

PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LINS – 3ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0006379-10.2013.8.26.0322

Mandado nº 322.2018/005593-5

Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de 2018, na Rua Teisuke Kumassaka, nº 31, Residencial Morumbi, neste Município de Lins-SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos, que **Banco do Brasil** move a **Marcos Sergio Tavernaro** pelo qual procedi à **AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito:

- Um lote de terreno com área total de 300,00 m², situado na Rua Teisuke Kumassaka, nº 31, Residencial Morumbi, lote 2, quadra 12, caracterizado na Matrícula nº 17.601/SRI e o prédio residencial feito de alvenaria neste endereço, área construída 224,0425 m², o qual, aparenta estar com infiltrações e pinturas descascando nas paredes bem como rachaduras e trincas em diversas partes da casa, parecendo necessitar de reformas.

- **AVALIAÇÃO:** Considerando as características, a localização e o estado geral de conservação em que encontra, avalio o imóvel por R\$ 310.000,00 (TREZENTOS E DEZ MIL REAIS).

- **Observação:** A avaliação do imóvel é baseada na opinião de pessoas com experiência na compra e venda de imóveis.



Rogerio Shoiti Tomita

Oficial de Justiça



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 310.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

26/04/2018 a 25/09/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

2709 dias

1,483135

Percentual correspondente

2709 dias

48,313501 %

Valor corrigido para 25/09/2025

(=)

R\$ 459.771,85

Sub Total

(=)

R\$ 459.771,85

Valor total

(=)

R\$ 459.771,85[Retornar](#) [Imprimir](#)