IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Lote 06 do PA 28.500, com frente para a Estrada Vitor Dumas, na freguesia de Santa Cruz, desta cidade, medindo 60,80m de frente; 56,85m de fundos; 355,00m à direita e 386,30m à esquerda; localizado a 60,80m depois do prédio nº2144; confronta de um lado com o lote 05, do outro com o lote 07, e nos fundos com os lotes 172 e 173, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, ou sucessores. Inscrição 1.736.885-5 e CL. 04267-1.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PROPRIETÁRIO: ANTONIO GASPAR, português, casado, proprietário, e s/m **FRANCISCA GASPAR**, residente nesta cidade. Adquirido em maior porção por compra a União Federal, por certidão de título definitivo de 01.10.1945, passada pelo Ministério da Agricultura, registrada neste Cartório no L93-AH, às fls. 54, sob o nº16.339, em 17.04.1947.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R - 1 - M - 39.278 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação extraída dos autos de inventário dos bens deixados por ANTONIO GASPAR, processado na 1ª VOS, Cartório do 1º Ofício, dado e passado aos 19.09.1979, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Mário Rebello de Mendonça Filho, contendo auto de Diligência e Arrematação de 09.07.1979, e aditamento dado e passado aos 12.09.1980, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Luiz Murillo Fábregas da Costa; o imóvel desta matrícula foi arrematado pelo valor de Cr$140.000,00, por **LUIZ ARMANDO FONTOURA LIMA**, brasileiro, divorciado, enocomista, CPF 039.244.407-00, residente nesta cidade. Imposto pago pela guia 2449288 em 08.08.1979. Rio de Janeiro, 16.09.1980.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R - 2 - M - 39.278 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Pela escritura de 14.10.1982, nas Notas do 3º Ofício, Lº2971, fls. 01, conforme certidão, LUIZ ARMANDO FONTOURA LIMA, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em hipoteca de 1ª grau, a **NACIONAL CRéDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede nesta cidade, CGC 33.324.518/0001-30, em garantia da dívida de Cr$192.764.267,85, equivalentes a 80.367,00000 UPCs (neste valor incluídos outros imóveis), a ser paga até o dia 25.11.1983, ou até 180 dias contados da data da conclusão das obras e subsequentes expedições do "habite-se". Demais condições constantes do título, em garantia da dívida contraída por LAF - CONSULTORIA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. Rio de Janeiro, 22.10.1982.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
R - 3 - M - 39.278 - HIPOTECA EM 2º GRAU: Pela escritura de 08.07.1983, das Notas do 8º Ofício, Lº1732, fls. 102, conforme traslado, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em 2ª hipoteca, em garantia da dívida contraída pela LAF - CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ao **BANCO NACIONAL DE INVESTIMEMTOS S/A**, com sede nesta cidade, CGC 33.222.241/0001-34; pelo valor de Cr$21.189.840,00, a ser pago em 3 parcelas mensais e consecutivas de Cr$7.063.280,00, cada uma, vencíveis em 01.11.1983, 01.12.1983 e 02.01.1984, estando neste valor incluído outros imóveis, e demais condições do título. Rio de Janeiro, 22.09.1983.
R - 4 - M - 39.278 - HIPOTECA EM 3º GRAU: Pela mesma escritura citada no R-3, o proprietário, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em 3ª hipoteca, em garantia da dívida contraída por LAF - CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, ao **BANCO NACIONAL DE INVESTIMENTOS S/A**, com sede nesta cidade, já qualificado; pelo valor de Cr$26.459.550,00 (estando neste valor incluídos outros imóveis), a ser pago em 3 parcelas mensais e sucessivas de Cr$8.819.850,00, cada uma, vencíveis em 05.12.1983, 03.01.1984 e 02.02.1984, e demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, 22.09.1983.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
AV - 5 - M - 39.278 - CANCELAMENTO: Pela escritura do R-6, ficam canceladas as hipotecas do R-2, R-3 e R-4 desta matrícula. Rio de

