

PROCESSO: 1000921-30.2017.5.02.0465

-5ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13.05.25, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJe, passado a favor de JULIO CESAR DA SILVA SOUZA, contra AB-SERVICOS ESPECIALIZADOS DE APOIO AS EMPRESAS EIRELI - ME E OUTROS (1), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito (**MATRICULA 98.463**):

IMÓVEL: - APARTAMENTO no 61, localizado no 6º andar do Edifício Roberta, situado na Rua São Jose no 254, 29 Subdistrito- Santo Amaro, com a área útil de 51,49m2, área comum de 40,30m2, área de garagem de 14,55m2, correspondente a uma vaga indeterminada, encerrando a área total construída de 106,34m2, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 2,4747%. Referido edifício faz parte do condomínio objeto do R.8/M.54.043 deste Registro. Contribuinte:- 088-036-0193-7.

Percentual penhorado: 1/6 do imóvel desta matrícula.

Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Endereço atualizado: Rua São Jose 254, apto.61.

Ocupação atual:

Sr. Baltazar e Família

Avaliação do Imóvel todo R\$ 514.900,00 (quinhentos e quatorze mil e novecentos reais), com base em sites especializados (vivareal e outros), preço médio de imóveis nas imediações, à razão de R\$ 10.000,00/M2. Reavaliação de 1/6 penhorado de r. imóvel em R\$ 85.816,66 (oitenta e cinco mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e seis centavos).

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do Sr. _____

_____ residente e domiciliado à Rua _____, o qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir não do mesmo sem autorização do MM. Juiz do Trabalho, sob as penas da Lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Assinatura
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Depositário



REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



Documento assinado eletronicamente por JOSE AUGUSTO MARCELO ROSSI, em 24/06/2025, às 16:52:22 - f62a189
https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25062416521954900000406976857?instancia=1
Número do processo: 1000921-30.2017.5.02.0465
Número do documento: 25062416521954900000406976857



Documento assinado eletronicamente por MARCIA DE MELO KRAHENBUHL, em 16/10/2025, às 10:32:10 - c9a0e63
https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25101610320875400000425523335?instancia=1
Número do processo: 1000921-30.2017.5.02.0465
Número do documento: 25101610320875400000425523335