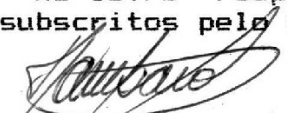


Janeiro, 14.02.1986.
R - 6 - M - 39.278 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura do 182º Ofício de Notas desta cidade, de 26.12.1985, do L94448, ato 30, fls.99, conforme traslado, LUIZ ARMANDO FONTOURA LIMA, CPF 039.244.407-00, IFP 1993701, deu em pagamento o imóvel desta matrícula a **NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede nesta cidade, CGC 33.324.518/0001-30; pelo valor de Cr\$99.614.166,00. Imposto pago pela guia 0948642, em 17.12.1985. Rio de Janeiro, 14.02.1986.


Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escreveu e subscreitos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*****

O OFICIAL.



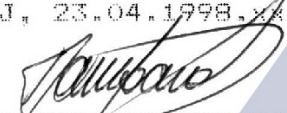
AV - 7 - M - 39.278 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 15.04.1992, hoje arquivado, verifica-se que NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A mudou sua razão social para **BANCO NACIONAL S/A**. Rio de Janeiro, 25.05.1992.

O OFICIAL.



R - 8 - M - 39.278 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.02.1998, do 109º Ofício de Notas, L95683, fls. 23, ato 09, o BANCO NACIONAL S/A, com sede nesta cidade, CGC 17.157.777/0001-67, vendeu o imóvel desta matrícula a **PAULO ROBERTO ALVARENGA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, identidade do IFP 3874921, CPF 459.530.827-20, residente nesta cidade; e a **ANTONIO SERAFIM ROCHA DE ARAÚJO**, brasileiro, identidade do IFP 03.174.800-7, CPF 330.298.227-53, residente nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELIZABETH OLIVEIRA DE ARAÚJO**; pelo valor de R\$5.000,00. Imposto pago pela guia 480.249, em 27.02.1998. Rio de Janeiro, RJ, 23.04.1998.

O OFICIAL.



R - 9 - M - 39278 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/12/2009, do 24º Ofício de Notas desta cidade, Lº6163, fls. 022/024, e Ofício confirmatório, 1) **PAULO ROBERTO ALVARENGA**, comerciante, separado consensualmente, identidade n° 03.874.921-4 do DETRAN/RJ e CPF/MF sob o n° 459.530.827-20, 2) **ANTONIO SERAFIM ROCHA DE ARAÚJO**, comerciante, identidade n° 031748007 do IFP/RJ e CPF/MF sob o n° 330.298.227-53 e sua mulher **ELIZABETH OLIVEIRA DE ARAÚJO**, do lar, identidade n° 027577584 do IFP e CPF/MF sob o n° 267.390.117-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **WTORRE RESIDENCIAL S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.607.093/0001-29, pelo valor de R\$177.000,00. Imposto pago pela guia n°1427220, em 15/12/2009. (... Prenotação n°512416, de 29/04/2010). Rio de Janeiro, RJ, 19/05/2010.

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Escrivã Substituta
Matrícula nº 94/1558

R - 10 - M - 39.278 - INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 01.09.2014, capeando instrumento particular de 1ª alteração do contrato social da Sociedade Empresária Limitada de 23.06.2010, registrado na JUCERJA sob o n°00002066482 de 19.07.2010, hoje arquivados, verifica-se que

Segue às fls 1

WTORRE RESIDENCIAL S/A, já qualificada, foi incorporada por **WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF nº12.068.838/0001-04, pelo valor de R\$177.000,00. Imposto pago pela guia nº1.899.328 em 29.08.2014. (**Protocolo nº613342 de 11.08.2014**). Rio de Janeiro, RJ, 10.11.2014.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 11 - M - 39278 - HIPOTECA: Pela escritura de 11/09/2014, do 24º Ofício de Notas, Lº7271, desta cidade, fls.013/022, e Ofício confirmatório, W TORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já qualificada, deu em hipoteca o imóvel desta matrícula à PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, em garantia das obrigações assumidas por: A) W TORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº12.293.418/0001-13; B) WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº12.068.838-0001-04 e C) WTORRE RESIDENCIAL RJ III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº12.068.915/0001-18, estipulando-se como valor máximo da hipoteca o valor de R\$3.444.000,00, juros forma de pagamento e demais condições, constantes do título. (**Prenotação nº624332 de 05/02/2015**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEASQ 86468 IQH**).Rio de Janeiro, RJ, 11/02/2015. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046

R - 12 - M - 39278 - PENHORA: Pelo mandado de 26/11/2018, expedido pela 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, assinado pelo M.M Juiz de Direito Dr. Rodolfo César Milano, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Debêntures, processo digital nº1061157-21.2018.8.26.0100, movido pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA**, CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, em face de **WTORRE SA**, com sede em São Paulo, CNPJ/MF sob o nº 07.022.301/0001-65 e outros, capeando Termo de Penhora de 10/01/2019, expedido pela 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, assinado pelo mesmo Juiz e Decisão de 26/11/2018, expedido pelo mesmo Juízo, foi o imóvel desta matrícula penhorado para a garantia da dívida, no valor de R\$1.274.000,00. (**Prenotação nº683049 de 09/08/2019**) (**Selo de fiscalização eletrônica nºEDBZ 80684 UBH**).Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2019. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046

Continua no verso...

R - 13 - M - 39278 - ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA: Pela Carta de Adjudicação da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinada em 29/01/2020, pelo Juiz Doutor Rodolfo César Milano, tendo como EXEQUENTE: PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº67.030.395/0001-46 e como EXECUTADO: WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, e outros, Processo Digital nº1061157-21.2018.8.26.0100, contendo decisões de 28/08/2019 e de 06/11/2019 hoje arquivado, foi o imóvel desta matrícula adjudicado compulsoriamente por **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, pelo valor de R\$1.274.000,00. Imposto pago pela guia nº2308190 em 26/02/2020. **(Prenotação nº710924 de 11/08/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 87339 YOM).**Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2022. O OFICIAL

Luís da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 14 - M - 39278 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 23/03/2023, capeando documentação comprobatória, hoje arquivados, verifica-se que PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA mudou sua razão social para TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. **(Prenotação nº716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEIN 95613 JCO).**Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL

Luís da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 15 - M - 39278 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca objeto do R-11 da presente matrícula, face autorização dada pela TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46 no requerimento de 23/03/2023, que hoje se arquivava. **(Prenotação nº716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEIN 95614 UEQ).**Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL.

Luís da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046

AV - 16 - M - 39278 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Face o registro da Adjudicação Compulsória, objeto do R-13 desta matrícula, hoje arquivado, verifica-se que **fica cancelada a penhora objeto do R-12.** **(Prenotação nº716194 de 23/03/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEIN 95615 ZNF).**Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL

Luís da Silva Caetano
Escrivente Autorizado
Matrícula 94/10046