

MATRÍCULA	F. 1	Operador Nacional do Sistema de Registros	MATRÍCULA 22.932	F. 1
		REGISTRO GERAL	Lins, 08 de Abril de 1.996	
		LIVRO N.º 2 - DT	Oficial	
		Distrito Lins	Urbano (x) C.P.M. 03.120.25	
		Município Lins	Rural () Incra	
Localização Rua José Antunes da Silveira nº 98				
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Imóvel Um lote de terreno, subordinado ao nº 66 (sessenta e seis) do loteamento denominado "Jardim Aeroporto", situado nesta cidade e comarca de Lins-SP, assim descrito: com - frente para a rua José Antunes da Silveira, lado par, mede 10,00 metros; do lado direito de quem se posiciona na rua e olha para o terreno, mede 27,00 metros, confrontando - com o lote 65; do lado esquerdo mede 27,00 metros, confrontando com o lote 67; e finalmente nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o lote 44; perfazendo uma área de - 270,00 m2.- Proprietária:- <u>S/A CAFEIEIRA DA NOROESTE</u>, CGC nº 60.885.159/0001-62, com sede à Av. Brigadeiro Faria Lima nº 1.323, São Paulo-SP.- Registro anterior nº 10.652, livro 3-0, (data: 13/04/1950) e loteamento livro 8-auxili- ar, sob nº 12, em 22/01/1951.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-		
		R1/M-22.932.- Em 08 de Abril de 1.996.- Por escritura pública de venda e compra, lavra da no Segundo Cartório de Notas de Lins (livro 247, fls. 08), em 12 de março de 1.996;- <u>S/A Cafeieira da Noroeste</u>, representada por seu procurador Miguel Antonio Zarvos; vendeu pelo preço de R\$1.085,18, o imóvel acima descrito, à <u>WILSON ARNALDO MEDEIROS BARRA JUNIOR</u>, RG nº 7.839.933-SP e CPF nº 960.649.278-87, brasileiro, encarregado de manutenção casado sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da lei nº 6515/77, com - JUSSARA TAVARES MEDEIROS BARRA, RG nº 8.090.595-SP, brasileira, escriturária, residen- tes e domiciliados à rua São Pedro, 412, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-		
		R2/M-22.932.- Em 09 de Abril de 2.001.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 262, fls.- 215), em 13 de abril de 1.999;- <u>Wilson Arnaldo Medeiros Barra Junior</u> e - sua mulher <u>Jussara Tavares Medeiros Barra</u>, venderam pelo preço de R\$ - R\$2.000,00, o imóvel retro descrito, à <u>CARLOS ADRIANO RODRIGUES</u>, RG nº - 22.200.220-SP e CPF nº 136.901.868-11, brasileiro, encarregado de produ- ção, casado sob o regime da comunhão parcial de bens após o advento da - lei 6515/77 com <u>ELISETE SALUSTIANA DE SOUZA RODRIGUES</u>, RG nº 26.796.412- 2-SP e CPF nº 218.350.768-31, brasileira, auxiliar geral (CONTINUA NO VERSO)		
COMARCA DE LINS	Estado de São Paulo			

MATRÍCULA

22.932

Oficial

F. 1 verso

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - DT

residentes à rua João José Garcez Novaes nº 127, Lins-SP.- O Escrevente/
Substituto, (Marco Antonio Machado)

Av.3/M-22.932 (protocolo nº 147.759 de 18/10/2017) - **Construção** - Por instrumento particular datado de 19 de setembro de 2017, **CARLOS ADRIANO RODRIGUES**, requereu a averbação para constar que no terreno, retro descrito, foi edificado **UM PRÉDIO RESIDENCIAL**, com área construída de **201,96 m²**, localizado à **Rua José Antunes da Silveira nº 98**, conforme Certidão de Construção nº 297/2017 expedida pelo Município de Lins em 11/07/2017; e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001552017-88888850 expedida pelo INSS-SRFB em 21/07/2017, com validade até 17/01/2018. Valor (CUB) R\$327.641,72. (Tributos: R\$604,42) Lins, 31 de Outubro de 2017. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

