



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ N.º 83.545.772/0001-36

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*

CNM N.º 104653.2.0028571-70

CPF N.º 008.182.839-04

Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

CPF N.º 818.639.349-87

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 28.571

DATA: 25.01.2007

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Salto do Norte, nos fundos da rua Engenheiro Udo Deeke, contendo a área de oitocentos e oitenta e oito metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados (888,88 m²), fazendo frente em quarenta metros e cinquenta centímetros (40,50 m), sendo em doze metros (12,00 m), com o virador da rua 'A', do loteamento Residencial Myosotis e mais em vinte e oito metros e cinquenta centímetros (28,50 m), com o lote n.º 20 do citado loteamento de propriedade de Germano Knaesel; fundos, em trinta metros e sessenta e um centímetros (30,61 m); estremando pelo lado esquerdo, em vinte e seis metros e oitenta e nove centímetros (26,89 m), ambos com a área verde do mesmo loteamento; e, pelo lado direito, em vinte e cinco metros (25,00 m), com terras de Otto Puff Junior, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA JANSEN LTDA., CNPJ n.º 79.024.964/0001-20, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro n.º 2, sob n.º 25.900, loteado sob R-3-25.900, remanescente 'I'. O OFICIAL:

R-1-28.571 - 25 de janeiro de 2007.

ATO: Compra e Venda. Prenotação n.º 70.521, de 25.01.2007.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 23 de novembro de 2006, no livro n.º 326, às fls. 175 a 177, pelo 2.º Tabelionato de Notas desta comarca.

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA JANSEN LTDA., CNPJ n.º 79.024.964/0001-20, já qualificada.

ADQUIRENTES: PAULO PEDRO VENTURA, vendedor assalariado, CPF n.º 652.500.529-91 e SANDRA KÜSTER VENTURA, do lar, CPF n.º 621.284.189-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Itoupavazinha, na rua Curt Scheidemantel, s/n.º.

VALOR: R\$.22.000,00, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R\$.48.800,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.386,12. O OFICIAL:

AV.2-28571 - 06 de Julho de 2010.

PRENOTAÇÃO: n.º 84.673, de 30/06/2010. Conforme Lei Municipal n.º 6.785, cuja cópia e requerimento estão arquivados neste Ofício, averba-se que a rua 'A', com a qual o imóvel desta matrícula faz frente, passou a denominar-se rua Hermann Knäsel. Emol.: R\$.63,90. O OFICIAL:

R.3-28571 - 06 de Julho de 2010.

PRENOTAÇÃO: n.º 84.674, de 30/06/2010.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 28 de junho de 2010, no livro n.º 793, às fls. 195 e 196, pelo 1.º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e 'EMITIDA A DOI'.

TRANSMITENTES: PAULO PEDRO VENTURA, CPF n.º 652.500.529-91, comerciante e SANDRA KÜSTER VENTURA, CPF n.º 621.284.189-68, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 5 de Outubro n.º 420, bairro



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3

Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Salto Norte.

ADQUIRENTE: CHARLES ZUNINO, CPF nº 020.989.319-21, brasileiro, solteiro, maior, técnico em mecanismos hidráulicos, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Matheus Staedele nº 126, bairro Salto Norte.

VALOR: R\$.30.000,00, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R\$.60.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Emol.: R\$.470,40 + selo R\$.1,00. O OFICIAL:

AV.4-28571 - 28 de Janeiro de 2013.

PRENOTAÇÃO: nº 98.307, de 14/01/2013. Conforme certidão fornecida pela Prefeitura local, que com o requerimento, Habite-se e a CND Protocolo nº 000032013, datada de 11.01.2013, emitida via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, estão arquivados neste Ofício, averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída com início em 2009 e conclusão em 2012, a edificação residencial unifamiliar de alvenaria, com a área de 231,39 m2, coberta com telhas de barro e com 02 (dois) pavimentos, a qual recebeu o nº 337 da rua Hermann Knäsel, avaliada em R\$.269.344,97, sendo que a taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça no valor de R\$.490,00, foi paga na data de 16.01.2013, conforme consulta de boleto nº 5002008766677, via Internet, cujo comprovante encontra-se arquivado neste Ofício. Emol.: R\$.326,04. O OFICIAL:

R.5-28571 - 25 de abril de 2013.

PRENOTAÇÃO: nº 99.627, de 15/04/2013.

ATO: Alienação Fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/6309/110413, emitida na data de 11.04.2012.

EMITENTE: CHARLES ZUNINO ME, CNPJ nº 09.230.218/0001-07, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua 5 de Outubro nº 425.

INTERVENIENTE FIDUCIARANTE GARANTIDOR: CHARLES ZUNINO, CPF nº 020.989.319-21, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Hermann Knaesel nº 337.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12., com sede na cidade de Deus, Osasco-SP.

VALOR: R\$.308.000,00.

