venda o imóvel matriculado a MARTA APARECIDA MARQUES QUARESMA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 12.666.354-3-SP, CPF nº 004.624.098-56, domiciliada na Rua Lindolpho Freitas nº 46, nesta cidade, pelo valor de R\$100.000,00. (Protocolo nº 335.334 de 18/09/2020). REGISTRADO POR:  (Graciane Zaide Rocha Veloso), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773210000000203911202

R-11 em 23 de novembro de 2022.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 07 de novembro de 2022, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **MARTA APARECIDA MARQUES QUARESMA**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 12.666.354-3-SP, CPF nº 004.624.098-56, domiciliada na Rua Lindolpho Freitas nº 46, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado, a WILLIAN MARQUES QUARESMA, brasileiro, empresário, RG nº 29.661.701-SP, CPF nº 253.800.628-73 e sua mulher **MARLENE QUARESMA DINIZ**, brasileira, do lar, RG nº 30.406.133-SP, CPF nº 217.963.688-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Ezequiel Barbosa nº 600, nesta cidade, pelo valor de R\$400.000,00, sendo R\$90.000,00 o valor da entrada e o restante financiados pelo Banco Bradesco S.A. (Protocolo nº 365.165 de 08/11/2022). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477321000000039209022S

R-12 em 23 de novembro de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 07 de novembro de 2022, referido no registro antecedente, **WILLIAN MARQUES QUARESMA** e sua mulher **MARLENE QUARESMA DINIZ**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a BANCO BRADESCO S.A., com sede no núcleo

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZZRG-T6XYG-NA6SL-4LWGZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0090269-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.269

FICHA

03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

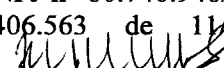
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

administrativo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ nº60.746.948/0001-12, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$320.000,00 pagável no prazo de 360 meses, com juros à taxa nominal de 9,1098% a.a. e à taxa efetiva de 9,5000% a.a, pelo Sistema de Amortização SAC, correspondendo na data do título a R\$4.096,22 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 15/12/2022. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que a avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R\$400.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 365.165 de 08/11/2022). REGISTRADO POR: (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. Selo Digital: 120477321000000039209122Q

Av-13 em 14 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 05 de dezembro de 2025, do BANCO BRADESCO S.A., instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, aos devedores fiduciários WILLIAN MARQUES QUARESMA, intimado na data de 14/08/2025, e MARLENE QUARESMA DINIZ, intimada por edital publicado no Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico DSREI, nos dias 23, 24 e 27/10/2025, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que eles purgassem a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 374/2025, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$400.000,00. (Protocolo nº 406.563 de 11/07/2025 e-Protocolo IN01413387C). AVERBADO POR  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. Selo Digital: 120477331000000070247226M

Av-14 em 17 de março de 2026.

TERMO DE QUITAÇÃO/LEILÕES NEGATIVOS

Pelo termo de quitação firmado na cidade de Osasco/SP, em 03 de março de 2026, o BANCO BRADESCO S/A., tendo realizado os leilões previstos no artigo 27, §§ 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, conforme provam a Ata de 1º leilão realizado em 26 de fevereiro de 2026 e a Ata de 2º leilão realizado em 27 de fevereiro de 2026, e não havendo licitantes, deu plena quitação aos fiduciários

continua no verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CNM 120477.2.0090269-94

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

90.269

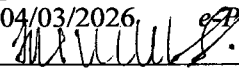
FICHA

03

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

WILLIAN MARQUES QUARESMA e sua mulher **MARLENE QUARESMA DINIZ**, nos termos do §4º do artigo 27-A, da dívida garantida pela alienação fiduciária a que se refere o R-12. (Protocolo nº 416.302 de 04/03/2026, e Protocolo AC014668832). AVERBADO POR:

 (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 1204773310000000717518267

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 416302) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, terça-feira, 17 de março de 2026.

Custas:

OficialR\$ 45,88
EstadoR\$ 13,04
IPESPR\$ 8,92
TJSP.....R\$ 3,15
Reg. Civil...R\$ 2,41
MP.....R\$ 2,20
ISS.....R\$ 2,29
TOTAL.....R\$ 77,89

Selo Digital: 1204773C3000000071783026V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZZRG-T6XYG-NA6SL-4LWGG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital