

MATRÍCULA

58.550

FICHA

01

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

Várzea Grande/MT, 20 de dezembro de 2007.

**IMÓVEL:** um lote de terreno urbano, “Sob o nº 04 da Quadra 06”, situado no loteamento denominado “**Conjunto Habitacional Tarumã I**”, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações:** Frente medindo 10,00ms para a Rua 03; Fundo medindo 10,00ms para L-10 e 11; Lateral Direita medindo 20,00ms para L-5; Lateral Esquerda medindo 20,00ms para L-3. Com “**área de 200,00m<sup>2</sup>**”.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO/COHAB/MT.

**REGISTRO ANTERIOR:** sob o n.º 7:20.018 em 07.04.2003, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.

*Antonia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora

**Emol: Gratuito.**

AV/1: 58.550

Data: 20 de dezembro de 2007.

Procede-se a esta averbação, para constar **uma Edificação Residencial em Alvenaria Tipo MT 35.I.O.20, com 20,46m<sup>2</sup> de área construída, com a seguinte divisão interna:** sala/quarto, cozinha e banheiro. **Apresentaram neste ato:** Habite-se processo nº 80/2007 datado de 11.07.2007 e planta baixa.

**Emol Gratuito.**

R/2: 58.550

Data: 09 de outubro de 2018.

Por **Título Definitivo nº 1789 - Regularização Imobiliária Urbana – Cohab Livro 017, Fls. 089, datado de 30/06/2018**, com força de Escritura Pública, e sua transmissão tem caráter de venda, face a quitação do Termo de Promessa de Compra e Venda, firmado com a Extinta **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO – COHAB/MT** neste ato representada pelo **ESTADO DE MATO GROSSO**, sucessor ex legis, consoante artigo 11 da Lei nº 6.763, de 02 de abril de 1996, **neste ato representado pelo Excelentíssimo Senhor José Pedro Gonçalves Taques**, Governador do Estado de Mato Grosso, portador do RG nº 626418 SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº 405.404.481-68, por intermédio da **Agência de Fomento do Estado de Mato Grosso – Desenvolve MT**, face ao “**Programa Endereço Certo**”, com fulcro no **Artigo 1º do Decreto 1.149, de 15 de agosto de 2017**, instituição financeira sob

Continua no verso→

MATRÍCULA  
58.550

FICHA  
01-v

a forma de Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ sob o nº 06.284.531/0001-30, neste ato representada com fulcro no artigo 18, I, do Estatuto Social de 14 de dezembro de 2016, **pelo Senhor José Adolpho de Lima Avelino Vieira**, Diretor Presidente, portador do RG nº 0662727-7 SSP/MT, inscrito no CPF nº 568.307.421-53; **OUTORGA** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à **ADEMAR FABIANO DE OLIVEIRA NETO**, filho de Fabiano Ângelo da Conceição e Ernestina Leite da Conceição, brasileiro, portador do RG nº 623.500 SSP/MT, inscrito no CPF nº 411.971.601-59, casado sob o regime de Comunhão Parcial com **Eufrázia da Silva**, RG: 0445875-3 SSP/MT, CPF: 353.751.831-53, servidor municipal.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 58.550

Data: 09 de outubro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 02/10/2018, no valor de R\$ 327,35. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob nº **00000000016436**.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 13,38.**

Protocolo sob nº 278740

Livro nº 01

Data: 23/09/2021

AV/4: 58.550

Data: 27 de setembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar que a **Sr.ª Eufrázia da Silva Oliveira** é portadora da Carteira de Identidade RG nº **0445875-3-SESP-MT (3ª via)**, e inscrito no CPF sob nº **353.751.831-53**.

  
Tônia Carla Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

Protocolo sob nº 280627

Livro nº 01

Data: 03/11/2021.

R/5: 58.550

Data: 08 de novembro de 2021.

**Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1634843-5**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/10/2021, **os proprietários: ADEMAR FABIANO DE OLIVEIRA NETO**, nacionalidade brasileira, nascido em

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

58.550

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

19/12/1969, filho de Fabiano Angelo da Conceição e Ernestina Leite da Conceição, administrador, portador da CNH nº 04719922579, expedida por DETRAN/MT em 09/05/2019 e do CPF 411.971.601-59, não possuindo endereço eletrônico, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e **sua cônjuge EUFRAZIA DA SILVA OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/04/1964, filha de Geraldo Francisco da Silva e Hozana Pereira da Silva, administradora, portadora do RG nº 04458753, expedida por SESP/MT em 28/08/2019 e do CPF 353.751.831-53, não possuindo endereço eletrônico; residentes e domiciliados em R. Três, 04, Quadra 6, Jd. Tarumã nesta cidade de Várzea Grande/MT; **VENDERAM o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/06/1979, filho de Maria Irene de Souza Bezerra, empresário, portador do RG nº 1133188-7, expedida por SESP/MT em 28/08/2012 e do CPF 858.072.491-00, com endereço eletrônico: manaelcbamoveis@gmail.com, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e **sua cônjuge VANDERLAINE VASCONCELOS DOS SANTOS SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 04/11/1984, filha de Manoel Jorge dos Santos e Darlene Vasconcelos dos Santos, agente administrativo, portadora do RG nº 1754404-1, expedida por SESP/MT em 10/10/2012 e do CPF 015.126.771-59, com endereço eletrônico manaelcbamoveis@gmail.com; residentes e domiciliados em R. Neide Luiza Bastos Vieira, 22, Jardim Petrópolis em Cuiabá/MT. **Pelo valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 140.000,00. Recursos próprios: R\$ 35.000,00.**

Emol.: R\$ 3.898,30.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

AV/6: 58.550

Data: 08 de novembro de 2021.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **03/11/2021**, no valor de **R\$ 1.400,00**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT sob o nº **000000000016436**.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

R/7: 58.550

Data: 08 de novembro de 2021.

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04; **neste ato representada por Herlony Deluqui**, nacionalidade brasileira, solteiro, residente a Av. Edgard Vieira, s/n, Boa Esperança,

Continua no verso →

MATRÍCULA

58.550

FICHA

02-v

Cuiabá/MT, endereço eletrônico herlony.deluqui@caixa.gov.br, nascido em 15/10/1981, filho de Aroldo Deluqui e Ebe do Espírito Santo Deluqui, economiário, portador da Carteira de Identidade C.I/RG nº 12475696, expedida por SSP/MT e do CPF 000.847.631-40; conforme Procuração lavrada às folhas 035/036 do livro 3474-P aos 19/04/2021 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento lavrada às folhas 008/009 do livro 3480-P aos 02/06/2021 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento lavrada às folhas 178/185 do livro 161-A aos 06/08/2021 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo Contrato:** 686 UFMT, MT. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/06/1979, filho de Maria Irene de Souza Bezerra, empresário, portador do RG nº 1133188-7, expedida por SESP/MT em 28/08/2012 e do CPF 858.072.491-00, com endereço eletrônico: manaelcbamoveis@gmail.com, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e sua **cônjuge VANDERLAINE VASCONCELOS DOS SANTOS SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 04/11/1984, filha de Manoel Jorge dos Santos e Darlene Vasconcelos dos Santos, agente administrativo, portadora do RG nº 1754404-1, expedida por SESP/MT em 10/10/2012 e do CPF 015.126.771-59, com endereço eletrônico manaelcbamoveis@gmail.com; residentes e domiciliados em R. Neide Luiza Bastos Vieira, 22, Jardim Petrópolis em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 140.000,00. Condições do Financiamento:** Origem dos Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** Não se aplica. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 140.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 175.000,00. **Prazo Total (meses):** 360; Amortização (meses): 360. **Taxa de Juros % a.a.:** Taxa de Juros Balcão: Nominal 7.7208; Efetiva 8.0000. **Taxa de Juros Reduzida:** Nominal 7.5343; Efetiva 7.8000. **Encargo Mensal Inicial:** Taxa de Juros Balcão: Prestação (a+j): R\$ 1.000,15. Prêmios de Seguros: R\$ 68,56. Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.093,71. **Taxa de Juros Reduzida:** Prestação (a+j): R\$ 982,19. Prêmios de Seguros: R\$ 68,56. Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.075,75. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 01/12/2021. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **Forma de Pagamento na Data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1634843-5, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 27/10/2021. **Alienação Fiduciária:** O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo

Continua na ficha 03 →

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

MATRÍCULA

58.550

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

ações, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 3.138,30.

AV/8: 58.550

Data: 08 de novembro de 2021.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS E EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO**

**IMOBILIÁRIO:** O presente crédito fiduciário poderá ser caucionado ou cedido, no todo ou em parte, pela CAIXA, inclusive para fins de securitização prevista na Lei 9.514/1997, independente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES), substituindo os itens deste contrato em favor do cessionário.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

AV/9: 58.550

Data: 08 de novembro de 2021.

**O Crédito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada sob nº 7: 58.550, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1634843-5 Série: 1021, emitida em Cuiabá/MT aos 27/10/2021, na forma integral e cartular, sendo custodiante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04; neste ato representada por **Herlony Deluqui**, nacionalidade brasileira, solteiro, residente a Av. Edgard Vieira, s/n, Boa Esperança, Cuiabá/MT, endereço eletrônico herlony.deluqui@caixa.gov.br, nascido em 15/10/1981, filho de Aroldo Deluqui e Ebe do Espírito Santo Deluqui, economiário, portador da Carteira de Identidade C.I/RG nº 12475696, expedida por SSP/MT e do CPF 000.847.631-40; conforme Procuração lavrada às folhas 035/036 do livro 3474-P aos 19/04/2021 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento lavrada às folhas 008/009 do livro 3480-P aos 02/06/2021 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Substabelecimento lavrada às folhas 178/185 do livro 161-A aos 06/08/2021 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Condições:** As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no §5º Art. 18, da Lei 10.931/2004. **Emolumentos:** De acordo com o §6º do artigo 18 da Lei 10.931/2004.**

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

Continua no verso →

MATRÍCULA

58.550

FICHA

03-v

AV/10: 58.550

Data: 08 de novembro de 2021.

Procede-se à esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento 2ª via, matrícula nº 063750 01 55 2012 2 00171 060 0052389 52**, no 3º Serviço Notarial e Reg. das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, para constar o casamento de: **Manoel de Souza e Vanderlaine Vasconcelos dos Santos**, realizado no dia **12/05/2012**, sob o regime de "Comunhão Parcial de Bens", e que após o casamento os contraentes passaram a assinar: "**Manoel de Souza Vasconcelos**" e "**Vanderlaine Vasconcelos dos Santos Souza**".

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 14,90.

Protocolo sob nº 285387

Livro nº 01

Data: 14/02/2022.

R/11: 58.550

Data: 22 de fevereiro de 2022.

Por **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 9090405**, com efeitos de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5 acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 11/01/2022, **os proprietários: MANOEL DE SOUZA VASCONCELOS**, brasileiro, empresário/socio, filho de Maria Irene de Souza Bezerra, portador do documento carteira de identidade número 11331887 SESP/MT, do CPF/MF sob o número 858.072.491-00, e **sua cônjuge VANDERLAINE VASCONCELOS DOS SANTOS SOUZA**, brasileira, agente administrativo, filha de Manoel Jorge dos Santos e Darlene Vasconcelos dos Santos, portadora do documento carteira de identidade número 17544041 SESP/MT e do CPF/MF sob o número 015.126.771-59, ambos com endereço eletrônico: va.vasconcelos2@gmail.com, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, posteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua Neide Luiza Bastos Vieira, 22, quadra 11, bairro Jardim Petrópolis, Cuiabá/MT.; **VENDERAM** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e obra residencial nele edificada à: **SANDRA DA SILVA MAGALHAES**, brasileira, solteira, maior, capaz, declara não conviver união estável, gerente de vendas, filha de Iolando Magalhães e Sebastiana da Silva, portadora do documento Carteira de Identidade nº 18225705 2ª via, SESP/MT, do CPF/MF sob o nº

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

58.550

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

047.737.551-05, com endereço eletrônico: jalysonalmeidapereira@gmail.com, residente e domiciliada a Rua Curumim, nº 329, Casa 2, Bairro Mapim, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, *neste ato representada por sua procuradora substabelecida: Louise Bianca Pereira Leite*, conforme procuração lavrada às fls. 035/036 do livro nº 3474-P em 19/04/2021 e substabelecimento lavrado às fls. 008/009 do Livro 3480-P em 02/06/2021 ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento de substabelecimento lavrado às fls. 178/185 do Livro 161-A em 06/08/2021 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT; **Pelo valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Valor da Entrada: R\$ 54.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 216.000,00.**

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 2.611,65.**

AV/12: 58.550

Data: 22 de fevereiro de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 9090405**, para constar o seguinte: A Interveniante Quitante, declara que recebe neste ato a importância de R\$ 141.347,86 (cento e quarenta e um mil, trezentos e quarenta e sete reais e oitenta e seis centavos) destinada a liquidação da dívida de responsabilidade dos vendedores perante a Interveniante Quitante. *Em razão de tal pagamento a Interveniante Quitante da plena e irrevogável quitação a vendedora, autorizando este R.G.I. a proceder o cancelamento da Alienação Fiduciária constante no Registro 7 da presente matrícula.*

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 8,25.**

**Continua no verso →**

MATRICULA

58.550

FICHA

04-v

AV/13: 58.550

Data: 22 de fevereiro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de **09/02/2022**, no valor de **R\$ 2.360,00**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000016436**.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

**Emol.: R\$ 8,25.**

R/14: 58.550

Data: 22 de fevereiro de 2022.

**CREDOR: BANCO BRADESCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Cidade de Osasco, estado de São Paulo; **neste ato representado por seus procuradores: Luciana Soares Canuto**, brasileira, solteira, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 10549323-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 700.944.891-49; e **Mariana Mendes Teixeira de Oliveira Guar**, brasileira, casada, bancária, RG nº 20955910-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 045.615.741-74, conforme Procuração livro 1176, fls. 259 em data de 06/01/2021 do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP e Substabelecimento de Procuração Livro 1181, fls. 267 em data de 02/02/2021 do 1º Tabelião de Notas Osasco/SP; **DEVEDORA FIDUCIANTE: SANDRA DA SILVA MAGALHAES**, brasileira, solteira, maior, capaz, declara não conviver união estável, gerente de vendas, filha de Iolando Magalhães e Sebastiana da Silva, portadora do documento Carteira de Identidade nº 18225705 2ª via, SESP/MT, do CPF/MF sob o nº 047.737.551-05, com endereço eletrônico: jalysonalmeidapereira@gmail.com, residente e domiciliada a Rua Curumim, nº 329, Casa 2, Bairro Mapim, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 11 supra, o imóvel descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 216.000,00. Valor de Avaliação: R\$ 280.000,00. Valor da Compra e Venda: R\$ 270.000,00. Valor da Entrada: R\$ 54.000,00. Valor do Financiamento: R\$ 216.000,00. Valor Utilizado para Quitação do Saldo Devedor, junto a Interviente Quitante: R\$ 141.347,86; Valor líquido a liberar: R\$ 74.652,14. Conta Corrente do devedor: C/C: 72523-4/ Agência: 1461-3 Banco: 237. Forma de Pagamento dos Encargos: Débito C/C. O cliente autoriza que seja utilizado o limite disponível em conta**

Continua na ficha 05



Livro nº 2 - Registro  
Geral

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

MATRÍCULA  
58.550

FICHA  
05

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

**para débito dos encargos: Sim. O cliente autoriza que o débito seja feito em outra data se houver saldo em conta: Sim. Prazo Reembolso: 360 meses. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia: R\$ 3.400,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$ 3.109,40. Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 8,3712% A.A. e 8,7000% A.A. CET - Custo Efetivo Total: 9,61%. Seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros. Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 39,16. Seguro mensal danos físicos imóvel: R\$ 15,40. Valor da Taxa de Administração de Contratos - Cobrança Mensal: R\$ 25,00. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$ 3.188,96. Data Prevista para vencimento da primeira prestação: 10/03/2022. Sistema de Amortização: PRICE. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 9090405, expedido pelo Banco Bradesco S/A em data de 11/01/2022. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, aliena(m) ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol.: R\$ 2.406,69.

*Aparecida Dila Maciel*  
Registradora Substituta

CNM: 063446.2.0058550-43

Protocolo sob nº 329504

Livro nº 01

Data: 04/11/2024.

AV/15: 58.550

Data: 21 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade**, expedido aos 28/10/2024, pelo representante do Banco Bradesco S/A., tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em**

Continua no verso →

MATRÍCULA

58.550

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0058550-43

nome do Credor Fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 5.748,20.

AV/16: 58.550

Data: 21 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 23/10/2024, no valor de **R\$ 5.600,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 280.000,00, inscrito sob o nº **000000000016436**.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 26 de novembro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)



CFO 20344 R\$ 67,80

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

**ASSINADO DIGITALMENTE POR:**

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0FB

26/11/2024 13:30

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>