JUROS: 1,6588% efetiva ao mês, correspondente a 23,25% efetiva ao ano.

CONDIÇÕES: A quantia supra citada, será resgatada em 60 (sessenta) parcelas, no valor nominal de R\$.8.344,02, com vencimento da primeira parcela em 30.05.2013 e a última em 30.04.2018.

GARANTIAS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, sendo que para fins do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, o mesmo foi avaliado em R\$.500.000,00. Foro: é o desta Comarca. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça, no valor de R\$.490,00, paga na data de 16.04.2013, conforme consulta boleto nº 5002009069840, via Internet; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão E4CC.99D0.5FC3.4E3D, datada de 02.04.2013 e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 00053/2013, datada de 11.04.2013. Emol.: R\$.980,00. Selo de fiscalização: DBA71638-Q5KH R\$.1,35. O OFICIAL:

AV.6-28571 - 09 de maio de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 120.849, de 25/04/2017. Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R-5-28.571, nos termos da autorização da credora fiduciária, dando plena, geral e irrevogável quitação da dívida, dada por instrumento particular, datado de 24.04.2017, devidamente assinado e arquivado neste Ofício. Emol.: R\$.101,40. Selo de fiscalização: ERV00649-L7SK R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

Continua à fl nº 02



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

CNM Nº 104653.2.0028571-70

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28571 FICHA Nº 2

R.7-28571 - 09 de maio de 2017.

PRENOTAÇÃO: nº 120.848, de 25/04/2017.

ATO: Alienação Fiduciária.

TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/6309/15052017-1, emitida na data de 25.04.2017, nesta cidade.

EMITENTE: CHARLES ZUNINO, RG 3784484 SSP/SC, CPF nº 020.989.319-21, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 09/07/1975, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Hermann Knaesel nº 337.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, companhia aberta, com sede na cidade de Osasco/SC, no bairro Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº.

VALOR DO DÉBITO: R\$.465.506,60.

VALOR LIBERADO: R\$.450.000,00.

JUROS: 1,70% efetiva ao mês, correspondente a 22,42% efetiva ao ano.

CONDIÇÕES: A quantia supra citada, será resgatada em 120 (cento e vinte) parcelas, no valor de R\$.9.219,76, com vencimento da primeira parcela em 16.06.2017 e a última em 17.05.2027.

GARANTIAS: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, sendo que para fins do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, o mesmo foi avaliado em R\$.700.000,00. Foro: é o desta Comarca. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis.

DADOS DO FRJ: FRJ: 5002013160277, recolhido o valor de R\$ 660,00, em data de 26/04/2017. Emol.: R\$.1.320,00. Selo de fiscalização: ERV00650-YX14 R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV-8-28.571 - 27/01/2023.

PRENOTAÇÃO: nº 155.569, de 20/01/2023. Atendendo ao Aditamento à Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel nº 237/6309/15052017-1, datado de 20/12/2022, devidamente assinado pelos procuradores do Banco Bradesco S.A., neste representado por Rosalvo Achirio Mayer, CPF nº 004.022.129-67 e Alice Geisler, CPF nº 074.137.219-37, conforme substabelecimento particular de procuração datado de 09/03/2022, cujos poderes lhes foram outorgados na Procuração Pública lavrada aos 31/01/2022, no livro 1.256, à fl. 239, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Osasco/SP, que fica arquivado nesta Serventia, averba-se que foi alterada a consolidação do saldo devedor e nova forma de pagamento, passando a vigorar como segue: Forma de pagamento da dívida reestruturada: no ato - R\$ 18.450,00; Parcelado: R\$ 368.550,00; Quantidade de parcelas mensais: 72; Vencimento da primeira parcela em 20/01/2023 e a última em 20/12/2028; taxa de juros remuneratórios de 1,50% a.m. (19,5618171% a.a.). As partes ratificam em todos os seus termos, cláusulas, itens e demais condições estabelecidas na cédula ora aditada, inclusive as garantias nela constituídas, não expressamente alteradas pelo aditivo. As demais condições e cláusulas são as constantes do mesmo. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GRI70979-PV5E. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth

AV-9-28.571 - 03/12/2024.

PRENOTAÇÃO: nº 167.870, de 18/11/2024.

ATO: Indisponibilidade de Bens Imóveis.

TÍTULO: Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 18/11/2024, Protocolo de Indisponibilidade: 202411.1413.03703246-IA-920, extraída do ATSum autos nº 0000939-30.2023.5.12.0061 da 2ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, averba-se a indisponibilidade de bens de CHARLES ZUNINO, CPF nº 020.989.319-21, RG 3784484 SSP/SC, brasileiro, já qualificado.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HHX49180-VY4A. Valor do

Continua no Verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Continuação da Matrícula Nº 28.571

FICHA 02V

FRJ: R\$ 25,73 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73% (TJSC 19,55%)). ISS: R\$ 2,26. Valor total: R\$ 141,23. A Oficial Substituta - Cristina Santhiago Ziebarth:

AV-10-28.571 - 01/08/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 173.100, de 01/08/2025.

