



38ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

ATOrd 1000556-83.2023.5.02.0038

RECLAMANTE: SANDRA REGINA ROSA

RECLAMADO: ASSOCIACAO DOS MORADORES DO JARDIM FILHOS DA TERRA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia **27/08/2025**, compareci no endereço indicado e penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

Descrição oficial

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo Lote nº 09 da Quadra "A" do loteamento "Jardim Filhos da Terra", localizado no Sítio Guapira, Jaçanã, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Filhos da Terra, no lado direito mede primeiramente 9,00 metros ao longo da mesma Rua Filhos da Terra, daí deflete à esquerda na extensão de 3,50 metros, sempre acompanhando a Rua Filhos da Terra, daí deflete finalmente à direita numa extensão de 5,50 metros, fazendo divisa com parte do lote nº 10, nos fundos o terreno mede 19,50 metros, fazendo divisa com o lote nº 08, no lado direito mede primeiramente 4,50 metros no canto chanfrado, no acesso da Rua Três para a Rua Filhos da Terra, e finalmente 10,00 metros para a Rua Três, com a área de 235,50 metros quadrados. Contribuinte nº 228.064.0009-9.

Matrícula – 138.700 do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

Endereço atual – Rua dos Filhos da Terra, 634, Jardim Filhos da Terra, São Paulo/SP, CEP 02325-001.

Ocupação – Prato Verde Sustentável (CNPJ 28.888.059/0001-87) e Associação Raiz (rede de apoio e inclusão social, sem personalidade jurídica).



Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da zona norte de São Paulo, avalio o total do bem em **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**.

João Paulo Bessa de Melo
Oficial de Justiça Avaliador







