



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 674.952 19/11/2025| 12:50 | 01

CNM: 121103.2.0172660-5!
492.037

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis

de Sumaré - SP

C.N.S. 12.110-3

matrícula

172.660

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno nº 18, da quadra B, do loteamento denominado JARDIM SANTA FÉ, situado no município de Hortolândia-SP, Comarca de Sumaré-SP, o qual mede 11,99m de frente para a Rua 04, 12,12m nos fundos onde confronta com Lote 20, 11,57m do lado direito de quem olha de frente para o lote, confrontando com Lote 19; 9,44m, do lado esquerdo, onde confronta com Lote 17, encerrando área de 128,47m².

PROPRIETÁRIOS: AMBRÓSIO CEREGATTI, RG nº 7.839.620-SP e CPF nº 023.982.908-59, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com NORMA LÚCIA MEZALIRA CEREGATTI, RG nº 3.419.680-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Percílio Neto nº 407; e ANTÔNIO TOGNETTO, RG nº 11.427.787-SP e CPF nº 129.426.858-91, brasileiro, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA CEREGATTI TOGNETTO, RG nº 13.939.594-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Avenida Arlindo Joaquim de Lemos nº 1155, aptº 81.

REGISTROS ANTERIORES: R.10 de 26.05.1998, da matrícula nº 6.120; e matrículas nºs 97.186, 97.187, 97.188, 97.189, 97.190, 97.191, 53.179, 97.192, 97.193, 97.194, 97.196, 97.197, 97.198, 97.199, 97.200, 97.201 e 96.893, todas desta Serventia; Matrícula aberta em virtude de parcelamento do solo resultante da execução de projeto de Regularização Fundiária de Interesse Social, originada do R.11 de 16.09.2013, da matrícula 149.458, desta Serventia, nos termos da Lei nº 11.977/2009.

Sumaré, 27 de setembro de 2016. *Título prenotado sob n 308.321 em 18 de agosto de 2016.*

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.1/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.
Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente do processo de execução fiscal nº 9.831/02, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o R.2 de 24.01.2006 da matrícula 96.893 e Av.1 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia.

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.2/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXVDR-SB5UJ-SB83K-DVM9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

674.952 | 19/11/2025 | 12:50 | 02
CNM: 121103.2.0172660-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula	ficha
172.660	01

Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente do processo de execução fiscal nº 457/03, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o R.1 de 26.01.2006, da matrícula 97.201 e Av.2 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia.

R. F. Borges
Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.3/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente do processo de execução fiscal nº 458/03, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o R.1 de 24.01.2006 da matrícula 97.200 e Av.3 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia.

R. F. Borges
Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.4/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente do processo de execução fiscal nº 4.812/05, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o R.1 de 23.07.2007 da matrícula 97.197 e Av.4 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia.

R. F. Borges
Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.5/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente do processo de execução fiscal nº 4.818/05, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o R.1 de 24.10.2007 e Av.5 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia.

R. F. Borges
Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXVDR-SB5UJ-SB83K-DVM9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

matrícula

172.660

ficha

02

AV.6/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente do processo de execução fiscal nº 4.810/05, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o R.1 de 24.10.2007 da matrícula 97.199 e Av.6 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, desta Serventia.

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.7/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente do processo de execução fiscal nº 4.814/05, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o R.1 de 17.03.2008 da matrícula 97.194 e Av.7 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia.

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.8/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma **penhora** decorrente do processo de execução fiscal nº 386/03, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com a Av.1 de 13.10.2008 da matrícula 97.193 e Av.8 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia.

Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

AV.9/172660-Sumaré, 27 de setembro de 2016.

Título prenotado sob nº 308.321 em 18 de agosto de 2016.

TRANSPORTE: Sobre o imóvel objeto desta matrícula, constam as seguintes penhoras:
1º) penhora decorrente do processo de execução fiscal nº 414/03, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o R.3 de 17.03.2008 da matrícula 97.191 e Av.9 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia; **2º)** penhora decorrente do processo de execução fiscal nº 604.01.2005.038827 - 3, Ordem nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXVDR-SB5UJ-SB83K-DVM9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

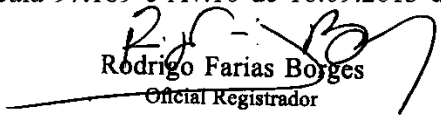
matrícula

172.660

ficha

02

4.819/05, movido pela FAZENDA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA, de conformidade com o Av.1 de 28.07.2011 da matrícula 97.189 e Av.10 de 16.09.2013 da matrícula 149.458, ambas desta Serventia.


