



Valida aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

5.020

ficha

-1-

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

São Paulo, 30 de julho de 1.976

UNIDADE AUTONOMA Nº 166 no 16º andar do EDIFÍCIO ALVORADA, à rua Barão de Iguape nº 363, no 2º subdistrito-LIBERDADE, contribuinte nº 005.063.0154.0, possui a área útil de 75,00m<sup>2</sup>, área comum de 17,23m<sup>2</sup>, encerrando uma área total de 92,23m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,9998%.--- PROPRIETÁRIA:- WALDORF INCORPORADORA DE IMÓVEIS S/A, CGC nº 61.086.450, com sede n/Capital na Av. Brig. Luiz Antonio nº 792.- TR.ANTERIORES:- 75.348 e 84.387.

O OFICIAL SUBST<sup>º</sup> Flávio José de Oliveira

R-1/5.020 Por instrumento particular datado de 25/4/74, a proprietária comprometeu-se a vender em caráter irretratável e irrevogável a ASAKITI YOKOTA, japonês, vendedor, RG - nº 5.840.062, casado com MIYOKO YOKOTA, brasileira, do lar, RG nº 2.609.432, CIC nº 032.020.548, residentes e domiciliados n/Capital, à rua São Joaquim nº 439, aptº 43, pelo valor de R\$ 146.441,25 pagável na forma ajustada no título, os imóveis d/ e da matrícula nº 5.021.- São Paulo, 30 de julho de 1.976. O ESC.HAB. Olaroson Tejor

O OFICIAL SUBSTITUTO Flávio José de Oliveira

R-2/5.020 Por escritura de 29 de outubro de 1.980, do 13º Cartório de Notas desta Capital, a massa falida de WALDORF INCOTER INCORPORADORA DE IMÓVEIS S/A, representada pelo síndico dativo Hotans Pedro Sarteri, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 10.117, C.P.F. número - 004.077.048/68, residente e domiciliado nesta Capital, com escritório na Praça João Mendes, nº 182, nos termos do alvará arquivado naquelas notas, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a -> ASAKITI YOKOTA, japonês, vendedor, RG para estrangeiros nº 5.840.062, CPF nº 032.020.548/72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MIYOKO YOKOTA, resi-

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

ficha

-1-

verso

CNM 111450.2.0005020-55

residente e domiciliado nesta Capital, na rua Barão de Igua-  
pe, nº 363, aptº 166, o imóvel desta e o da matrícula núme-  
ro 5021, pelo valor de R\$ 146.441,25, cumprindo o contrato/  
registrado sob nº 1.- São Paulo, 10 de dezembro de 1.980.--

O ESCREVENTE AUTORIZADO Oscar B. M. Rege

AV. 03 – Em 15 de agosto de 2011

Ref. prenotação n. 295.576, de 11 de agosto de 2011

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 14 de janeiro de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Civil, desta Comarca da Capital, nos autos n. 0512237-93.1992.8.26.0000, o falecimento de ASAKISHI YOKOTA ocorrido em 20 de janeiro de 1992, conforme cópia da certidão de óbito n. 20641, fls. 157, livro C-34, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital. (Microfilme n. 295.576)

I. B. Rege

Liliz Carlos Costa  
Escrevente

Neuzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 04 – Em 15 de agosto de 2011

Ref. prenotação n. 295.576, de 11 de agosto de 2011

**PARTILHA:** Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos n. 0512237-93.1992.8.26.0000 da Ação de Arrolamento Comum – Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de ASAKISHI YOKOTA ocorrido em 20 de janeiro de 1992, consta que por sentença proferida em 11 de novembro de 1992, com trânsito em julgado, o imóvel, avaliado em Cr\$ 16.177.000,00 (dezesseis milhões cento e setenta e sete mil cruzeiros – expressão monetária da época), **FOI PARTILHADO** na proporção de 50% à viúva meeira MIYOKO YOKOTA, RG n. 2.609.432, CPF(MF) n. 032.020.548-72, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Barão de Iguape n. 363, ap. 166, 16º andar – Liberdade, nesta Capital, e de 1/20 avo do imóvel a cada um dos herdeiros: KIMIKO TANAKA, RG n. 5.972.705-SSP/SP, CPF(MF) n. 105.836.108-20, brasileira, comerciante, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com HIROSHI TANAKA, RNE n. W360511-W-SE/DPMAF, CPF(MF) n. 105.836.108-20, residentes e domiciliados na Rua João Victor da Silva n. 71B – Bairro Ponte Grande, Guarulhos-SP; TSUNETADA YOKOTA, RG n. 1.853.076-SSP/SP, CPF(MF) n. 039.888.138-34, ....(continua na ficha n. 02).



Valida aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

5.020

ficha

02

São Paulo,

15 de agosto de 2011

cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **MASAKO WATANABE YOKOTA**, RG n. 3.007.654-SSP/SP, CPF(MF) n. 039.888.138-34, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Torixoréu n. 16, São Miguel Paulista, nesta Capital; **TADAYOSHI YOKOTA**, RG n. 2.119.444-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 273.981.618-91, brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado na Rua Adalivia de Toledo n. 346, ap. 41, 4º andar, bairro Real Parque Monumbi, nesta Capital; **SATIKO YOKOTA ISHIBASHI**, RG n. 2.958.897-SSP/SP, CPF(MF) n. 034.056.468-71, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **MICHINOSHIN ISHIBASHI**, RG n. 5.855.580-SSP/SP, CPF(MF) n. 152.181.398-15, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Agnaldo Manoel da Santos, n. 68, bairro Jardim Vila Mariana, nesta Capital; **YUTAKA YOKOTA**, RG n. 4.221.005-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 668.062.328-68, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **MASAKO HASEGAWA TOKOTA**, RNE n. W327.109-0-SPMAF/SR/SP, CPF(MF) n. 643.067.208-53, japonesa, do lar, residentes e domiciliados na Rua Professor Murtinho n. 139 – Vila Clementino, nesta Capital; **TOSHIKO YOKOTA HARADA**, RG n. 3.813.137-SSP/SP, CPF(MF) n. 094.748.118-49, professora, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **FERNANDO HARADA** RG n. 2.928.741-SSP/SP, CPF(MF) n. 351.948.718-72, engenheiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Amandaba n. 312 – bairro Los Angeles, nesta Capital; **MIYOKO YOKOTA EGAWA**, RG n. 3.428.363-SSP/SP, CPF(MF) n. 116.462.128-94, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **SATOSHI EGAWA**, RG n. 3.372.381-SSP/SP, CPF(MF) n. 402.435.838-34, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Humberto Primo n. 928, ap. 101, 10º andar, bairro Vila Mariana, nesta Capital; **MARIA ASSAKO YOKOTA KOKUBO**, RG n. 4.153.501-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 055.735.568-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, com **LUIZ NOBUKAZU KOKUBO**, RG n. 9.603.574-SSP/SP, CPF(MF) n. 028.720.649-15, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Sonha Ribeiro n. 151 – bairro Campos Belo, nesta Capital; **HARUO YOKOTA**, RG n. 4.466.246-SSP/SP, CPF(MF) n. 593.122.548-04, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado na Rua São Joaquim n. 439, ap. 43, 4º andar – bairro Liberdade, nesta Capital, e **JULIA YOKOTA**, RG n. 5.379.900-SSP/SP, CPF(MF) n. 998.744.238-20, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua São Joaquim n. 538 ap. 904, 9º andar – bairro Liberdade, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 38.872,00. (Microfilme n. 295.576).

  
Humberto Garcia Vecchi  
Escrivente

  
Flauzilino Araujo dos Santos  
OFICIAL

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.00005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

ficha

02

verso

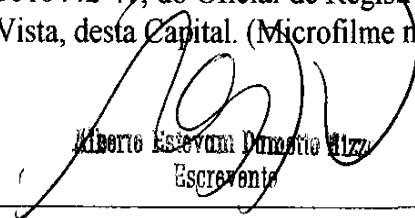
CNM 111450.2.0005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

**AV. 05** – Em 9 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.038, de 8 de agosto de 2013

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada em 19 de março de 2013, às fls. 315/319, no livro n. 3.389, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, que SATIKO YOKOTA ISHIBASHI faleceu em 6 de setembro de 2009, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 178.135, fls. 285-2v, livro C-297, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital, e que MICHINOSHIN ISHIBASHI faleceu em 3 de janeiro de 2013, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 111286 01 55 2013 4 00063 060 0010442-47, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito – Bela Vista, desta Capital. (Microfilme n. 318.038).