NOTÍCIA DE TRANSFORMAÇÃO DA MATRÍCULA FÍSICA EM DIGITAL. Procede-se esta averbação para constar que, a partir desta data, os próximos atos registrares serão praticados de forma eletrônica nesta matrícula, preservando-se a sua numeração, nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Emol.: Sem incidência. Selo de fiscalização: HOI38967-QOSV. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 01/08/2025 11:27:42.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HWZJ-7VL8G-8WWM89-ENS5G>

Continua na Ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CNM Nº 104653.2.0028571-70

FICHA 03

AV-11-28.571 - 06/08/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 173.069, de 31/07/2025.

ATO: Averbação de Número de Inscrição Cadastral, Conforme Espelho Cadastral Municipal apresentado neste Ofício, averba-se que o imóvel desta matrícula possui a inscrição cadastral nº 2.5.21.0009.0112.001. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HON43303-3BAL. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,38. Valor total: R\$ 148,55. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 06/08/2025 13:55:18.

AV-12-28.571 - 06/08/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 173.069, de 31/07/2025.

ATO: Consolidação da Propriedade.

TÍTULO: O mesmo que originou o R-7-28.571, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97; e, Requerimento datado de 17/07/2025, apresentado neste Ofício, sendo que a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: CHARLES ZUNINO, CPF nº 020.989.319-21, RG 3784484 SSP/SC, brasileiro, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede na cidade de Osasco/SP, na Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 44.314,72 em 13/05/2025.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo o valor para a venda em leilão público atualizado em R\$ 1.051.354,50, na data de 31/05/2025.

CONDIÇÕES: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário devidamente nomeado e qualificado, tendo em vista que a seu requerimento, foi intimado, pessoalmente, pela Oficial do Registro Civil Títulos e Documentos desta Comarca, em 20/05/2025 o devedor fiduciante, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que o mesma tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento pelo credor fiduciário do imposto sobre transmissão onerosa de bens imóveis, no valor de R\$ 19.000,00, sobre a avaliação de R\$ 950.000,00, conforme Declaração de Quitação emitida pela Prefeitura local, datada de 25/07/2025 e guia apresentados. Consigna-se ainda que o credor fiduciário requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 173.069, de 31/07/2025. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá o credor fiduciário promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de sessenta (60) dias, contado da data da presente averbação. Emolumentos: R\$ 1.585,03. Selo de fiscalização: HON43304-ZDDR. Valor do FRJ: R\$ 360,27 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 31,70. Valor total: R\$ 1.977,00. Assinado digitalmente por Hélio Egon Ziebarth - Oficial Registrador, em 06/08/2025 13:55:22.

AV-13-28.571 - 05/09/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 173.156, de 04/08/2025.

ATO: Averbação de Retificação. Procede-se de Ofício a presente averbação, para retificar no ato praticado sob AV-9-28.571 (Selo de fiscalização: HHX49180-VY4A), a fim de indicar que o interessado se enquadra em hipótese de isenção. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HKA71381-S20A. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta, em 05/09/2025 15:45:28.

AV-14-28.571 - 05/09/2025.

PRENOTAÇÃO: nº 173.156, de 04/08/2025. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme Continua no Verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

Continuação da Matrícula Nº 28.571

FICHA 03V

lista de cancelamento de indisponibilidade de bens gerada na data de 01/08/2025, Protocolo de Cancelamento: 202508.0115.03703246-TA-747, extraída da ATSum 0000939-30.2023.5.12.0061, averba-se o cancelamento da Indisponibilidade de Bens Imóveis constante da AV-9-28.571. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HKA71382-A9C8. Valor do FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta, em 05/09/2025 15:45:31.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HWZJ-7VL8G-8WM89-ENS5G>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE BLUMENAU
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 10.465-3
Hélio Egon Ziebarth - Oficial de Registro
Cristina Santhiago Ziebarth - Registradora Substituta
Rua Cel. Vidal Ramos, nº 1, Sala 601, Ed. Alameda Office
Centro, CEP 89010-330, Blumenau/SC
Fone: (47) 3222-3333 - E-mail: 3of.bnu@terra.com.br - Site: 3riblumenau.com.br

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **28.571** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Continuação da certidão da matrícula 28.571.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula:
14

O referido é verdade e dou fé.

Blumenau/SC, 24 de setembro de 2025

[] Hélio Egon Ziebarth - Oficial
[] Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
[] Fernanda Sestari - Escrevente Registral
[] Talita Batista - Escrevente Registral
[] Juliana Schmitt Tres Sestrem - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 26,46

Valor do FRJ: R\$ 6,01

ISS: R\$ 0,53

Total: R\$ 33,00

Destinações FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