Rodrigo Farias Borges
Oficial Registrador

R.10/172.660- Sumaré, 13 de janeiro de 2021.

Título prenotado sob nº 383.782 em 04 de janeiro de 2021.

LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA: Conforme requerimento formalizado em Hortolândia-SP, aos 21 de dezembro de 2020, foi outorgado pelo **MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ sob nº 67.995.027/0001-32, com sede na Rua José Cláudio Alves dos Santos, nº 585, Loteamento Remanso Campineiro, Hortolândia-SP, através da listagem assinada em Hortolândia-SP, aos 09 de dezembro de 2020, pelo Sr. Prefeito Municipal Angelo Augusto Perugini, título de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, nos termos do §1º do artigo 23, da Lei Nacional nº 13.465, de 11 de julho de 2017, reconhecendo a aquisição originária do direito real de propriedade sobre o imóvel desta matrícula, em favor de **REGINA MARIA DE AZEVEDO RODRIGUES**, RG nº 22.721.566-7-SSP/SP, CPF nº 126.921.438-17, costureira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROBERTO PERES**, RG nº 7.967.383-1-SSP/SP, CPF nº 523.710.008-25, funileiro, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Catanduva, nº 49, Jardim Santa Fé, Hortolândia-SP. (isento de custas e emolumentos).

Selo digital.12110332103837826WD6DG210


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

AV.11/172.660 - Sumaré, 26 de abril de 2021.

Título prenotado sob nº 389.970 em 26 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2417.01594596-IA-960, Código HASH: 86d8.7310.0885.906a.6311.37b6.c0d2.f9e9.ddae.eda0, extraído dos Autos da Ação, Processo nº 02048000720035020033, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Reginal do Trabalho da 2ª Região de São Paulo, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXVDR-SB5UJ-SB83K-DVM9F>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 121103.2.0172660-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
172.660ficha
03**Registro de Imóveis****de Sumaré - SP****C.N.S. 12.110-3**

Sumaré/SP, 26 de abril de 2021

bens de ROBERTO PERES, CPF nº 523.710.008-25.
Selo digital.1211033310389970TXES5I21Y
Aurea da Silveira Pires
Escrivente Autorizada**AV.12/172.660 - Sumaré, 18 de outubro de 2022.**
Título prenotado sob nº 421.252 em 17 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, gerado pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1715.02405317-IA-001, Código HASH: 260c.c7b3.75d5.eb0d.3269.8df0.3ba2.451d.06d1.e21c, extraído dos Autos da Ação Trabalhista, Processo nº 02609003820045020003, em trâmite perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - TST/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de ROBERTO PERES, CPF nº 523.710.008-25.**
Selo digital.12110333104212523STH4S22G

Aurea da Silveira Pires
Escrivente Autorizada**AV.13/172.660 - Sumaré, 17 de novembro de 2025.**
Título prenotado sob nº 492.037 em 22 de outubro de 2025.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora emitida em 13 de novembro de 2025, pelo Juízo de Direito da Secretaria da 44ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado nos Autos do Processo nº 0248900-43.2005.5.02.0044**, para satisfação da dívida no valor de **R\$68.276,52** (sessenta e oito mil e duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e dois centavos). **Informações do Processo:** a) Natureza: Execução Trabalhista; b) Exequente: **MAXIMO DA SILVA DELMONDES, CPF nº 154.068.118-19**; c) Executado: **ROBERTO PERES, CPF nº 523.710.008-25**; e d) Nome do Depositário: Roberto Peres. *Assistência judiciária gratuita.*
Selo digital.1211033210492037B5BDSA25Z

Cristiano Henrique Francisco
Registrador SubstitutoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXVDR-SB5UJ-SB83K-DVM9F>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

674.952 | 19/11/2025 | 12:50 | 06

CNM: 121103.2.0172660-55

Fls.: 518



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SUMARÉ-SP**

CERTIFICA que a presente certidão (Protocolo nº 674.952) é reprodução autêntica da matrícula nº **172660**, extraída nos termos do § 2º do art. 16 e do § único do art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

DOCUMENTO ELETRÔNICO ASSINADO DIGITALMENTE.

Sumaré, 19 de novembro de 2025.

**I S E N T A D E
E M O L U M E N T O S**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30492037TNB9JG25Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CXVDR-SB5UJ-SB83K-DVM9F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por WALDIR WAGNER PARDI, em 19/11/2025, às 14:37:21 - ba15dd8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25111914371261500000432011185?instancia=1>
Número do processo: 0248900-43.2005.5.02.0044
Número do documento: 25111914371261500000432011185