TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SUZANO
FORO DE SUZANO
4ª VARA CÍVEL
Avenida Paulo Portela, S/N, Sala 43 e 44, Jardim Paulista - CEP 08675-230, Fone: (11) 3489-2448, Suzano-SP - E-mail: upj1a5cvsuzano@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº:	**0003970-96.2024.8.26.0606**
Classe - Assunto	**Cumprimento de sentença - Alienação Judicial**
Exequente:	**Cleusa Correa de Lima**
Executado:	**Agostinho Raspante**

Prioridade Idoso
Tramitação prioritária
Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **EDUARDO CALVERT**

Vistos.

1. Atendendo à determinação de folhas 99-100, apenas a exequente trouxe aos autos documentos que apontam o valor de mercado do imóvel.

   Diante da ausência de manifestação do executado, homologo o valor de avaliação do imóvel em R$ 383.690,30 (trezentos e oitenta e três mil seiscentos e noventa reais e trinta centavos), atualizado até agosto de 2025.

2. Antes de se determinar a realização do leilão judicial, concedo o prazo de 15 (quinze) dias para que as partes manifestem o interesse na adjudicação da quota-parte do seu adversário (tendo em vista que as partes são coproprietárias do imóvel), pelo valor da avaliação.

   A exequente poderá utilizar o seu crédito perseguido nos presentes autos, devendo depositar nos autos a diferença.

3. Não havendo manifestação das partes, será nomeado leiloeiro e designado leilão judicial eletrônico.

4. Intimem-se.

Suzano, 11 de fevereiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 383.690,30
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/08/2025 a 01/09/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	396 dias	1,040976
Percentual correspondente	396 dias	4,097625 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R$ 399.412,49
Sub Total	(=)	R$ 399.412,49
Valor total	**(=)**	**R$ 399.412,49**

Retornar Imprimir