

Para conferir o original, acesse o site https://www2.tjal.jus.br/pastadigital/sgcr/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0731993-30.2016.8.02.0001 e código D7ev5zeQ



## Juízo de Direito - 1º Vara de Coruripe

Autos nº 0701741-71.2023.8.02.0042

Ação: Carta Precatória Cível

Autor e Deprecante: Maria Leane da Silva Costa e outro

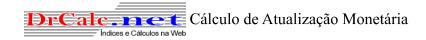
Réu: Claudenilson Costa

Mandado nº 042.2023/006029-2

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos treze (13) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (2023), na Av. Vereador Jorge Venâncio Rocha, s/nº, Colônia Pindorama, cidade de Coruripe - AL, às 11h e 50min, eu, Oficial de Justiça infra assinado, compareci, e, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima indicado, EFETUEI A AVALIAÇÃO do bem, conforme características e metragem no documento de instrumento particular de cessão gratuita de posse, apresentado pelo Sr. Claudenilson Costa, bem como vistoria in loco. Trata-se de um imóvel sob o qual está edificada uma casa aproximadamente em um 1/3 do terreno, situado na Avenida Vereador Jorge Venâncio Rocha, s/nº, Pov. Pindorama, Coruripe – AL, medindo 327,62 de área total, com 13,66m de frente, 31,70m de fundos, 31,70m pelo lado direito e 7,10m pelo lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a Avenida Vereador Jorge Venâncio Rocha, pelo lado direito com a área residencial pertencente ao Sr. Cícero Praxedes, pelo lado esquerdo com a área residencial pertencente à Sra Nanci e aos fundo com a área residencial particular, s/nº, cuja propriedade pertence à Cooperativa de Colonização Agropecuária Industrial Pindorama Ltda. O qual, depois de visto e bem examinado, achei valer a importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). E para ficar constado, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador, que garanto minha fé.

> Aldir Santos da Silva Oficial de Justiça M200387



## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal R\$ 50.000,00

Indexador e metodologia de cálculo INPC-IBGE - Calculado pro-rata die.

Período da correção 01/12/2023 a 01/05/2025

Dados calculados

 Fator de correção do período
 517 dias
 1,079642

 Percentual correspondente
 517 dias
 7,964215 %

 Valor corrigido para 01/05/2025
 (=)
 R\$ 53.982,11

 Sub Total
 (=)
 R\$ 53.982,11

 Valor total
 (=)
 R\$ 53.982,11

Retornar Imprimir