R4/M-22.932 (protocolo nº 163.322 de 09/11/2020) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 005.811.614 emitida na Cidade de Lins-SP aos 23 de outubro de 2020, por **C. A. RODRIGUES PEÇAS PARA VEÍCULOS - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 20.506.095/0001-27, com sede na Avenida Arquiteto Luis Saia nº 125, Centro, Lins-SP, os garantidores: **CARLOS ADRIANO RODRIGUES**, CI-RG nº 22.200.220-7-SSP-SP, CPF nº 136.901.868-11, brasileiro, empresário; e sua mulher, **ELISETE SALUSTIANA DE SOUZA RODRIGUES**, CI-RG nº 26.796.412-2-SSP-SP, CPF nº 218.350.768-31, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Antunes da Silveira nº 98, Jardim Aeroporto, Lins-SP, deram o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0058-27, com sede em Brasília-DF, agência Lins-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$115.462,00 (cento e quinze mil, quatrocentos e sessenta e dois reais), a serem pagos em 30 (trinta) parcelas anuais, vencendo a primeira parcela em 21/06/2021 e a última em 21/11/2023, com incidência de juros à taxa efetiva de 1,44% ao mês correspondentes a 18,717% ao ano. Foram apresentadas em nome dos garantidores as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 59FE.31E0.D9DE.E143 e C890.63FD.722D.04E5 expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 10/11/2020, válidas até 09/05/2021. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$1.400,73 - Selo digital: 1199253210163322CKEV4X207). Lins, 20 de novembro de 2020. O Escrevente,
(Marco Antonio Machado)

R5/M-22.932 (protocolo nº 176.702 de 14/02/2023) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 005.813.315 emitida na Cidade de Lins-SP aos 03 de fevereiro de 2023, por **JR LINS AUTO PEÇAS E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.506.095/0001-27, com sede na Avenida Arquiteto Luis Saia nº 125, Centro, Lins-SP; os garantidores: **CARLOS ADRIANO RODRIGUES**, CI-RG nº 22.200.220-SSP-SP,

(CONTINUA NA FICHA N.º 02)

Observações:

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis via www.rigitai.org.br

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Estado de São Paulo

CPF nº 136.901.868-11, brasileiro, químico, e sua mulher, **ELISETE SALUSTIANA DE SOUZA RODRIGUES**, CI-RG nº 26.796.412-2-SSP-SP, CPF nº 218.350.768-31, brasileira, auxiliar de escritório, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Antunes da Silveira nº 98, Lins-SP, deram o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de segundo grau em favor da **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, agência Lins-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$134.638,13 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e trinta e oito reais e treze centavos), a ser paga em 96 (noventa e seis) parcelas mensais, vencendo-se a primeira parcela em 05/03/2023 e a última em 05/02/2031, e o valor da parcela de R\$3.976,13, com incidência da taxa de juros efetiva de 2,71% ao mês e 37,833% ao ano. Compareceram como avalistas: CARLOS ADRIANO RODRIGUES, e sua mulher, ELISETE SALUSTIANA DE SOUZA RODRIGUES, acima qualificados. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$1.738,11 - Selo digital: 1199253210176702XHT67X239). Lins, 16 de março de 2023. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-22.932 (protocolo nº 188.370 de 09/12/2024) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000547325 expedido em 09 de dezembro de 2024 pelo Terceiro Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 1004253-18.2023.8.26.0322 - processo de Execução Civil que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91 move contra **JR LINS AUTO PEÇAS E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 20.506.095/0001-27, **CARLOS ADRIANO RODRIGUES**, CPF nº 136.901.868-11; e **ELISETE SALUSTIANA DE SOUZA RODRIGUES**, CPF nº 218.350.768-31, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de CARLOS ADRIANO RODRIGUES, através do auto/termo datado de 27/06/2024, sendo Carlos Adriano Rodrigues nomeado depositário. O valor da causa é de R\$229.280,36. (Tributos: R\$474,99 - Selo digital: 1199253210188370VLKFUQ25H). Lins, 02 de janeiro de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	 REGISTRO GERAL Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	





Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**