SOBRE A VENDA

Até o dia 30/11/2026, a Leilão VIP disponibilizará em sua plataforma diversos imóveis para recebimento de propostas.

A modalidade adotada é a Venda Direta. Não perca esta oportunidade. Envie sua proposta e aumente suas chances de conquistar o imóvel desejado.

Os interessados poderão acessar o site, consultar os imóveis disponíveis e apresentar suas propostas de aquisição, observadas as condições específicas de cada lote.

APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

As propostas poderão ser cadastradas no site até o dia 30 de novembro de 2026.

Encerrado o prazo para envio das propostas, a maior e melhor oferta apresentada para cada imóvel será encaminhada ao comitente para análise. A simples apresentação da maior proposta não garante sua aprovação, ficando a critério exclusivo do vendedor aceitá-la ou não.

A validação da proposta estará sujeita à análise e aprovação expressa do comitente. Após essa avaliação, poderão ocorrer as seguintes deliberações:

1. Aprovação da proposta;
2. Solicitação de informações e/ou documentos complementares;
3. Solicitação de readequação da proposta, quanto ao valor ofertado e/ou à condição de pagamento;
4. Recusa da proposta.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

As condições de pagamento poderão variar conforme o imóvel e estarão descritas individualmente na página de cada bem.

TAXA DE CORRETAGEM

O comprador pagará diretamente à VIP GESTÃO E LOGÍSTICA S.A., o percentual de 5% sobre o valor final da compra referente a taxa de corretagem pela intermediação da venda e compra.

DÉBITOS, DESPESAS E ENCARGOS

Os débitos, despesas e encargos incidentes sobre os imóveis serão de responsabilidade do comitente, exceto quando houver disposição em contrário na descrição do respectivo imóvel.

IMÓVEIS OCUPADOS

Nos casos de imóveis ocupados, a desocupação, bem como todos os custos, providências e medidas necessárias para a imissão na posse, serão de inteira responsabilidade do comprador.

FORMALIZAÇÃO DA AQUISIÇÃO

Após a aprovação da proposta, o interessado receberá as orientações necessárias para dar sequência à negociação, incluindo a documentação exigida para formalização da aquisição.

IMPORTANTE

A participação do interessado implica plena ciência e concordância com as condições aqui estabelecidas. Esta modalidade não se caracteriza como leilão extrajudicial, mas sim como Venda Direta, sem disputa de lances entre os interessados.

VIP GESTÃO E LOGÍSTICA S.A.