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/06/2023 11:01:28

Janeiro, 14.02.1986.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

R - 6 - M - 39.278 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, de 26.12.1985, do L94448, ato 30, fls.99, conforme traslado, LUIZ ARMANDO FONTOURA LIMA, CPF 039.244.407-00, IFP 1993701, deu em pagamento o imóvel desta matrícula a **NACIONAL CRéDITO IMOBILIÁRIO S/A**, com sede nesta cidade, CGC 33.324.518/0001-30; pelo valor de Cr$99.614.166,00. Imposto pago pela guia 0948642, em 17.12.1985. Rio de Janeiro, 14.02.1986.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*********************

O OFICIAL.

AV - 7 - M - 39.278 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 15.04.1992, hoje arquivado, verifica-se que NACIONAL CRéDITO IMOBILIÁRIO S/A mudou sua razão social para **BANCO NACIONAL S/A.** Rio de Janeiro, 25.05.1992.xxxxxxx

O OFICIAL.

R - 8 - M - 39.278 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28.02.1998, do 10º Ofício de Notas, L95683, fls. 23, ato 09, o BANCO NACIONAL S/A, com sede nesta cidade, CGC 17.157.777/0001-67, vendeu o imóvel desta matrícula a **PAULO ROBERTO ALVARENGA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, identidade do IFP 3874921, CPF 459.530.827-20, residente nesta cidade; e a **ANTONIO SERAFIM ROCHA DE ARAÚJO**, brasileiro, identidade do IFP 03.174.800-7, CPF 330.298.227-53, residente nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **ELIZABETH OLIVEIRA DE ARAÚJO**; pelo valor de R$5.000,00. Imposto pago pela guia 480.249, em 27.02.1998. Rio de Janeiro, RJ, 23.04.1998.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL.

R - 9 - M - 39278 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/12/2009, do 24° Ofício de Notas desta cidade, L°6163, fls. 022/024, e Ofício confirmatório, 1) PAULO ROBERTO ALVARENGA, comerciante, separado consensualmente, identidade n° 03.874.921-4 do DETRAN/RJ e CPF/MF sob o n° 459.530.827-20, 2) ANTONIO SERAFIM ROCHA DE ARAÚJO, comerciante, identidade n° 031748007 do IFP/RJ e CPF/MF sob o n° 330.298.227-53 e sua mulher ELIZABETH OLIVEIRA DE ARAÚJO, do lar, identidade n° 027577584 do IFP e CPF/MF sob o n° 267.390.117-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **WTORRE RESIDENCIAL S/A**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.607.093/0001-29, pelo valor de R$177.000,00. Imposto pago pela guia n°1427220, em 15/12/2009. (Prenotação n°512416, de 29/04/2010). Rio de Janeiro, RJ, 19/05/2010.........................

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Escrevente Substituta
Matrícula nº 94/1558

R - 10 - M - 39.278 - INCORPORAÇÃO: Pelo requerimento de 01.09.2014, capeando instrumento particular de 1ª alteração do contrato social da Sociedade Empresária Limitada de 23.06.2010, registrado na JUCERJA sob o n°00002066482 de 19.07.2010, hoje arquivados, verifica-se que

Segue às fls 1

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/06/2023 11:01:28

WTORRE RESIDENCIAL S/A, já qualificada, foi incorporada por **WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, CNPJ/MF n°12.068.838/0001-04, pelo valor de R$177.000,00. Imposto pago pela guia n°1.899.328 em 29.08.2014. **(Protocolo n°613342 de 11.08.2014)**. Rio de Janeiro, RJ, 10.11.2014.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL Ulisses da Silva Caetano Escrevente Autorizado Matrícula 94/10046