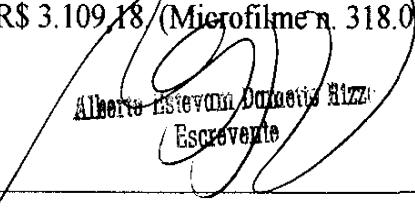
  
Alberto Estevam Dornelas Rizzo  
Escrevente

  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**R. 06** – Em 9 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.038, de 8 de agosto de 2013

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Sobrepartilha dos bens deixados pelo falecimento de SATIKO YOKOTA ISHIBASHI ocorrido em 6 de setembro de 2009, à parte ideal correspondente a 1/20 avo do imóvel avaliada em R\$ 3.360,00 (três mil trezentos e sessenta reais), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/40 avo do imóvel, para o **ESPÓLIO DE MICHINOSHIN ISHIBASHI**, e 1/40 avo do imóvel para a herdeira filha: **MARLY ERIKA ISHIBASHI**, RG n. 16.265.958-SSP/SP, CPF(MF) n. 064.980.068-03, brasileira, viúva, estilista, residente e domiciliada na Rua Helena n. 151, ap. 171-B – Vila Olímpia, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 3.109,18 (Microfilme n. 318.038).

  
Alberto Estevam Dornelas Rizzo  
Escrevente

  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

**R. 07** – Em 9 de agosto de 2013

Ref. prenotação n. 318.039, de 8 de agosto de 2013

.....(continua na ficha n. 03).....



Valida aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

5.020

ficha

03

São Paulo,

9 de agosto de 2013

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 19 de março de 2013, às fls. 325/331, no livro n. 3.389, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de MICHINOSHIN ISHIBASHI ocorrido em 3 de janeiro de 2013, a parte ideal correspondente a 1/40 avo do imóvel avaliada em R\$ 1.988,22 (mil novecentos e oitenta e oito reais e vinte e dois centavos), **FOI ADJUDICADA** a herdeira filha: **MARLY ERIKA ISHIBASHI**, qualificada. Valor Vinal de Referência Proporcional R\$ 3.109,18. (Microfilme n. 318.039).

*Alberto Estevam Dutra Filho*  
Escrivente

*Maria do Carmo Medeiros de Souza*  
Substituta do Oficial

CNM 111450.2.0005020-55

AV. 08 – Em 20 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.374, de 19 de dezembro de 2013

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilhas e de Inventário e Adjudicação lavrada em 12 de dezembro de 2013, fls. 311/328, no livro n. 0902, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento do co-proprietário LUIZ NOBUKAZU KOKUBO, CPF(MF) n. 028.720.649-15, ocorrido em 18 de março de 2009, conforme certidão de óbito n. 36.149, fls. 136v, livro C-61, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito – Cerqueira César, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 322.374).

*Luiz Carlos Costa*  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
OFICIAL

R. 09 – Em 20 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.374, de 19 de dezembro de 2013

**SOBREPARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Sobrepartilhas e de Inventário e Adjudicação dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário LUIZ NOBUKAZU KOKUBO, ocorrido em 18 de março de 2009, parte ideal correspondente a 1/20 avo do imóvel, avaliada em R\$ 3.270,05 (três mil duzentos e setenta reais e cinco centavos), **FOI SOBREPARTILHADA** na proporção de 1/40 avo à viúva meeira **ESPÓLIO DE MARIA ASSAKO YOKOTA KOKUBO**, CPF(MF) n. 055.735.568-00, falecida em 8 de outubro de 2013, de 1/80 avo à herdeira filha **ESPÓLIO DE MALU HARUMI KOKUBO**, CPF(MF) n. 290.717.778-80, falecida em 23 de setembro de 2010, e de .....-(continua no verso).....

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

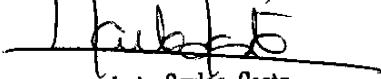
ficha

03

verso

CNM 111450.2.0005020-55

1/80 avo ao herdeiro filho **LUIZ MARCELL NOBUO KOKUBO**, RG n. 32.058.446-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 295.650.568-81, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Ernesto de Oliveira n. 400, ap. 191-B - Jardim Vila Mariana, nesta Capital. Valor ~~Venal de Referência Proporcional: R\$ 3.124,17.~~ (Microfilme n. 322.374).