R - 11 - M - 39278 - HIPOTECA: Pela escritura de 11/09/2014, do 24° Ofício de Notas, L°7271, desta cidade, fls.013/022, e Ofício confirmatório, W TORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já qualificada, deu em hipoteca o imóvel desta matrícula à PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o n° 67.030.395/0001-46, em garantia das obrigações assumidas por: A) W TORRE RESIDENCIAL RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n°12.293.418/0001-13; B) WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n°12.068.838-0001-04 e C) WTORRE RESIDENCIAL RJ III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o n°12.068.915/0001-18, estipulando-se como valor máximo da hipoteca o valor de R$3.444.000,00, juros forma de pagamento e demais condições, constantes do título.**(Prenotação n°624332 de 05/02/2015)(Selo de fiscalização eletrônica n°**EASQ 86468 IQH).Rio de Janeiro, RJ, 11/02/2015. O OFICIAL Ulisses da Silva Caetano Escrevente Autorizado Matrícula 94/10046

R - 12 - M - 39278 - PENHORA: Pelo mandado de 26/11/2018, expedido pela 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, assinado pelo M.M Juiz de Direito Dr. Rodolfo César Milano, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Debêntures, processo digital n°1061157-21.2018.8.26.0100, movido pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF sob o n° 67.030.395/0001-46**, em face de **WTORRE SA, com sede em São Paulo, CNPJ/MF sob o n° 07.022.301/0001-65 e outros**, capeando Termo de Penhora de 10/01/2019, expedido pela 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Foro Central Cível, assinado pelo mesmo Juiz e Decisão de 26/11/2018, expedido pelo mesmo Juizo, foi o imóvel desta matrícula penhorado para a garantia da dívida, no valor de R$1.274.000,00.**(Prenotação n°683049 de 09/08/2019)(Selo de fiscalização eletrônica n°**EDBZ 80684 UBH).Rio de Janeiro, RJ, 15/08/2019. O OFICIAL Ulisses da Silva Caetano Escrevente Autorizado Matrícula 94/10046

Continua no verso...

PARA CONFERÊNCIA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/06/2023 11:01:28

R - 13 - M - 39278 - ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA: Pela Carta de Adjudicação da 43ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, assinada em 29/01/2020, pelo Juiz Doutor Rodolfo César Milano, tendo como EXEQUENTE: PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n°67.030.395/0001-46 e como EXECUTADO: WTORRE RESIDENCIAL RJ II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,, e outros, Processo Digital n°1061157-21.2018.8.26.0100, contendo decisões de 28/08/2019 e de 06/11/2019 hoje arquivado, foi o imóvel desta matrícula adjudicado compulsoriamente por **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada, pelo valor de R$1.274.000,00. Imposto pago pela guia n°2308190 em 26/02/2020. **(Prenotação n°710924 de 11/08/2022)(Selo de fiscalização eletrônica n°**EDTZ 87339 YOM).Rio de Janeiro, RJ, 16/09/2022. O OFICIAL. Ulisses da Silva Caetano Escrevente Autorizado Matrícula 94/10046

AV - 14 - M - 39278 - RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento de 23/03/2023, capeando documentação comprobatória, hoje arquivados, verifica-se que PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA mudou sua razão social para TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**(Prenotação n°716194 de 23/03/2023)(Selo de fiscalização eletrônica n°EEIN 95613 JCO)**.Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL. Ulisses da Silva Caetano Escrevente Autorizado Matrícula 94/10046

AV - 15 - M - 39278 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca objeto do R-11 da presente matrícula, face autorização dada pela TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, CNPJ/MF sob o n° 67.030.395/0001-46 no requerimento de 23/03/2023, que hoje se arquiva.**(Prenotação n°716194 de 23/03/2023)(Selo de fiscalização eletrônica n°EEIN 95614 UEQ)**.Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL. Ulisses da Silva Caetano Escrevente Autorizado Matrícula 94/10046

AV - 16 - M - 39278 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Face o registro da Adjudicação Compulsória, objeto do R-13 desta matrícula, hoje arquivado, verifica-se que **fica cancelada a penhora objeto do R-12. (Prenotação n°716194 de 23/03/2023)(Selo de fiscalização eletrônica n°**EEIN 95615 ZNF).Rio de Janeiro, RJ, 12/04/2023. O OFICIAL. Ulisses da Silva Caetano Escrevente Autorizado Matrícula 94/10046

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:20/06/2023 11:01:28