Luiz Carlos Costa  
Escrevente

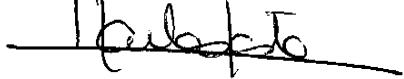


Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 10** – Em 20 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.374, de 19 de dezembro de 2013

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada na AV.08 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Sobrepartilhas e de Inventário e Adjudicação dos bens deixados pelo falecimento da co-proprietária **ESPÓLIO DE MALU HARUMI KOKUBO**, CPF(MF) n. 290.717.778-80, falecida em 23 de setembro de 2010, parte ideal correspondente a 1/80 avo do imóvel, avaliada em R\$ 941,05 (novecentos e quarenta e um reais e cinco centavos), **FOI ADJUDICADA** ao herdeiro colateral **LUIZ MARCELL NOBUO KOKUBO**, solteiro, qualificado. ~~Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 1.562,08.~~ (Microfilme n. 322.374).



Luiz Carlos Costa  
Escrevente

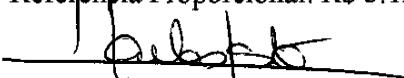


Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 11** – Em 20 de dezembro de 2013

Ref. Prenotação n. 322.374, de 19 de dezembro de 2013

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada na AV.08 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Sobrepartilhas e de Inventário e Adjudicação dos bens deixados pelo falecimento da co-proprietária **ESPÓLIO DE MARIA ASSAKO YOKOTA KOKUBO**, CPF(MF) n. 055.735.568-00, falecida em 8 de outubro de 2013, parte ideal correspondente a 1/40 avo do imóvel, avaliada em R\$ 3.124,17 (três mil cento e vinte e quatro reais e dezessete centavos), **FOI ADJUDICADA** ao herdeiro filho **LUIZ MARCELL NOBUO KOKUBO**, solteiro, qualificado. ~~Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 3.124,17.~~ (Microfilme n. 322.374).



Luiz Carlos Costa  
Escrevente



Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

.....(continua na ficha 04).....



Valide aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

São Paulo,

27 de julho de 2016

matrícula \_\_\_\_\_

- ficha —

5.020

04

AV. 12 – Em 27 de julho de 2016

Ref. prenotação n. 349.340, de 26 de julho de 2016

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 23 de outubro de 2013, na página 0122, do livro n. 0521, pelo 1º Tabelião de Notas de Diadema – SP, que o co-proprietário HIROSHI TANAKA faleceu em 2 de setembro de 2010, conforme certidão do óbito – matrícula n. 122721 01 55 2010 4 00383 059 0191123 19, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 349.340).

~~Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente~~

**Flauzilino Araújo dos Santos**  
**OFICIAL**

R. 13 – Em 27 de julho de 2016

Ref. prenotação n. 349.340, de 26 de julho de 2016

**PARTILHA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário HIROSHI TANAKA ocorrido em 2 de setembro de 2010, a parte ideal correspondente a 1/20 do imóvel, avaliada em R\$ 6.218,35 (seis mil duzentos e dezoito reais e trinta e cinco centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/40 do imóvel para a viúva meeira: **KIMICO TANAKA**, RG n. 5.972.705-SSP/SP, CPF(MF) n. 668.063.568-34, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Conego Eugenio Leite n. 1.126, ap. 42, Cerqueira César, nesta Capital; e de 1/120 do imóvel para cada um dos herdeiros filhos: **HELENA TAEKO TANAKA OYAMA**, RG n. 6.475.663-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 041.437.898-92, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **OSVALDO EIJI OYAMA**, RG n. 6.995.903-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 845.489.088-20, brasileiros, engenheiros, residentes e domiciliados na Rua Conego Eugenio Leite n. 1.126, ap. 42, Cerqueira César, nesta Capital; **WASHINGTON SHIGUETO TANAKA**, RG n. 12.536.921-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 008.278.098-67, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **HELOISA ITO TANAKA**, RG n. 15.702.004-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 076.761.568-90, assistente administrativo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua dos Moreiras n. 378, Balneário São Francisco, nesta Capital; e **MILTON MITSUO TANAKA**, RG n. 13.568.075-SSP/SP, CPF(MF) n. 011.847.378-60, comerciante aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **MARIA APARECIDA BENETTÃO TANAKA**, RG n. 10.133.412-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 073.118.048-84,

CNIM 111450.2.0005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>



Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

ficha

04

verso

CNM 111450.2.0005020-55

do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Edvir Ferreira Araujo n. 191, Q19, Lt02, Paranavaí - PR. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 4.295,60. (Microfilme n. 349.340).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 14** – Em 27 de julho de 2016

Ref. prenotação n. 349.341, de 26 de julho de 2016

**USUFRUTO:** Conforme Escritura Pública de Doação lavrada em 23 de outubro de 2013, na página 0128, do livro n. 0521, pelo 1º Tabelião de Notas de Diadema – SP, a co-proprietária KIMICO TANAKA, qualificada, reservou para si o **USUFRUTO** vitalício da parte ideal correspondente a 1/40 do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 1.431,86. (Microfilme n. 349.341).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**R. 15** – Em 27 de julho de 2016

Ref. prenotação n. 349.341, de 26 de julho de 2016

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, a co-proprietária KIMICO TANAKA, qualificada, **DOOU** a sua propriedade da parte ideal correspondente a 1/40 do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), a HELENA TAEKO TANAKA OYAMA casada com OSVALDO EIJI OYAMA; WASHINGTON SHIGUETO TANAKA casado com HELOISA ITO TANAKA; e MILTON MITSUO TANAKA casado com MARIA APARECIDA BENETTÃO TANAKA, qualificados. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 2.863,73. (Microfilme n. 349.341).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 16** – Em 27 de julho de 2016

.....(continua na ficha 05).....



Valida aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

5.020

ficha

05

São Paulo,

27 de julho de 2016

Ref. prenotação n. 349.341, de 26 de julho de 2016

**INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada no R.14 supra, que a doadora gravou a parte ideal correspondente a 1/40 do imóvel, com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensiva aos frutos e rendimentos. (Microfilme n. 349.341).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 17 – Em 16 de setembro de 2016

Ref. prenotação n. 350.702, de 14 de setembro de 2016

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 14 de setembro de 2016, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 2ª Vara do Trabalho de Cubatão – SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0000606-56.2012.5.02.0252, movida por ESTEVAO SILVA DOS SANTOS, CPF(MF) n. 381.930.748-66, em face de FERNANDO HARADA, CPF(MF) n. 351.948.718-72, procedemos à averbação da penhora de parte ideal correspondente a 5% do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 38.577,31 (trinta e oito mil quinhentos e setenta e sete reais e trinta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 350.702).

Willy James Araújo dos Santos  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 18 – Em 29 de março de 2018

Ref. prenotação n. 365.688, de 28 de março de 2018

Conforme Cadastro n. 201708.0216.00333884-IA-370, disponibilizado em 2 de agosto de 2017 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Caxambu – MG, nos autos da Ação n. 00012415520115030053, foi decretada a indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA, CPF (MF) n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 365.688).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua no verso)

CNP 111450.2.00005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>



Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

ficha

05

verso

CNM 111450.2.0005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ri digital | Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



#### AV. 19 – Em 2 de abril de 2018

Ref. prenotação n. 365.698, de 29 de março de 2018

Conforme Cadastro n. 201711.2314.00407621-IA-309, disponibilizado em 23 de novembro de 2017 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Itumbiara – GO nos autos da Ação n. 00012911220125180121, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF (MS) n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 365.698).

Marcos Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

#### AV. 20 – Em 23 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 385.301, de 19 de dezembro de 2019

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 1º de novembro de 2019, páginas 195/201, no livro n. 3816, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento da coproprietária MIYOKO YOKOTA, CPF n. 147.357.628-84, ocorrido em 25 de março de 2019, conforme certidão de óbito - matrícula n. 122804 01 55 2019 4 00437 026 0235812-93, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 385.301).

Selo Digital Nº 1114503310050200010020198.

João Carlos Costa  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

#### R. 21 – Em 23 de dezembro de 2019

Ref. prenotação n. 385.301, de 19 de dezembro de 2019

**ADJUDICAÇÃO:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e adjudicação dos bens deixados pelo falecimento da coproprietária MIYOKO YOKOTA, ocorrido em 25 de março de 2019, sua parte ideal correspondente a 1/2 ideal do imóvel, avaliada em R\$ 86.603,00 (oitenta e seis mil e seiscentos e três reais), **FOI ADJUDICADA** ao herdeiro legatário - - - - - (continua na ficha 06) - - - - -



Valida aqui  
este documento

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

ficha

5.020

06

São Paulo,

23 de dezembro de 2019

**LAURO WATANABE**, RG n. 4.311.683-8-SSP/SP, CPF n. 326.502.308-78, taxista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CARMEN CAPARROS WATANABE**, RG n. 20.555.404-0-SSP/SP, CPF n. 041.651.178-38, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Porto Amazonas n. 265, Jardim Flórida, Guarulhos - SP. Valor venal de referência proporcional: R\$ 86.603,00. (Microfilme n. 385.301).

Selo Digital N° 1114503210050200020021196.

João Carlos Costa  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 22** – Em 13 de maio de 2020

Ref. prenotação n. 388.960, de 11 de maio de 2020

Conforme Cadastro n. 202005.1114.01142576-IA-011, disponibilizado em 11 de maio de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Aracaju - SE, nos autos da Ação n. 00017930820115200001, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de~~ **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 388.960).

Selo Digital N° 1114503E1005020001002220Z.

João Carlos Costa  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 23** – Em 4 de setembro de 2020

Ref. prenotação n. 392.733, de 2 de setembro de 2020

Conforme Cadastro n. 202009.0114.01300266-IA-250, disponibilizado em 2 de setembro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG, nos autos da Ação n. 00001915120115030034, foi decretada a ~~indisponibilidade dos bens de~~ **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 392.733).

Selo Digital N° 1114503E1005020001002320X.

Márcia Hassesian  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 24** – Em 5 de outubro de 2020

.....(continua no verso).....

CNM 111450.2.0005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital |



Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

ficha

06

verso

CNM 111450.2.0005020-55

Ref. prenotação n. 393.785, de 1º de outubro de 2020

Conforme Cadastro n. 202009.3021.01336975-IA-580, disponibilizado em 1º de outubro de 2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camacari - BA, nos autos da Ação n. 01179001820095050133, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 393.785).

Selo Digital Nº 1114503E1005020001002420V.

*Marcia Hassesai*  
Marcia Hassesai  
Escrivente

*Fláuzilino Araújo dos Santos*  
Fláuzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 25 – Em 18 de março de 2021

Ref. prenotação n. 400.842, de 17 de março de 2021

Conforme Cadastro n. 202103.1711.01534180-IA-690, disponibilizado em 17 de março de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da Ação n. 00024625220115020069, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 400.842).

Selo Digital Nº 1114503E1005020001002521R.

*Marcia Hassesai*  
Marcia Hassesai  
Escrivente

*Maria do Carmo Medeiros de Souza*  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

AV. 26 – Em 25 de março de 2021

Ref. prenotação n. 401.035, de 23 de março de 2021

Conforme Cadastro n. 202103.2309.01543975-IA-910, disponibilizado em 23 de março de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00010935020115020254, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 401.035).

Selo Digital Nº 1114503E1005020001002621P.

*Marcia Hassesai*  
Marcia Hassesai  
Escrivente

*Maria do Carmo Medeiros de Souza*  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

(continua na ficha 07)



Valida aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

5.020

ficha

07

São Paulo,

9 de abril de 2021

AV. 27 – Em 9 de abril de 2021

Ref. prenotação n. 401.523, de 7 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.0713.01563894-IA-091, disponibilizado em 7 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00006065220125020252, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 401.523).

Selo Digital Nº 1114503E1005020001002721N.

Maria Hassesian  
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

AV. 28 – Em 3 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.526, de 29 de abril de 2021

Conforme Cadastro n. 202104.2914.01604047-IA-440, disponibilizado em 29 de abril de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00006653120125020255, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 402.526).

Selo Digital Nº 1114503E1005020001002821L.

Maria Hassesian  
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 29 – Em 2 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.863, de 1º de junho de 2021

Conforme Cadastro n. 202105.3116.01654738-IA-740, disponibilizado em 1º de junho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camacari - BA, nos autos da Ação n. 00004250220135050133, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO**

.....(continua no verso).....

CNP 1114502.00005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

&gt;

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital |



Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

ficha

07

verso

CNM 111450.2.0005020-55

**HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 403.863).

Selo Digital Nº 1114503E1005020001002921J.

*Flávia Checcoli*  
Flávia Akemi Koike Checcoli  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 30 – Em 9 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 403.992, de 4 de junho de 2021

Conforme Cadastro n. 202106.0215.01658786-IA-051, disponibilizado em 3 de junho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - MG nos autos da Ação n. 00001915120115030034, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 403.922).

Selo Digital Nº 1114503E10050200010030210.

*Marcia Hassesiat*  
Marcia Hassesiat  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 31 – Em 9 de junho de 2021

Ref. prenotação n. 404.102, de 8 de junho de 2021

Conforme Cadastro n. 202106.0718.01664072-IA-670, disponibilizado em 8 de junho de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00010952020115020254, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 404.102).

Selo Digital Nº 1114503E100502000100312 NY.

*Marcia Hassesiat*  
Marcia Hassesiat  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 32 – Em 29 de novembro de 2021

Ref. prenotação n. 411.452, de 25 de novembro de 2021

.....(continua na ficha 08).....



Valida aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

5.020

ficha

08

São Paulo,

29 de novembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202111.2422.01920149-IA-209, disponibilizado em 25 de novembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00013818620115050133, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 411.452).  
Selo Digital Nº 1114503E1005020001003221W.

*Marcia Hassesian*  
Marcia Hassesian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 33 – Em 5 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 416.740, de 31 de março de 2022

Conforme Cadastro n. 202203.3110.02080030-IA-510, disponibilizado em 31 de março de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Itumbiara - GO, nos autos da Ação n. 00012912020125180121, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 416.740).  
Selo Digital Nº 1114503E1005020001003322S.

*Marcia Hassesian*  
Marcia Hassesian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 34 – Em 14 de julho de 2022

Ref. prenotação n. 420.575, de 12 de julho de 2022

Conforme Cadastro n. 202207.1212.02242238-IA-760, disponibilizado em 12 de julho de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00017931420115050134, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 420.575).  
Selo Digital: 111450331000000102548022C

*Marcia Hassesian*  
Marcia Hassesian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 35 – Em 15 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 421.777, de 09 de agosto de 2022

Continua no verso



Valide aqui  
este documento

matrícula  
**5.020**

ficha  
**08**

verso

CNM 111450.2.0005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

Conforme Cadastro n. 202208.0913.02290791-IA-090, disponibilizado em 09 de agosto de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juizo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00011153120135050133, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 421.777).

Selo Digital: 1114503310000001035038227

Marcia Hassesiar  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 36 – Em 31 de agosto de 2022

Ref. prenotação n. 422.551, de 29 de agosto de 2022

Conforme Cadastro n. 202208.2621.02323041-IA-509, disponibilizado em 26 de agosto de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00006653120125020255, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 422.551).

Selo Digital: 111450331000000104014422F

Marcia Hassesiar  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

AV. 37 – Em 20 de setembro de 2022

Ref. prenotação n. 423.248, de 15 de setembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202209.1417.02351897-IA-030, disponibilizado em 14 de setembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juizo da 1ª Vara do Trabalho de Candeias - BA, nos autos da Ação n. 00001517920105050121, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 423.248).

Selo Digital: 1114503310000001046605221

Marcia Hassesiar  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos

OFICIAL

> AV. 38 – Em 08 de novembro de 2022

Continua na ficha 09

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valida aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

ficha

5.020

09

São Paulo,

08 de novembro de 2022

Ref. prenotação n. 425.428, de 03 de novembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202211.0311.02429353-IA-680, disponibilizado em 03 de novembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00016407820115050134, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 425.428).

Selo Digital: 111450331000000106254722V

Marcia Hassesian  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 39 – Em 31 de janeiro de 2023

Ref. prenotação n. 428.555, de 26 de janeiro de 2023

Conforme Cadastro n. 202301.2513.02527751-IA-340, disponibilizado em 25 de janeiro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00007935120125050131, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 428.555).

Selo Digital: 111450331000000108728223W

Marcia Hassesian  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 40 – Em 09 de maio de 2023

Ref. prenotação n. 432.664, de 08 de maio de 2023

Conforme Cadastro n. 202305.0708.02689753-IA-730, disponibilizado em 07 de maio de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00001614420115020066, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 432.664).

Selo Digital: 111450331000000112082923J

Marcia Hassesian  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

Continua no verso



Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

ficha

09

verso

111450.2.0005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

**AV. 41 – Em 26 de julho de 2023**

Ref. prenotação n. 436.007, de 24 de julho de 2023

Conforme Cadastro n. 202307.2412.02825911-IA-040, disponibilizado em 24 de julho de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00004998720125050134, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 436.007).

Selo Digital: 111450331000000115137723W

*Marcela Hasselman*  
Marcela Hasselman  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 42 – Em 18 de setembro de 2023**

Ref. prenotação n. 438.434, de 15 de setembro de 2023

Conforme Cadastro n. 202309.1417.02928187-IA-000, disponibilizado em 14 de setembro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00009774420115020254, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 438.434).

Selo Digital: 1114503310000001170641232

*Marcela Hasselman*  
Marcela Hasselman  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**AV. 43 – Em 10 de novembro de 2023**

Ref. prenotação n. 440.909, de 09 de novembro de 2023

Conforme Cadastro n. 202311.0910.03024483-IA-480, disponibilizado em 09 de novembro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00011952920125050133, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 440.909).

Selo Digital: 1114503310000001191952230

*Marcela Hasselman*  
Marcela Hasselman  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**Continua na ficha 10**



Valida aqui  
este documento

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

5.020

ficha

10

data

05/03/2024

CNM

111450.2.0005020-55

## AV. 44 – Em 05 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.581, de 04 de março de 2024

Conforme Cadastro n. 202403.0409.03192664-IA-109, disponibilizado em 04 de março de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00015629320115050131, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 445.581).

Selo Digital: 111450331000000123085324Y

*Marcela Hassesian*  
Marcela Hassesian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

## AV. 45 – Em 29 de abril de 2024

Ref. prenotação n. 447.939, de 25 de abril de 2024

Conforme Cadastro n. 202404.2508.03292908-IA-510, disponibilizado em 25 de abril de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 00013218520125050131, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 447.939).

Selo Digital: 111450331000000125194224U

*Marcela Hassesian*  
Marcela Hassesian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

## AV. 46 – Em 10 de outubro de 2024

Ref. prenotação n. 456.522, de 08 de outubro de 2024

Conforme Cadastro n. 202410.0811.03627934-IA-670, disponibilizado em 08 de outubro de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Camaçari - BA, nos autos da Ação n. 01254000920075050133, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **FERNANDO HARADA**, CPF n. 351.948.718-72. (Microfilme n. 456.522).

Selo Digital: 111450331000000131743724W

*Marcela Hassesian*  
Marcela Hassesian  
Escrivente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

&gt;

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital |



Valide aqui  
este documento

matrícula

5.020

ficha

10

verso

CNM

111450.2.0005020-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ED497-2YP8H-MTFBC-KCCM2>

AV. 47 – Em 12 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 459.733, de 04 de dezembro de 2024

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 09 de agosto de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, instruída com Ofício expedido em 16 de outubro de 2024, ambos pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Cubatão - SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0000973-07.2011.5.02.0254, movida por CLAUDINEI DA SILVA ANSELMO, inscrito no CPF sob n. 304.103.238-45, em face de PAMPA MONTAGENS E MANUTENÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 15.118.524/0001-59; SAINT CLAYR TADEU PICCOLI SILVA, inscrito no CPF sob n. 031.927.838-77; EDIMILSON ANDRADE LIMA, inscrito no CPF sob n. 667.473.763-15; REGINALDO AUGUSTO BARBEIRO, inscrito no CPF sob n. 166.282.658-38; FERNANDO HARADA, inscrito no CPF sob n. 351.948.718-72; e JOAO PAULO LOPES DE FARIA YOSHIOKA, inscrito no CPF sob n. 289.342.998-00, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 06 de dezembro de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 109.825,04 (cento e nove mil, oitocentos e vinte e cinco reais e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado FERNANDO HARADA. Conforme Ofício expedido em 16 de outubro de 2024, foi determinada penhora de fração superior a pertencente ao coexecutado FERNANDO HARADA. (Microfilme n. 459.733).

Selo Digital: 111450331000000134484624M

*Vitória Souza da Silva*  
Vitória Souza da Silva  
Escrevente

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

**CERTIDÃO DIGITAL**  
**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**  
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 0,00  
Ao Estado: R\$ 0,00  
Ao IPESP: R\$ 0,00  
Ao Reg.Civil: R\$ 0,00  
Ao TJSP: R\$ 0,00  
Ao Município: R\$ 0,00  
Ao MPSP: R\$ 0,00  
Total: R\$ 0,00

Certidão expedida às 10:38:00 horas do dia 12/12/2024  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503E10000001344845242.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART.12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 459733



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

